

Starosta Częstochowski

Częstochowa, dnia 06.11.2014r

/ nazwa i adres organu
wydającego decyzję /

AB.6740.1288.2014

Ms.78

Decyzja ostateczna
z dniem 26.11.2014
podpis

DECYZJA Nr 1304/2014

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust. 1 , art. 34 ust. 4 . art. 82 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r , poz. 1409 t.j. Ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 jednolity tekst ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwoleniu na budowę z dnia 12.09.2014r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

inwestor: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Ośrodków Zdrowia Gminy Mstów**

Mstów ul. Wolności 58

/imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres/

rozbudowa ośrodka zdrowia wraz z budową elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla w/w funkcji obiektu w m. Mstów ul. Wolności 58 na działce nr ewid. 945/10 , kategoria obiektu : XI , projektant : Witold Rudecki upr. Archit. nr upr. 4/04/SLOKK SL-0936 , Łukasz Kukuła upr. Archit. nr upr. 21/SLOKK/2013 SL-1625 , Stanisław Kret upr. Konst.bud. Nr upr. 199/94 SLK/BO/1128/02 , Elżbieta Ochocka upr. Konst.bud. Nr upr. 136/87 SLK/BO/1464/02 , Andrzej Frymus upr. Inst.sanit. Nr upr. 1174/05 SLK/IS/4313/06 , Wojciech Nowak upr. Inst. sanit. Nr upr. 3774/11 SLK/IS/7328/11 , Tomasz Cieplak upr. Inst.elekt. Nr upr. 22/02 SLK/IE/8888/03 , Elżbieta Perzyńska upr. Inst. elekt. nr upr. 332/KI/74 SLK/IE/1358/02 , Ryszard Sidorowicz upr. Konst.bud. Nr upr. SLK/0096/PWOK/03 SLK/BO/0961/03 , Janusz Muś upr. Konst.bud. Nr upr. 502/01 SLK/BD/1199/02 .

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego ,rodzaj /-e obiektu /-ów bądź robót budowlanych, kategoria /-e obiektu/ -ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym 2) , przepisami bhp. , warunkami technicznymi , normami obowiązującymi w budownictwie oraz ze sztuką budowlaną , i warunkami podanymi w uzgodnieniach stosownych organów .

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki :

1/istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :.....²,

2) tymczasowych obiektów budowlanych :

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót ziemnych** , ustanowienie kierownika budowy , geodezyjnego wytyczenia i zinwentaryzowania obiektów , powiadomienia o terminie rozpoczęcia budowy .²

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 21 dni~~

~~przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie..2)
6. Kierownik budowy /~~robot~~/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiornym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia².

Obszar oddziaływania obiektu /-ów/, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki o nr ewid. 945/10.

Uzasadnienie

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 t.j. ze zmianami) oraz mpzp gminy Rędziny.

W rozpatrywanej sprawie odstąpiono od wszczęcia postępowania administracyjnego ponieważ stroną postępowania jest tylko Inwestor, w związku z zachowaniem przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 04 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r, Nr 75, poz 690 ze zmianami) i w ślad za tym, brakiem obszaru oddziaływania obiektu na inne nieruchomości.

W myśl art.107 § 4 KPA odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: szt.1-projektu budowlanego.

Pobrano opłatę skarbową

w wysokości

insp.

data wpłaty

nr pokwitowania lub nr konta

Złp. STAROSTY
Baburek
mgr inż. Anna Borowiecka
(pieczęć okrągła) *pieczęć okrągła*
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. PINB
3. a/a (J.M.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1/ oświadczenia kierownika budowy /robot/ stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/ a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy -Prawo budowlane.

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy -Prawo budowlane.

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy -Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania, obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59 a ustawy -Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić

2) Niepotrzebne skreślić.