

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Gmina Mstów miejscowość Mstów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 775/8 obręb 0019 Mstów KW nr CZ1C/00134325/4 własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,0339 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w miejscowości Mstów, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curi w centralnej części Gminy, w odległości ok 850 m od rynku. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny użytkowane rolniczo. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się Szkoła Podstawowa, boisko orlik, cmentarz oraz zespół zabytkowych starych stodół, w odległości ok 1 km znajdują się ważniejsze obiekty użyteczności publicznej oraz liczne punkty handlowo-usługowe. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren jest nieogrodzony, nieznacznie nachylony w kierunku drogi. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów przyjętym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. Ww. działka w całości leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku planu symbolem „22MN/U”. Ponadto na działce tej ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, oznaczenie na rysunku symbolem „1KOW”
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto księgowe w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosi: 20 000 zł . Do powyższej ceny będzie doliczony 23% podatek VAT .

Przetarg odbędzie się w dniu 30.10.2020 r. o godz. 12.⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów – sala nr 31

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 31.08.2020 r. do dnia 21.09.2020 r.

Mstów, dnia 28 sierpnia 2020 r.

WÓJT GMINY MSTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz