Załącznik nr 2

WZÓR UMOWY

O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu …………. 2020 roku w Mstowie pomiędzy Gminą Mstów z siedzibą w Mstowie ul. Gminna 14, 42-244 Mstów, zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”,

reprezentowaną przez:

1. Wójt Gminy - Tomasza Gęsiarza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Marii Skibińskiej

a

zwanym(ną) dalej w treści Umowy "Zleceniobiorcą" reprezentowanym przez:

1. ..................................................

o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia, w pełnym zakresie, nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: pn.: „**Rozbudowę Oczyszczalni Ścieków w Jaskrowie etap I**” zwanymi dalej w umowie robotami budowlanymi lub robotami.

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót (branża konstukcyjno budowlana, sanitarna i elektryczna) wynikających z opracowanej dokumentacji oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963)   
i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

a) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie pełnej kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) sprawdzanie jakości i ilości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,

c) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych,

d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,

e) przygotowywania i dostarczania Zleceniodawcy wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do składania wniosków niezbędnych do prawidłowego rozliczenia zadania

z Urzędem Marszałkowskim (zaliczkowych, sprawozdawczych czy rozliczeniowych).

3. Niezależnie od obowiązków wymienionych w pkt 2 Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:

a) zapoznanie się z dokumentacją powierzonego zadania inwestycyjnego,

b) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;

c) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:

- sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych;

- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania   
i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);

d) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zleceniodawcy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;

e) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;

f) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Zleceniobiorca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zleceniodawcy o zaistniałym fakcie;

g) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia.

W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zleceniodawcę na straty - Zleceniobiorca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zleceniodawcy oraz podejmuje odpowiednie decyzje;

h) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów   
i zaświadczeń wymaganych przez Zleceniodawcę i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;

i) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zleceniodawcę od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;

j) nadzorowanie i pisemne informowanie Zleceniodawcy o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;

k) informowanie Zleceniodawcę o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

l) informowanie Zleceniodawcę o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz

o terminie wykonania robót zanikających;

m) informowanie Zleceniodawcę o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

4. Zleceniobiorca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zleceniodawcę.

5. Zleceniobiorca ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

6. Bez pisemnej zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

7. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż:

1) posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane;

2) zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;

3) nie istnieją żadne przeszkody natury organizacyjnej, prawnej lub finansowej uniemożliwiające mu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego umową nadzoru, Zleceniobiorca wykonywać będzie poprzez osoby określone poniżej:

1) inspektor nadzoru branża sanitarna w osobie …………………………………, uprawnienia numer …………………….. wydane przez ……………………………………..

2) inspektor nadzoru branża budowlana w osobie …………………………………, uprawnienia numer …………………….. wydane przez ……………………………………..

3) inspektor nadzoru branża elektryczna w osobie …………………………………, uprawnienia numer …………………….. wydane przez ……………………………………..

3. Zleceniobiorca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 2 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zleceniodawcy, pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące kwalifikacji żądane przez Zleceniodawcę oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy do czasu zakończenia   
i odbioru robót budowlanych.

2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: do dnia 30 września 2022 r.

3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony   
w ust. 2 ulega przedłużeniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku skrócenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w ust. 2 ulega skróceniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Integralną częścią Umowy jest dokumentacja z postępowania ofertowego.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wyraża się kwotą w wysokości: …………. brutto (słownie: …………………), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości .....%..

Inspektor będzie wystawiał faktury częściowe proporcjonalne do wartości odbieranych robót z podziałem na lata:

Rok 2020 – kwota –

Rok 2021 – kwota –

Rok 2022 – kwota -

3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność o której mowa w § 5 ust. 2 przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na konto wykonawcy wynikające z rejestru czynnych podatników podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że konto przedstawione na fakturze jest kontem właściwym do dokonywania płatności podzielonej (split payment).

4. Inspektor zobowiązany jest do przebywania na budowie przynajmniej dwa razy   
w tygodniu w okresie trwania robót, udział w przekazywaniu placu budowy dla Wykonawcy, spotkaniach roboczych na budowie, w odbiorach robót zanikających i przeglądach gwarancyjnych zadania w okresie rękojmi, udział w komisji odbioru końcowego zadania i przekazaniu do eksploatacji.

5. Zleceniobiorca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.

§ 6

1. Zleceniodawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku:

1) wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;

2) rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych przed ich zakończeniem.

2. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Zleceniobiorcy przysługiwać będzie wynagrodzenie proporcjonalne do wartości wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę.

3. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Zleceniobiorca jest obowiązany do zapłaty Zleceniodawcy z tego tytułu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2.

5. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Zleceniobiorca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

6. Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Strony ustalają, że sprawy sporne powstałe w związku z realizacją umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: