

GMINA MSTÓW



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI KŁOBUKOWICE
W GMINIE MSTÓW

opracowanie: Renata Gajecka

Częstochowa, 2020

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1 Podstawa prawna opracowania.....	3
1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy.....	4
1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania.....	4
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	4
3. Ocena istniejącego stanu środowiska.....	7
3.1 Położenie i struktura użytkowania.....	7
3.2 Budowa geologiczna.....	7
3.3 Wody podziemne	8
3.4 Rzeźba terenu.....	8
3.5 Gleby.....	9
3.6 Wody powierzchniowe.....	9
3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne.....	9
3.8 Stan sanitarny atmosfery.....	10
3.9 Przyroda ożywiona i ochrona prawna jej zasobów.....	10
3.10 Krajobraz	12
3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.....	13
4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.....	13
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.....	13
6. Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym,	14
7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	15
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.....	16
8.1 Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.....	16
8.2 Oddziaływanie na ludzi.....	17
8.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	18
8.4 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.....	19
8.5 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	20
8.6 Oddziaływanie na krajobraz.....	21
8.7 Oddziaływanie na klimat.....	21
8.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	22
8.9 Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.....	22
8.10 Oddziaływanie na dobra materialne.....	22
8.11 Typy oddziaływań na środowisko wynikające z realizacji projektu planu.....	23
9. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu.....	23
10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	24
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	24
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	26
13. Materiały źródłowe.....	28

1. Wprowadzenie

1.1 Podstawa prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. planu miejscowego.

Obecnie obowiązujące przepisy prawne stawiają wymóg uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Częstochowie (PPIS) – ww. uzgodnienia uzyskano odpowiednio 18 marca 2020 r. i 3 marca 2020 r.

Według uzgodnionego zakresu, prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana do przedmiotowego projektu planu, powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zgodnie z treścią uzgodnienia RDOŚ *wszystkie elementy z ww. artykułu powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.*

W szczególności prognoza powinna dotyczyć wpływu realizacji zapisów planu na :

- możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko (w tym na formy ochrony przyrody zlokalizowane na terenie objętym projektem planu oraz w jego bliskim sąsiedztwie) mogących być rezultatem ewentualnej zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów objętych projektem planu, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na Park Krajobrazowy Orlich Gniazd i jego otuliny, dla którego Uchwałą Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. ustanowiono plan ochrony;*
- propozycje dotyczące zapobiegania, minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz;*
- funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w opracowaniu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa „Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” (Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015), ze szczególnym uwzględnieniem regionalnego korytarza migracji ptaków – Dolina górnej Warty,*

Ponadto prognoza powinna dostarczać informacji o występowaniu, lub jego braku, chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk objętych ochroną, występujących na obszarze objętym ww. planem lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony, a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Zgodnie z treścią uzgodnienia PPIS zakres prognozy winien obejmować ustalenia i wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Stopień szczegółowości prognozy powinien być adekwatny do charakteru, lokalizacji, specyfiki i przeznaczenia terenu objętego planem, powinien umożliwiać prawidłową i rzetelną ocenę oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko i zdrowie ludzi.

1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem prognozy jest określenie w jaki sposób ustalenia projektu planu mogą wpłynąć na stan środowiska w obszarze opracowania oraz w obszarach wzajemnych oddziaływań, stwierdzenie, czy ustalenia projektu planu biorą pod uwagę lokalne uwarunkowania środowiska, oraz ewentualne zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Szczegółową zawartość merytoryczną prognozy określa przytoczona powyżej ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto podczas prac przy opracowaniu prognozy korzystano z przepisów zawartych w obowiązujących aktach prawnych przede wszystkim z zakresu ochrony środowiska.

Niniejsza prognoza zawiera informacje z zakresu charakterystyki cech poszczególnych elementów

środowiska stanowiące wyciąg z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru gminy Mstów z uwzględnieniem dostępnych materiałów źródłowych.

1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania

Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy jest projekt planu zawierający ustalenia tekstowe - stanowiące treść projektu Uchwały Rady Gminy Mstów w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Wancerzów w gminie Mstów wraz z rysunkiem planu – załącznik nr 1 do w/w uchwały w skali 1 : 1 000 oraz opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Mstów.

Przed przystąpieniem do prac nad prognozą przeprowadzono wizję terenu będącego przedmiotem opracowania planu, co pozwoliło na rozpoznanie aktualnego stanu użytkowania, natomiast oceny istniejącego stanu środowiska i jego zagrożeń dokonano w oparciu o dostępne materiały źródłowe.

Informacje uzyskane z materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas przeprowadzonej wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru, w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym w szczególności: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie pozyskanych informacji określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego, a także wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń planu.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

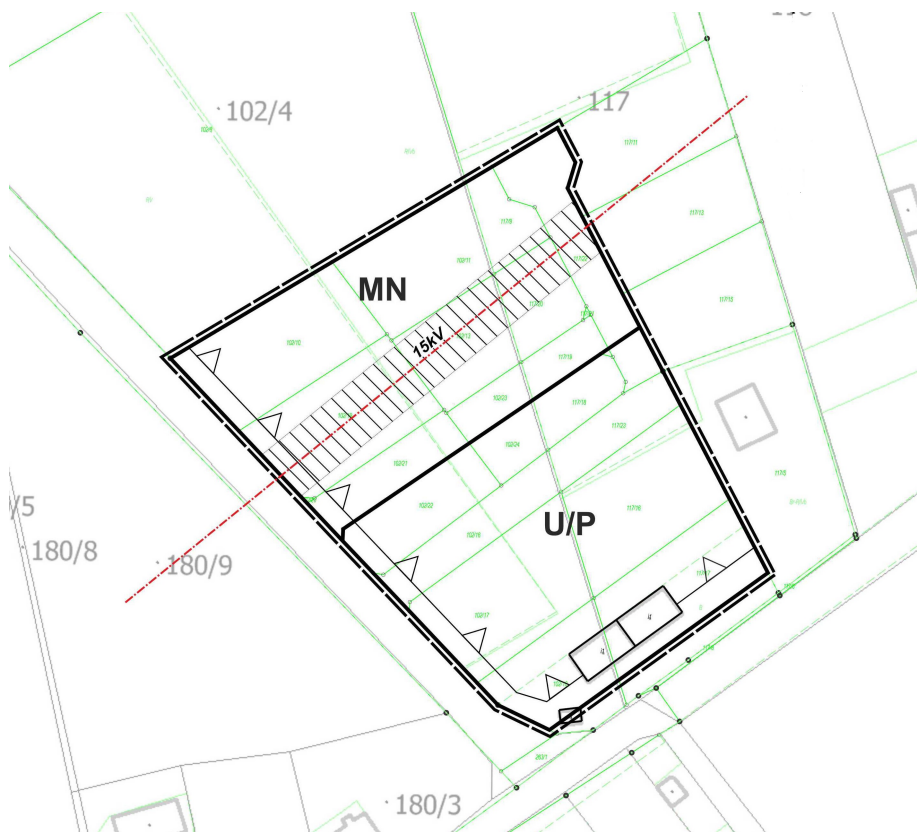
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Przedmiotowy dokument zawiera ustalenia w zakresie:

- przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów, cech i wskaźników oraz zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególnych warunków dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów wraz ograniczeniami w ich użytkowaniu,
- zasad ochrony środowiska i przyrody,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

W granicach opracowania wyodrębniono tereny:

- zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczony symbolem – **U/P**,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem - **MN**



Ryc. 1. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Kłobukowice w gminie Mstów.

dla których określono przeznaczenie terenu oraz zasady ich zagospodarowania, zamieszczone w poniższej tabeli:

Przeznaczenie terenu		Ustalenia określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko	Powierzchnia (ha)
Podstawowe	Dopuszczalne		
UP – zabudowa, obiekty i elementy zagospodarowania terenu służące funkcji usługowej i/lub produkcyjnej,	- budynki i obiekty gospodarcze i garażowe, administracyjne itp.; - urządzenia budowlane oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej integralnie związane z obsługą terenu, - elementy komunikacyjne, w tym m.in. ciągi komunikacyjne, parkingi itp.; - tereny zieleni o charakterze izolacyjnej, tereny zieleni urządzonej obiekty małej architektury itp.	- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,6; - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%; - wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%; - wysokość zabudowy 2,5 m – 10 m - wysokość obiektów małej architektury nie może przekroczyć 5 m; - wysokość pozostałych obiektów budowlanych – do 15 m.	0,6

MN - zabudowa, obiekty i elementy zagospodarowania terenu służące funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	- budynki i obiekty gospodarcze i garażowe, administracyjne, socjalne itp.; - urządzenia budowlane oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej , - elementy komunikacyjne, (dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe itp.); - obiekty małej architektury; tereny zieleni urządzonej lub izolacyjnej.	- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,4; - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%; - wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 50%; - wysokość zabudowy: - gospodarczej, garażowej i do niej podobnych obiektów towarzyszących: jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m nad poziomem terenu, - pozostałej: nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10 m nad poziomem terenu; - wysokość obiektów małej architektury nie może przekroczyć 5 m; - wysokość pozostałych obiektów budowlanych – do 15 m.	0,6
---	---	--	-----

Prace nad projektem zainicjowane zostały Uchwałą Nr XIII/103/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 25 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Mstów. Granice obszaru objętego projektem obejmują powierzchnię ok. 1,2 ha.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zmianę obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów, w granicach sołectwa Kłobukowice, przyjętego UCHWAŁĄ NR XXVII/201/2016 RADY GMINY MSTÓW z dnia 28 listopada 2016 r. (z uwzględnieniem Rozstrzygnięcia nadzorczego NR_IFIII.4131.1.3.2017 Wojewody Śląskiego z dnia 9 stycznia 2017 r.). Obecnym, przeznaczeniem obszaru opracowania są:

- teren zabudowy usługowej ozn. symb. 1 U,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symb. 5 MN.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów (Uchwała Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r. Zgodnie z ww. dokumentem planistycznym, kierunkiem przeznaczenia obszaru objętego projektem planu miejscowego są:

- **M1** - obszary wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (wyznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą nr XXXVI/250/2005 Rady Gminy Mstów z dnia 25 listopada 2005 r. lub posiadające prawo zabudowy – teren sklasyfikowany jako teren budowlany z istniejącą zabudową) – obejmujące tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej wraz z obiektami i terenami publicznymi; dopuszcza się lokalizację terenów produkcyjnych, które nie wymagają utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz usytuowane będą przy drodze ponadgminnej, przy czym w obrębie tych terenów, zależnie od charakteru produkcji, należy przewidywać strefę buforową zagospodarowaną w sposób neutralny,
- **M2** – obszary rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – obejmujące tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej wraz z obiektami i terenami publicznymi, których rozwój nie jest uwarunkowany realizacją inwestycji gminnych, dopuszcza się lokalizację terenów produkcyjnych, które nie wymagają utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz usytuowane będą przy drodze ponadgminnej, przy czym w obrębie tych terenów, zależnie od charakteru produkcji należy przewidzieć strefę buforową zagospodarowaną w sposób neutralny.

Dokumentami powiązаныmi z niniejszym planem są:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – Uchwała Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Kłobukowice, przyjęty Uchwałą Nr XXVII/201/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 28 listopada 2016 r. (z uwzględnieniem Rozstrzygnięcia nadzorczego NR_IFIII.4131.1.3.2017 Wojewody Śląskiego z dnia 9 stycznia 2017 r.)
3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, Uchwała nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.

3. Ocena istniejącego stanu środowiska

3.1 Położenie i struktura użytkowania

Projekt planu dotyczy terenu położonego na obszarze gminy Mstów, w miejscowości Kłobukowice, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej (ulicy Głównej) oraz drogi gminnej prowadzącej do miejscowości Kuchary, w rejonie Zespołu Pałacowego Kłobukowice, obejmuje powierzchnię ok. 1,2 ha.

Obszar opracowania w większości nie jest zabudowany, jest użytkowany rolniczo. Zabudowa służąca działalności gospodarczej zlokalizowana jest w wąskim pasie przy drodze powiatowej; graniczy i sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej w ramach zabudowy o charakterze zagrodowej, skupionymi wzdłuż dróg publicznych. Zabudowa i elementy zagospodarowania w omawianym rejonie przeważnie tworzą pasma zainwestowania o zróżnicowanej głębokości względem drogi publicznej. Rejon dróg w obszarze opracowania jest uzbrojony. Wg ewidencji gruntów są to tereny rolne. Przewidywane rozwiązania projektowe będą wymagać uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia chronionych gruntów rolnych na cele inne niż rolne i leśne.



Ryc. 2. Teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem – ortofotomapa

źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

3.2 Budowa geologiczna i surowce mineralne

Budowa geologiczna

W budowie geologicznej rejonu objętego planem biorą udział zarówno utwory jurajskie oraz czwartorzędowe. Utwory czwartorzędowe zalegają bezpośrednio na osadach kredowych i jurajskich. W środkowej części terenu (w dolinie Warty) są one reprezentowane przez holocenijskie, rzeczne piaski

i piaski ze żwirami tarasów zalewowych, a jedynie fragmentarycznie przez piaski humusowe i namuły den dolinnych i starorzeczy. Osady holocenyjskie w postaci piasków, piasków humusowych i namułów zalegają także w rejonie lokalnych, suchych dolin. Natomiast lokalne na obrzeżach doliny rzecznej zalegają na powierzchni rzeczne plejstoceńskie piaski i piaski ze żwirami tarasów nadzalewowych. Pozostałą część terenu pokrywają zasadniczo eluwialne, zwiędzlinowe piaski pyłowato – ilaste (na glinach zwałowych bądź wapieniach), gliny zwałowe, a miejscami (na zachodzie) także piaski i żwiry wodnolodowcowe lub lodowcowe bądź piaski i mułki tarasów kemowych (na wschodzie). Osady jurajskie są wykształcone w postaci górnourajskich wapieni kredowatych (miejscami z biohermami), płytowych lub skalistych. Utwory jurajskie w rejonie opracowania mają swoje lokalne wychodnie występujące w rozproszeniu na wyniesieniach.

Bezpośrednie podłoże przedmiotowego terenu tworzą utwory czwartorzędowe stanowiące osady zwiędzlinowe (eluvia) piasków pyłowato-ilastych na piaskowcach i piaskach wapnistych z glaukonitem, miejscami występują gezy z czertami. Utwory te charakteryzują się słabą przepuszczalnością dla wody.

Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

3.3 Wody podziemne

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa E oraz nr 408 Niecka Miechowska NW.

GZWP nr 326 chroni najcenniejsze zasoby wód podziemnych w skali kraju. Poziom górnourajski obejmuje uszczelinione i często skrasowiałe wapienie skaliste jury górnej (oksfordu). Średnia głębokość studni ujmujących wody tego zbiornika to 160 m a jego zasoby dyspozycyjne szacowane są na 1024 tys. m³/dobę. Zbiornik zasilany jest przez infiltrację z wodonośnych utworów czwartorzędowych lub bezpośrednio przez infiltrację wód opadowych na wychodniach wapieni oraz drenaż rzeki Warty.

Obszar opracowania znajduje się w granicach proponowanej strefy ochrony pośredniej, która zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną zasobów wód podziemnych w kategorii B z utworów górnourajskich /malm/ w Kłobukowicach, pow Częstochowa”, zatwierdzoną decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach nr 12/71 z dnia 19 maja 1971 r., wynosi ok. 200 m. Studnia o głębokości 50 m, ujmująca wody poziomu jurajskiego powstała dla zaopatrzenia nieistniejącego już Domu Dziecka poza obszarem planu.

Kredowe piętro wodonośne GZWP nr 408 Niecka Miechowska NW związane jest z utworami kredy górnej (margle, wapienie, opoki - mastrychu, kampanu i santonu) jest to poziom szczelinowy występujący na głębokości do 20 m. Uzyskiwane wydajności są rzędu od kilku do kilkudziesięciu m³/h, Poziom górnokredowy spełnia kryteria Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Obszar objęty analizą znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600099. Ocenę stanu ilościowego i chemicznego tych wód określono jako dobrą, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrażone.

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych są ścieki komunalne. Zagrożenie stwarzają też substancje ropopochodne wyciekające z pojazdów samochodowych a także niewłaściwe składowanie odpadów (dzikie wysypiska odpadów).

Z prowadzonego w 2017 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska monitoringu wód podziemnych wynika, że jednolita część wód podziemnych o kodzie PLGW 650099 wydzielona w ramach GZWP 326 – Częstochowa E w rejonie opracowania charakteryzowała się zróżnicowaną jakością wód. W punktach pomiarowych położonych na obszarze Mirowa (J317/R, J319/R)) i Srocka (J320/R) posiadała wody dobrej jakości (II klasa jakości). Najgorsza sytuacja była w punkcie pomiarowym Mirów (318b/R), w którym ze względu na podwyższone zawartości siarczanów wody tego zbiornika zaliczono do IV klasy jakości (wody niezadowolającej jakości).

3.4 Rzeźba terenu

Morfologia rejonu opracowania jest w dużej mierze uzależniona jest od budowy geologicznej oraz związana z obecnością doliny rzeki Warty, która w rejonie opracowania kończy swój przełomowy bieg.

Obszar objęty projektem planu położony jest na wysokości ok. 253 – 255 m n.p.m. i jest ukształtowany z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Ukształtowanie terenu nie stanowi ograniczenia dla planowanego zagospodarowania tego terenu.

3.5 Gleby

W rejonie opracowania zgodnie z mapą glebowo – rolniczą występują gleby bielcowe, wytworzone w większości z utworów piaszczystych, sklasyfikowane na analizowanym obszarze jako grunty rolne klas IVb i V. Grunty charakteryzują się słabą wodoprzepuszczalnością.

3.6 Wody powierzchniowe

Teren objęty opracowaniem położony jest w zlewni rzeki Warty, która przepływa w odległości ok. 400 m w kierunku południowym od obszaru objętego planem. Ze względu na budowę geologiczną sieć hydrograficzna na obszarze gminy jest słabo rozwinięta. Wody powierzchniowe na terenie opracowania nie występują. Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie "Warta od zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik (PLRW60001618134), która ma charakter silnie zmienionej a osiągnięcie przez nią celów środowiskowych jest zagrożone.

Należy zaznaczyć, iż zlewnia rzeki Warty, w tym obszar opracowania, objęta jest Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, regulującym zasady korzystania z wód w regionie wodnym. Zawiera ono szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód, wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych oraz ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego, niezbędne do osiągnięcia celów środowiskowych. Najistotniejsze regulacje wynikające z przytoczonego rozporządzenia dotyczą m.in. *ograniczenia możliwości bezpośredniego odprowadzania wód z odwodnień oraz ścieków opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej, dopuszczając do realizacji tylko te przypadki, dla których w kontekście realizacji założonych funkcji rozpatrzono i zastosowano rozwiązania minimalizujące utratę naturalnej retencji oraz spowalniające odpływ odprowadzanych wód i przywracające w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu.*

Teren objęty planem znajduje się poza granicami obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi i nie znajduje się w obrębie wskazanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Nie występują tutaj również obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne.

3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne.

Umiarkowaną strefę klimatyczną i środkowopolski region klimatyczny, w których położony jest przedmiotowy teren, charakteryzują częste i szybkie napływy i przemieszczanie się aktywnych układów barycznych, powodujących ścieranie się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego, w wyniku czego klimat odznacza się dużą zmiennością pogody.

Klimat obszaru opracowania (wg danych pochodzących ze stacji meteorologicznej w Częstochowie), charakteryzują następujące elementy:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C,
- średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) wynosi 17,7°C,
- średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (styczeń) wynosi -2,4°C,
- średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę,
- średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42,
- średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10,
- opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku; najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec - sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego; maksimum występuje w lipcu (86 mm); najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń - marzec), tylko 15% opadu rocznego; minimum (29 mm) przypada na luty,
- liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka,.
- prawdopodobieństwo wystąpienia opadu gradu należy do najniższych w województwie – średnio raz na dwa lata,
- dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu; ogólnie w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu; udział ciszy jest niski - 9%; średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s.

Warunki topoklimatyczne na przedmiotowym terenie są obojętne ze względu na ukształtowanie terenu i związane z nim warunki solarne, wilgotnościowe i warunki przewietrzania. Nie występują tutaj

sprzyjające warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i tworzenia się mgieł z uwagi na ukształtowanie terenu oraz poziom zalegania wód gruntowych.

3.8 Stan sanitarny atmosfery

Na terenie opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie jest prowadzony monitoring powietrza. Zgodnie z oceną jakości powietrza w województwie śląskim prowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, obejmującą 2018 r. teren gminy Mstów sklasyfikowano ze względu na ochronę zdrowia w klasie C z uwagi na przekroczenia dopuszczalnych stężeń pyłu PM₁₀, PM_{2,5}, benzo(a)pirenu i ozonu. Uzyskane wynikowe klasy C kwalifikują gminę do opracowania Programów Ochrony Powietrza dla tych zanieczyszczeń.

Dla pozostałych zanieczyszczeń: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu w ocenie za 2018 r. klasą wynikową jest klasa A według kryterium ochrony zdrowia. Klasa A świadczy o dobrym stanie jakości powietrza, co wskazuje na potrzebę dalszego utrzymania stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na tym samym lub lepszym poziomie.

Na stan czystości powietrza w rejonie obszaru opracowania wpływa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Jest to głównie niska emisja z palenisk domowych i indywidualnych źródeł ciepła, korzystających z nieekologicznych paliw oraz komunikacja (droga powiatowa nr 1028S).

3.9 Przyrodażywiona i ochrona prawna jej zasobów

Świat roślin

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne według Matuszkiewicza (2008), obszar opracowania należy do Krainy Wyżyn Środkowomłopolskich (C.2), Okręgu Olesko – Częstochowskiego (C.2.2), Podokręgu: Kłobucko – Częstochowskiego (C.2.2.d). Potencjalną roślinność naturalną (Matuszkiewicz, 2008) w dolinie rzeki Warty na południu sołectwa stanowią lasy łęgowe jesionowo - olszowe (Fraxino – Alnetum). Natomiast na północ od doliny Warty, do potencjalnej roślinności należą buczyny z zespołu Dentario enneaphyllidis – Fagetum oraz grąd subkontynentalny (Tilio - Carpinetum). Na przestrzeni lat, pod wpływem antropopresji pierwotne siedliska ulegały przekształceniom, co pociągało za sobą zmiany w fizjonomii i strukturze gatunkowej poszczególnych fitocenoz. Do głównych przemian roślinności przedmiotowego terenu należało wycinanie lasów i przystosowanie terenu pod obszary rolne. Spośród obszarów biologicznie czynnych w rejonie obszaru opracowania przeważają obecnie użytki rolne.

Dominującym typem siedlisk w rejonie obszaru objętego planem są agrocenozy z towarzyszącymi im fitocenozami roślin segetalnych, a także płaty roślinności antropogenicznej. Są to układy które podobnie jak łąki powstały dzięki działalności człowieka. Nieużytki (siedliska ruderalne) na przedmiotowym terenie obejmują powierzchnie pochodzenia antropogenicznego, spontanicznie zarastające przez roślinność. Do nieużytków zaliczyć należy między innymi zaniedbane (porzucone) obszary porolne, przydroża, wydepczyska czy zaniedbane obszary biologicznie czynne w pobliżu zabudowań czy ogrodzeń. Wśród roślinności porastającej tego typu siedliska dominują najczęściej gatunki kosmopolityczne, o szerokiej tolerancji siedliskowej. Elementem szaty roślinnej są również obszary zieleni urządzonej ukształtowane na terenach zabudowy. Obejmują one zieleńce, ogrody, a ponadto towarzyszące zabudowie zadrzewienia, trawniki i rabaty. Na terenach zieleni urządzonej towarzyszącym budynkom usługowym lub w przydomowych ogrodach prócz pospolitych, synantropijnych gatunków zielnych wstępują również nasadzone gatunki ozdobne, w tym także drzewa i krzewy, głównie owocowe.

Zbiorowiska roślinne na obszarze objętym planem nie należą do przyrodniczo cennych, nie stwierdzono tutaj występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk tych gatunków. Projekt planu obejmuje teren przekształcony wskutek rolniczej działalności człowieka.

Świat zwierząt

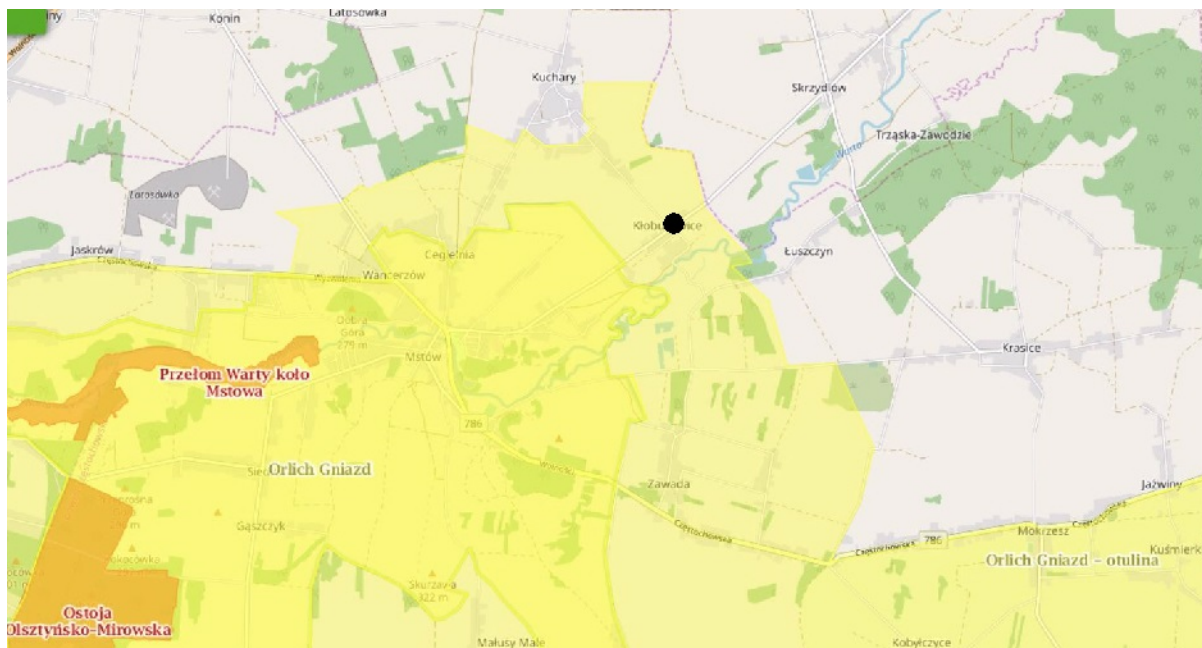
Fauna rejonu opracowania jest reprezentowana przez przedstawicieli należących do różnych grup systematycznych, związanych z występującymi tutaj siedliskami. Zarówno na terenach otwartych jak i zadrzewionych występują liczne gatunki ptaków, a także ssaki, a wśród nich między innymi drobne gryzonie, owadożerne, przedstawiciele małych drapieżników, a także ssaków kopytnych. Tereny wód powierzchniowych, zwłaszcza stojących lub o wolnym przepływie stanowią dogodne miejsca bytowania lub/i rozrodu dla płazów. Najliczniej reprezentowaną grupą zwierząt są bezkręgowce, w tym mięczaki, pajęczaki i owady reprezentowane przez licznych przedstawicieli należących do różnych jednostek

taksonomicznych jak na przykład ważki, prostoskrzydłe, chrząszcze, motyle, muchówki, błonkówki, czy pluskwiaki. W zasięgu obszaru Natura 2000 Przełom Warty koło Mstowa, a także w obszarach przyległych mogą występować gatunki ważne dla wspólnoty, a wśród nich: - kumak nizinny (*Bombina bombina*), - bąk (*Botaurus stellaris*), - błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), - derkacz (*Crex crex*), - gąsiorek (*Lanius collurio*), - bóbr (*Castor fiber*).

Obszar opracowania położony jest poza najważniejszymi ostojami fauny na terenie gminy, należy tutaj wymienić dolinę rzeki Warty i tereny leśne. Położony jest w granicach wyznaczonego regionalnego korytarza migracji ptaków "Dolina górnej Warty", dla którego wytyczne dla ochrony, udrażniania i zagospodarowania, obejmują m.in.: zapewnienie różnorodności siedlisk dla gniazdowania oraz migracji i zimowania ptaków we wszystkich typach ekosystemów.

Ochrona prawna zasobów przyrody

Teren opracowania położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, którego granica przebiega w odległości 660 m w kierunku południowo-zachodnim. Park krajobrazowy ustanowiony został ze względu na ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie zróżnicowanej rzeźby terenu, występujących form krasowych oraz systemów jaskiniowych, przestrzennej zmienności zbiorowisk roślinnych, takich jak: bory sosnowe, buczyny, naskalne murawy wapienne oraz bogatej pod względem jakościowym i ilościowym fauny (zwłaszcza nietoperzy). Na uwagę zasługują również reliktowe gatunki typowych owadów jaskiniowych tzw. troglobiontów. Chronione są również walory krajobrazowe, w tym elementy charakterystyczne krajobrazu kulturowego z ruinami warowni jurajskich oraz krajobrazu rolniczego. Roślinność objęta ochroną to przede wszystkim warzucha polska, przytulia krakowska. Chronione siedliska to buczyna storczykowa, buczyna kwaśna i buczyna sudecka. Cennymi gatunkami zwierząt są przede wszystkim liczne gatunki nietoperzy, pustułka i białorytka.



Ryc. 3. Położenie terenu opracowania względem obszarów objętych ochroną prawną
Źródło: <http://www.geoportal.rdos.katowice.pl>

Innymi obszarami objętymi ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody, położonymi najbliżej obszaru objętego projektem planu są:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Przełom Warty koło Mstowa – znajdujący się w odległości ok. 4,2 km na północny zachód od granicy obszaru objętego projektem planu.

Przełom Warty koło Mstowa obejmuje odcinek doliny rzeki Warty, charakteryzujący się zróżnicowanymi siedliskami o charakterze naturalnym, w różnym stopniu zachowania, od zbiorowisk typowo wodnych, szuwarowych, wilgotnych i umiarkowanie wilgotnych łąk po murawy psammofilne i od zarośli nadrzecznych, poprzez olsy i łęgi do grądów i świeżych borów sosnowych. Występują tutaj cenne siedliska: starorzeczna

i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum).

- Pomnik przyrody ożywionej – trzy drzewa z gatunku cis pospolity (*Taxus baccata*), rosnące za budynkiem Urzędu Gminy w Mstowie - położony w odległości ok. 2,6 km od granicy obszaru objętego projektem planu;
- Pomnik przyrody nieożywionej – ostaniec wapienny „Skała Miłości” w Mstowie, o wysokości 20 m i obwodzie przy podstawie – ok 80 m, położony 15 m od doliny rzeki Warty i w odległości ok. 2,8 km od granicy obszaru objętego projektem planu

3.10 Krajobraz

Obszar gminy Mstów charakteryzuje się wartościowym krajobrazem, który w znacznym stopniu wynika ze zróżnicowania form rzeźby. Walory te są zdeterminowane obecnością skał węglanowych jury górnej. Elementy pochodzenia krasowego uzupełniają pokrywy osadów lodowcowych, wodnolodowcowych, rzecznych, deluwialnych oraz eolicznych.

W rejonie obszaru objętego projektem planu przeważa krajobraz typowo rolniczy charakteryzujący się obecnością użytków rolnych oraz lokalnych zadrzewień czy zakrzewień śródpolnych. W części południowej jest on wyraźnie wzbogacony dzięki obecności doliny rzecznej wraz z towarzyszącą jej, charakterystyczną roślinnością, w tym grupami zadrzewień. Widocznym elementem lokalnego krajobrazu są zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne bądź zagrodowe skupione wzdłuż ciągów komunikacyjnych. W sąsiedztwie obszaru opracowania - po przeciwnej stronie ulicy Głównej - zlokalizowany jest zespół dworski, składający się z dworu, spichlerza i parku, objętych ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w planie miejscowym.

Na kształt krajobrazu obszaru opracowania składają się ukształtowanie oraz pokrycie terenu w tym wytworzone na skutek działalności człowieka. Nieruchomości objęte opracowaniem planu charakteryzują się mało urozmaiconym ukształtowaniem powierzchni, stanowią w większości obszar gruntów rolnych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rolniczej i w ogólnym odbiorze charakteryzują się przeciętnymi walorami krajobrazowymi.



Widok obszaru opracowania z drogi powiatowej – ul. Głównej w kierunku wschodnim.



Istniejąca zabudowa od strony skrzyżowania drogi powiatowej (ul. Gminnej) i drogi gminnej prowadzącej do miejscowości Kuchary.



Obszar opracowania z ul. Głównej, widok w kierunku zachodnim

3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego

Obszar opracowania przylega do trasy przebiegu drogi powiatowej DP 1028S, wobec czego znajduje się on w zasięgu oddziaływania akustycznego tej drogi. Nie są to jednak oddziaływania powodujące przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Na obszarze objętym planem ani w jego bliskim sąsiedztwie nie występują źródła emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego tj. linie elektroenergetyczne wysokich napięć, stacje energetyczne czy też obiekty radiokomunikacyjne i stacje nadawcze.

4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Niezależnie od przyjęcia niniejszego planu mogą następować zmiany w zagospodarowaniu terenów, wynikające z realizacji obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym miejscowym planie, uchwalonym w 2016 r. przeznaczeniem obszaru opracowania są:

- teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 1 U,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 5 MN

Analiza regulacji sporządzonego projektu planu miejscowego w odniesieniu do dotychczasowego stanu planistycznego pozwala stwierdzić, że projekt wprowadza możliwość sytuowania nowej zabudowy, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Projekt nie zakłada lokalizowania nowej - względem stanu z 2016r. - zabudowy mieszkaniowej; projekt zakłada lokalizowanie nowej zabudowy o funkcji produkcyjnej, jednak skala zmiany w tym zakresie w zestawieniu z obowiązującym stanem planistycznym, jest ograniczona do obszaru o łącznej powierzchni potencjalnych przekształceń wynoszącej ok. 0,6 ha. Powiększenie dotychczasowego terenu ozn. symb. 1 U służyć ma poprawie cech geometrycznych terenu rozwojowego działalności gospodarczych (ozn. w projekcie symb. U/P). Stworzenie warunków prawnych dla rozwoju działalności gospodarczych na terenie gminy daje szansę na zwiększenie jej atrakcyjności, stworzenie nowych miejsc pracy oraz dodatkowe wpływy do budżetu gminy.

Zmiany środowiska na tym terenie należy rozpatrywać w szerszym kontekście w powiązaniu z oddziaływaniami zewnętrznymi związanymi z funkcjonowaniem większego obszaru, które kształtują jakość poszczególnych komponentów środowiska na terenie opracowania.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

Nie ulega wątpliwości, że ustalenia planu będą mieć wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenów, a tym samym na stan i funkcjonowanie środowiska, a zwłaszcza na takie jego komponenty jak: krajobraz, świat roślin i zwierząt, gleby, wody a także na zdrowie człowieka.

Do najistotniejszych problemów środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu,

mających wpływ nie tylko na ochronę obszarów cennych przyrodniczo, ale również na obszar w szerszym kontekście, należy przede wszystkim ograniczenie zagrożeń antropogenicznych:

- zapewnienie ochrony i spójności obszarów objętych ochroną prawną występujących w rejonie obszaru objętego opracowaniem,
- ochrona zasobów wodnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w tym zapewnienie korzystnych warunków ich odtwarzania,
- ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza

jak również minimalizacja negatywnego oddziaływania na fizjonomię krajobrazu oraz eliminacja możliwości powstania konfliktów przestrzennych na styku różnych funkcji: usługowo-produkcyjnej i mieszkaniowej.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu mpzp zaliczyć można m.in. Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach. Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawia m.in. strategiczny dokument jakim jest Strategia Rozwoju Kraju 2020. Jest to najważniejszy dokument w perspektywie średniookresowej, określający cele strategiczne rozwoju kraju do roku 2020, kluczowy dla określenia działań rozwojowych na terenie kraju. Z punktu widzenia niniejszego opracowania wspomnieć można przede wszystkim o celach wskazujących na konieczność zapewnienia ładu przestrzennego oraz bezpieczeństwa energetycznego i środowiska. W zakresie zapewnienia ładu przestrzennego (obszar strategiczny „sprawne i efektywne państwo” Strategia wskazuje na konieczność zwiększenia stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności terenów rozwojowych. Wśród najważniejszych wyzwań wskazuje jednocześnie na zapewnienie właściwego gospodarowania wodami jako elementu różnorodności biologicznej oraz podstawy rozwoju regionalnego i gospodarczego. W zakresie obszaru strategicznego „konkurencyjna gospodarka” oraz wyznaczonego w nim celu „bezpieczeństwo energetyczne i środowisko” wskazano natomiast następujące kierunki interwencji publicznej, w tym m.in. racjonalne gospodarowanie zasobami, poprawę stanu środowiska oraz adaptację do zmian klimatu. W zakresie celu strategicznego „poprawa stanu środowiska” Strategia wskazuje na konieczność m.in.:

- poprawy jakości powietrza – m.in. poprzez długoterminowe działania na rzecz ograniczenia emisji pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza
- ochrony wód podziemnych i powierzchniowych – ograniczanie zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych, porządkowanie systemu gospodarki ściekowej, upowszechnianie dobrych praktyk rolniczych, podejmowanie działań w zakresie ochrony unikalnych ekosystemów oraz flory i fauny związanych z gospodarką rolną i rybacką
- budowy efektywnego systemu gospodarki odpadami, w tym zwłaszcza komunalnymi i niebezpiecznymi,
- promocji zrównoważonej produkcji i konsumpcji oraz zrównoważonej polityki przemysłowej
- prowadzenia polityki chroniącej przed hałasem, w tym ograniczenie oddziaływania źródeł hałasu,
- określenia metod eliminowania konfliktów przyrodniczo-przestrzennych i barier dla zrównoważonego rozwoju oraz minimalizowanie negatywnych skutków ewentualnych kolizji (szczególnie między programami rozwojowymi a obszarami chronionymi).

Na szczeblu regionalnym zasadniczymi opracowaniami strategicznymi są Plan Zagospodarowania

Przestrzennego Województwa śląskiego "2020+" z 29 sierpnia 2016 r., oraz Strategia rozwoju województwa śląskiego "ŚLĄSKIE 2020+",
Wynikają z nich następujące cele środowiskowe, które są zbieżne z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym i krajowym tj.:

- dostosowanie intensywności użytkowania terenu do predyspozycji, odporności i pojemności środowiska,
- ochrona zasobów wodnych,
- poprawa jakości powietrza, spełnienie zwiększanych wymagań norm, całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową,
- ochrona obszarów o wysokich walorach krajobrazowych przed dysharmonijnymi obiektami wysokościowymi i wielko kubaturowymi,
- utworzenie programu działań w zakresie dostosowania hałasu do poziomu dopuszczalnego,
- harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy. Likwidacja form zagospodarowania konfliktowych z otaczającymi zasobami przestrzeni.

Uwzględnienie powyższych celów w analizowanym projekcie planu znajduje odzwierciedlenie poprzez: ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu służących uzyskaniu racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną, wprowadzone nakazy i zakazy w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz gruntu. Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię ciepłą, z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony środowiska. W zakresie ochrony przed hałasem powzięto szereg rozwiązań, tj. ustalenie linii zabudowy, odpowiednie wydzielanie terenów i ograniczenia w sposobie ich wykorzystania, które wtórnie chronią środowisko akustyczne.

Reasumując należy podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których pełna i docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów środowiskowych – przy jednoczesnym przestrzeganiu przepisów obowiązującego prawa.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu mpzp zostały one uwzględnione w analizowanym dokumencie w sposób właściwy.

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd

Obszar objęty projektem planu położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, który obejmuje tereny Wyżyny Częstochowskiej o zróżnicowanym krajobrazie jurajskim z elementami rzeźby krasowej, ciekawej szacie roślinnej oraz z bogactwem występowania flory i fauny z gatunkami reliktowymi i endemicznymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd *szczególnymi celami ochrony w Parku Krajobrazowym jest ochrona specyficznej fizjonomii krajobrazu jako syntezy wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie:*

- *zróżnicowanej rzeźby terenu Wyżyny Częstochowskiej z elementami rzeźby krawędziowej i krasowej, w tym ostańcami skalnymi, jaskiniami, schroniskami skalnymi, lejami i źródłami;*
- *szaty roślinnej, w tym specyficznego rozkładu przestrzennego zbiorowisk roślinnych oraz zbiorowisk muraw kserotermicznych;*
- *bogactwa flory i fauny z gatunkami reliktowymi i endemicznymi;*
- *walorów krajobrazowych, w tym elementów charakterystycznego krajobrazu kulturowego z ruinami warowni jurajskich oraz krajobrazu rolniczego; w celu popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.*

Plan ochrony dla ww. parku krajobrazowego, przyjęty w 2014 r. w zależności od charakteru środowiska przyrodniczego i krajobrazu wyznaczył dla obszaru parku obszary i podobszary realizacji zadań ochronnych. Ustalenia Planu ochrony parku nie odnoszą się do jego otuliny. Według ustawy o ochronie przyrody otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym dokumencie nie daje podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogły mieć wpływ na cele i przedmiot ochrony wyznaczonych obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody, a także na ich integralność. Przewiduje się, że postanowienia analizowanego projektu planu nie będą mieć znacząco negatywnego wpływu na przyrodę obszaru w szerszym kontekście.

8. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko

Z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowiska mamy do czynienia jeśli dotyczą zasadniczych zmian czy przekroczeń określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności. W przypadku realizacji analizowanego dokumentu nie przewiduje się możliwości powstania tego rodzaju oddziaływań. Przewidywane skutki oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu przedstawiono poniżej:

8.1 Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

Projekt planu dotyczy obszaru mającego obecnie w większości charakter otwarty, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych, aczkolwiek w obowiązujących dokumentach planistycznych gminy w większości przeznaczonego na cele mieszkaniowo-usługowe. Wobec tego przewiduje możliwość wprowadzenia stosunkowo niewielkich zmian w dotychczasowym przeznaczeniu tego terenu. Projekt nie zakłada lokalizowania nowej - względem stanu z 2016 r. - zabudowy mieszkaniowej; projekt zakłada lokalizowanie nowej zabudowy o funkcji produkcyjnej, jednak skala zmiany w tym zakresie w zestawieniu z obowiązującym stanem planistycznym, jest ograniczona do obszaru o łącznej powierzchni potencjalnych przekształceń wynoszącej ok. 0,6 ha. Powiększenie dotychczasowego terenu ozn. symb. 1 U służyć ma poprawie cech geometrycznych terenu rozwojowego działalności gospodarczych (ozn. w projekcie symb. U/P).

Wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane wpływać będzie na kształtowanie tutejszej szaty roślinnej. Oddziaływania, których bezpośrednią przyczyną będzie realizacja obiektów kubaturowych, związane będą przede wszystkim z usunięciem istniejącej zieleni na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację budynków oraz zniszczeniem roślinności na terenach wykorzystywanych na etapie realizacji inwestycji (zapewnienie dojazdu sprzętu budowlanego do terenu budowy i składowanie materiałów w rejonie powstających budynków itd.). Długoterminowe oddziaływania związane będą natomiast z trwałym ograniczeniem powierzchni dostępnych dla roślinności oraz usunięciem roślinności wysokiej (kolidującej z projektowanymi inwestycjami budowlanymi). W przypadku terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy, niezbędne było zatem wprowadzenie zapisów mających na celu uniemożliwienie całkowitego uszczelnienia powierzchni i wyeliminowania miejsc potencjalnie dostępnych dla roślinności. W tym celu, dla terenu przeznaczonego pod zabudowę, określono maksymalną powierzchnię oraz ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej. Z uwagi na charakter projektowanej zabudowy (U/P) zaproponowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jest stosunkowo niewielki i wynosi 30% a dla terenów MN wskaźnik ten jest wyższy i wynosi 50%. Zachowanie fragmentów powierzchni biologicznie czynnej nie pozwoli na rekompensatę strat poniesionych w wyniku lokalizacji zabudowy oraz nie zapewni możliwości wytworzenia wartościowych z ekologicznego punktu widzenia zbiorowisk, jednakże ograniczy ryzyko trwałego wyeliminowania wszystkich elementów szaty roślinnej na tym terenie. Wskazanie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwość realizacji zieleni izolacyjnej, przyczyni się najprawdopodobniej do wytworzenia niewielkich enklaw zieleni ozdobnej, nasadzanej w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów.

Podobnie jak w przypadku szaty roślinnej, realizacja znacznej części zapisów projektu planu wpływać będzie w pewnym stopniu na kształtowanie różnorodności lokalnej fauny. Niemniej, ze względu na charakter występujących tu dotychczas siedlisk, jak również znaczny stopień odporności występujących tu zwierząt na niekorzystne czynniki środowiskowe (gatunki związane z terenami antropogenicznie przekształconymi), przewiduje się, iż oddziaływania te nie będą miały znaczącego wpływu na kształtowanie ich różnorodności. Niekorzystne oddziaływania na występujące tu zwierzęta

pojawiają się przede wszystkim w efekcie prowadzenia prac przy realizacji przewidzianych w planie inwestycji budowlanych. Konsekwencją prowadzonych inwestycji będzie zatem zniszczenie siedlisk mniejszych gatunków zwierząt, a także ograniczenie dostępności do bazy pokarmowej. Oddziaływania te będą miały bardziej intensywny charakter w przypadku niezagospodarowanych dotąd terenów, porośniętych roślinnością. Prognozuje się, iż trwałe uszczelnienie powierzchni porośniętych zielenią niską, może doprowadzić do zmniejszenia liczby miejsc występowania pospolitych gatunków ptaków i owadów, związanych z terenami antropogenicznie przekształconymi. Wraz z zajęciem terenów biologicznie czynnych trwałe przekształcone zostaną siedliska faunistyczne (ograniczona zostanie ich powierzchnia). Wraz z zajęciem terenów biologicznie czynnych, potencjalnie zamieszkująca je fauna kręgowców zostanie z nich wyparta. Analizowany obszar znajduje się w granicach korytarza migracji ptaków "Dolina górnej Warty". Projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym dokumencie nie daje podstaw do obaw, aby mogło mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie powyższego korytarza. Po realizacji projektu planu zadrzewienia towarzyszące zabudowie będą wykorzystywane przez ptaki.

Prowadzenie robót budowlanych na terenach wskazanych pod lokalizację zabudowy, związane będzie równocześnie ze wzrostem poziomu hałasu, generowanego na skutek pracy maszyn budowlanych i okresowego zintensyfikowania transportu materiałów budowlanych za pomocą ciężkich pojazdów. Działania te przyczyniać się mogą do czasowego i lokalnego płoszenia występujących tu zwierząt, należy natomiast podkreślić, iż szczególna intensywność tych zjawisk ograniczona będzie do etapu realizacji poszczególnych inwestycji.

Należy zaznaczyć, że znaczna część zapisów uwzględnia istniejącą sytuację planistyczną i odnosi się do terenów w większości przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym pod trwałe zainwestowanie. Dla terenów tych określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej oraz wprowadzono możliwość realizacji zieleni izolacyjnej. Działania te z pewnością nie pozwolą na wytworzenie takich enklaw zieleni, które zapewniłyby minimalne warunki siedliskowe dla większości gatunków zwierząt, jednakże uniemożliwią całkowite wyeliminowanie powierzchni potencjalnie dostępnych dla najmniejszych i najbardziej odpornych na przekształcenia przedstawicieli lokalnej fauny (miejsca czasowego występowania pospolitych gatunków ptaków oraz owadów). Różnorodność występujących tu zwierząt najprawdopodobniej nie będzie duża z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowanych oraz terenów rolnych pozwala przypuszczać, iż na terenach tych pojawiać się będą zwierzęta występujące pospolicie na terenach o tego rodzaju sposobie zagospodarowania i użytkowania. Należy zauważyć, iż różnorodność biologiczna analizowanego obszaru jest stosunkowo niewielka w odniesieniu do występujących na terenie gminy cennych zbiorowisk o charakterze naturalnym.

Działania inwestycyjne związane z realizacją analizowanego projektu planu nie powinny zagrażać cennym przyrodniczo terenom Natura 2000, ze względu na dzielącą je odległość.

Ocenia się, że oddziaływanie skutków ustaleń planu miejscowego na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta będzie oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym i pośrednim, lecz o lokalnym zasięgu.

8.2 Oddziaływanie na ludzi

Prognozuje się, że realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie mpzp nie będzie skutkować pojawieniem się czynników wpływających w sposób istotny na pogorszenie warunków życia mieszkańców analizowanego obszaru. Ustalenia projektu planu eliminują możliwość prowadzenia działalności gospodarczych mieszczących się w ramach przeznaczenia terenu, które kwalifikowałyby się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; natomiast w terenie MN ograniczenie dotyczy również działalności gospodarczych, które kwalifikują się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji (dopuszczonych zgodnie z brzmieniem zapisów projektu mpzp) może stanowić przyczynę wystąpienia okresowych, niekorzystnych uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich terenów, wykorzystywanych dla funkcji mieszkalnej.

Niekorzystne oddziaływania na etapie realizacji związane będą m.in. z czasowym i lokalnym wzrostem zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz zwiększeniem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach). Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg ograniczał się będzie do terenu realizacji inwestycji oraz jego najbliższego sąsiedztwa. Po zakończeniu realizacji

oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców terenów sąsiednich.

Wśród czynników ograniczających ryzyko pogorszenia dotychczasowych warunków życia mieszkańców terenów sąsiadujących z analizowanym obszarem wymienić należy m.in. wymóg odseparowania działki budowlanej w granicach terenu U/P od strony sąsiadujących działek budowlanych użytkowanych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, terenem wielopiętrowej zieleni izolacyjnej lub ogrodzeniem spełniającym taki sam cel jak zieleń izolacyjna; szerokość pasma terenu zieleni izolacyjnej nie może być mniejsza niż 4 m; Ponadto oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;

W celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców terenów sąsiednich, jak również użytkowników oraz mieszkańców analizowanego obszaru niezbędne było wprowadzenie ustaleń pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Działania te są ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań na skutek wywoływanych chorób. W związku z powyższym do analizowanego projektu mpzp wprowadzono zatem zapisy dotyczące między innymi:

- ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego;
- ochrony przed zanieczyszczeniem wód i ziemi.

Wymóg zachowania odległości poszczególnych elementów inwestycji od napowietrznych linii elektroenergetycznych uwzględniający dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych ograniczy szkodliwy wpływ pól elektromagnetycznych na zdrowie ludzi.

8.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na brak wód powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem mpzp, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe wynikających z realizacji ustaleń projektu mpzp. Zasadniczo nie przewiduje się również wystąpienia znacząco niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe zlokalizowane poza granicami obszaru mpzp, wynikających ze zmiany lokalnych warunków gruntowo-wodnych, czy też drastycznej zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w zasięgu zlewni wód powierzchniowych.

Generalnie, realizacja nowej zabudowy w obrębie powierzchni dotąd niezabudowanych (i wolnych od trwałego uszczelnienia) oraz realizacja zapisów mpzp w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej, może stanowić przyczynę pojawienia się negatywnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych zasobów wód podziemnych. Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania ww. zabudowy, jak również budowy, rozbudowy czy modernizacji sieci infrastruktury technicznej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Powiększanie powierzchni zabudowanych związane jest zasadniczo ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków, w tym przypadku o niewielkiej skali. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest także lokalne ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, iż możliwość wystąpienia tego rodzaju oddziaływań jest w przypadku analizowanego obszaru stosunkowo niewielka ze względu na małą skalę projektowanych zmian. Ocenia się zatem, iż ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych na skutek niewłaściwego sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej jest w przypadku analizowanego obszaru znikome.

Niemniej, dla zapewnienia możliwości właściwego gospodarowania wytworzonymi na obszarze opracowania ściekami (w tym również zanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi), do projektu planu wprowadzono szereg zapisów, ustalając m.in. nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowania ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy - Prawo wodne.

Dla ograniczenia skali niekorzystnych oddziaływań, na kształtowanie lokalnych zasobów wód podziemnych niezwykle istotne było wyeliminowanie możliwości trwałego uszczelnienia wszystkich terenów na skutek realizacji projektowanej zabudowy oraz towarzyszących jej elementów

zagospodarowania. W tym celu do projektu mpzp wprowadzono ustalenia określające w sposób szczegółowy maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej, jak również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać utrzymany w jej granicach. Wyznaczenie wolnych od uszczelnienia powierzchni biologicznie czynnych, pozwoli na utrzymanie niewielkich powierzchniowo terenów, w obrębie których możliwe będzie utrzymanie procesów infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Ograniczeniu możliwości wystąpienia szczególnie niekorzystnych zmian w zakresie zasobności lokalnych zasobów wód podziemnych służyć będzie także respektowanie wprowadzonych do projektu mpzp zapisów, dotyczących sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Ustalenia projektu planu przewidują możliwość odprowadzania wody opadowej lub roztopowej na powierzchnię biologicznie czynną, z zastrzeżeniem zabezpieczenia czystości odbiornika oraz ich zatrzymania i wykorzystania w granicach działki budowlanej, i w ten sposób wpłyną na ograniczenie odpływu.

Pośredni, korzystny wpływ na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na wody podziemne, jakie mogą wystąpić w konsekwencji realizacji projektowanych inwestycji, będzie miała realizacja ustaleń odnoszących się do możliwości kształtowania na obszarze znajdującym się w granicach projektu planu, zieleni o charakterze izolacyjnym czy zieleni urządzonej. Sprzyjać to będzie utrzymaniu niewielkich powierzchni poprawiających zdolności retencyjne tego terenu.

Reasumując należy stwierdzić, że charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala założyć, że realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód w obrębie całej JCWP.

8.4 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Przewiduje się, iż docelowa i pełna realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie przyczyną pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych, istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze.

Niemniej, realizacja nowych obiektów kubaturowych przyczynia się do wzrostu ilości punktowych źródeł emisji. Ustalenia projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazują zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza, a także wykluczenie tzw. niskiej emisji

Realizacja nowej zabudowy o funkcji usługowej, produkcyjnej i mieszkalnej może być związana ze wzrostem emisji niezorganizowanej. Przewiduje się, że emisja generowana w obrębie możliwych do zrealizowania parkingów, placów załadunku towarów, a także emisja związana z przejazdem i ruchem pojazdów nie będzie stanowiła zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących norm w zakresie ilości zanieczyszczeń (tj. pył, SO₂, NO₂, CO, węglowodory alifatyczne i aromatyczne), emitowanych z procesów spalania paliw w silnikach spalinowych. Nie przewiduje się powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń, wynikającego przede wszystkim z ruchu pojazdów obsługujących nowe zagospodarowanie. Oddziaływania na powietrze atmosferyczne mogą wynikać także z prowadzenia procesów technologicznych w obrębie terenu U/P. Nie przewiduje się jednak, biorąc pod uwagę ustalenia analizowanego projektu planu, aby mogły to być oddziaływania znaczące.

Niekorzystne i krótkotrwałe oddziaływania o zasięgu lokalnym wystąpią natomiast na etapie realizacji ustaleń projektu mpzp w zakresie lokalizacji projektowanej zabudowy (w mniejszym stopniu w przypadku realizacji, rozbudowy czy modernizacji sieci infrastruktury technicznej). Prowadzenie prac budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych pod lokalizację nowych elementów zagospodarowania związane będzie z emisją zanieczyszczeń pyłowych, powstających w wyniku procesów obróbki materiałów budowlanych, wykonywania wykopów czy też unoszenia cząstek pyłowych w trakcie transportu. Towarzyszyć im będzie także emisja zanieczyszczeń gazowych, generowanych na skutek pracy silników maszyn budowlanych oraz silników spalinowych pojazdów wykorzystywanych na potrzeby dostarczenia materiałów budowlanych. Przewiduje się jednak, że ze względu na skalę, zasięg oraz ograniczony czas prowadzenia robót budowlanych, emisja ta nie będzie miała wpływu na długofalowe kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie

W sposób pośredni i pozytywny na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływać będzie realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie możliwości kształtowania zieleni. Utrzymanie i realizacja zieleni w obrębie obszaru planu należy rozpatrywać jako działanie korzystne w kontekście kształtowania lokalnych warunków aerasanitarnych, gdyż obecność zieleni wysokiej sprzyja zmniejszeniu

udziału CO₂ w powietrzu atmosferycznym oraz wpływa korzystnie na ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych. W mniejszym stopniu oddziaływania te wystąpią na skutek realizacji zapisów ustalających zachowanie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej.

Reasumując, realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w granicach obszaru opracowania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jednakże przewiduje się, że nie ich funkcjonowanie nie będzie stanowiło w przyszłości zagrożenia dla utrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego poza granicami terenów, dla których inwestor posiada tytuł prawny.

8.5 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Występowanie zjawisk wpływających na kształtowanie powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych związane jest z realizacją większości inwestycji budowlanych, drogowych, jak i infrastrukturalnych. W przypadku analizowanego projektu mpzp, ze względu na skalę projektowanych zmian nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących, niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie powierzchni ziemi i warunków gruntowych, wpływających na kształtowanie tych komponentów w granicach całego obszaru projektu mpzp. Niemniej, realizacja nowych inwestycji w granicach terenu U/P i MN – przewidzianych zgodnie z ustaleniami projektu planu – związana będzie z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię i warunki gruntowe, które związane będą przede wszystkim z realizacją nowej zabudowy w większości w obrębie niezabudowanych dotąd działek budowlanych oraz realizacją zapisów mpzp w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej. W przypadku realizacji nowych budynków, oddziaływania te związane będą z koniecznością dokonania wykopów (fundamentowanie), przemieszczenia mas ziemnych, trwałego uszczelnienia powierzchni przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków oraz uszczelnienia części powierzchni na obszarze działki budowlanej, związanego z realizacją pozostałych (dopuszczonych ustaleniami planu) elementów zagospodarowania. Realizacja nowej zabudowy związana będzie także z wprowadzeniem elementów konstrukcyjnych budynków i innych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, mogących wpływać na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (m.in. jego przepuszczalności oraz właściwości plastycznych). Do najbardziej niekorzystnych zjawisk należy natomiast zaliczyć trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie projektowanych budynków (a dotąd niezabudowanych).

Lokalne zmiany w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża wystąpić mogą również w przypadku przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Prowadzenie tego rodzaju inwestycji skutkować może powstaniem lokalnych przekształceń powierzchni ziemi i warunków gruntowych, wynikających z konieczności dokonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Umieszczenie pod powierzchnią terenu nowych, trwałych elementów, powodować może także oddziaływania o długoterminowym charakterze, związane z umieszczeniem elementów ograniczających przepuszczalność czy też naruszających dotychczasową strukturę gruntu. Projekt planu nakazuje zdjęcie warstwy próchnicznej gleby w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych i jej zagospodarowanie na niezabudowanych częściach działek budowlanych lub terenach.

Biorąc pod uwagę potrzebę ograniczania skali oraz zasięgu trwałych zmian w środowisku przyrodniczym, do projektu planu wprowadzono zapisy ustalające maksymalne powierzchnie zabudowy działek budowlanych, minimalne powierzchnie biologicznie czynne, a także wskazujące na wymóg uwzględniania przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Postępowanie z odpadami regulują przepisy ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, których przestrzeganie zapewni minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne. Ustalenia projektu mpzp zapewniają możliwość prowadzenia gospodarki odpadami w prawidłowy sposób, m.in. poprzez określenie dostępu do działek budowlanych, określenie parametrów zabudowy w sposób zapewniający możliwość wyznaczenia na każdej działce budowlanej urządzonego miejsca do czasowego magazynowania (przetrzymania lub gromadzenia) odpadów.

Prowadzenie gospodarki odpadowej we właściwy sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego, w tym również zasobów wód podziemnych, substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów.

Reasumując, należy stwierdzić iż negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe dotyczyć będzie terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów kubaturowych, jednakże

przestrzeganie ustaleń wprowadzających ograniczenia w zakresie powierzchni i charakteru projektowanych inwestycji budowlanych oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pozwoli ograniczyć skalę tego zjawiska.

8.6 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zmiany w krajobrazie analizowanego terenu. Na jego zmianę największy wpływ będzie miało wprowadzenie zabudowy usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej, aczkolwiek w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych. Jej rodzaj oraz forma architektoniczna będą miały istotny wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna. Krajobraz terenów zlokalizowanych w rejonie granic obszaru projektu mpzp zdominowany został przez pasma zabudowy z udziałem zabudowy zarówno mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i zabudowy o charakterze zagrodowej.

Prognozuje się, iż w wyniku realizacji zapisów projektu mpzp, dopuszczających zwiększenie powierzchni zabudowy o tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej, nie nastąpi znacząca zmiana dotychczasowych walorów estetycznych tego terenu. Sytuacja ta wynika z faktu, iż inwestycje nawiązywać będą charakterem oraz parametrami do zabudowy istniejącej na terenach rejonu opracowania.

Wprowadzenie do przestrzeni nowych kubaturowych obiektów budowlanych (jako elementów widocznych w krajobrazie), wpłynie na utrwalenie krajobrazu obszaru opracowania. Należy jednak uznać planowane inwestycje jako uzupełnienie istniejącej zabudowy oraz wykorzystanie potencjału analizowanego obszaru, dobrze skomunikowanego i uzbrojonego. W związku z tym można stwierdzić, iż straty dla walorów krajobrazowych związane z realizacją przedmiotowych inwestycji nie będą znaczące. Na etapie realizacyjnym, w wyniku organizacji placów budowy oraz prowadzenia prac budowlanych związanych z lokalizacją nowych obiektów budowlanych i elementów sieci infrastruktury technicznej, wystąpią oddziaływania o niekorzystnym wpływie na kształtowania krajobrazu. Z uwagi na ich lokalny i ograniczony czasowo charakter, nie będą one jednak wpływały w sposób trwały na tutejszy krajobraz.

W kontekście kształtowania lokalnych walorów krajobrazowych korzystnie oceniać należy wymóg wykorzystania istniejącego drzewostanu w ramach powierzchni biologicznie czynnej, do kształtowania kompozycji zieleni podnoszących walory estetyczne przestrzeni. Ponadto zapisy projektu mpzp stwarzające możliwość lokalizacji na obszarze opracowania zieleni oraz zastosowanie jako dominujący rodzaj materiałów budowlanych wykończenia zewnętrznego zabudowy: kamień, drewno, ceramika, szkło, tynk, przy zachowaniu zasady jasnej kolorystyki elewacji i ciemnej kolorystyki dachu (teren MN).

8.7 Oddziaływanie na klimat

Niekorzystne oddziaływania na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych pojawiają się zazwyczaj na skutek diametralnych zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów. Wśród najważniejszych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnego klimatu, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, czy też umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania.

Lokalizacja obiektów kubaturowych powoduje pewne modyfikacje w warunkach mikroklimatu. Realizacja nowych budynków, a wraz z nimi powiększenie powierzchni uszczelnionych, powoduje pogorszenie przewietrzania terenów (budynek stanowi barierę dla mas powietrza), modyfikację warunków cieplnych (powierzchnie uszczelnione akumulują energię ciepłą, zarówno energię słoneczną, jak i energię pochodzącą z procesów spalania surowców), modyfikację warunków wilgotnościowych (wzrost zanieczyszczenia powietrza powoduje spadek wilgotności względnej powietrza). Należy natomiast podkreślić, iż z uwagi na zakres wprowadzanych zmian, skala opisanych powyżej zjawisk będzie niewielka.

Dla ograniczenia możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań w zakresie pogorszenia lokalnych warunków mikroklimatycznych, do projektu planu wprowadzono szereg zapisów odnoszących się do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów. Wśród najważniejszych z nich – w kontekście zapewnienia możliwości przewietrzania oraz kształtowania lokalnego mikroklimatu – wskazać należy określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, wskazanie przebiegu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz określenie maksymalnej

wysokości zabudowy.

Korzystny wpływ na kształtowanie mikroklimatu będzie miał, przewidziany projektem planu, udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości.

W przypadku projektowanych funkcji terenu emisja gazów cieplarnianych będzie wynikać w głównej mierze ze spalania paliw w celach grzewczych. Do ograniczenia emisji dwutlenku węgla przyczyni się wykorzystanie do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza.

Należy wspomnieć, iż poza korzystnym wpływem na kształtowanie właściwości mikroklimatu (zmniejszenie stopnia nasłonecznienia, zwiększenie wilgotności powietrza), udział zieleni wpływa korzystnie na zmniejszanie stężeń zanieczyszczeń powietrza (w tym przede wszystkim CO₂) oraz ogranicza rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń pyłowych, stanowiących jądra kondensacji, których zwiększona obecność wpływa z kolei na pojawianie się niekorzystnych zjawisk klimatycznych.

8.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W obrębie terenu objętego analizą zasobem naturalnym są wody Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 326 i 408. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiorników, ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów.

8.9 Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

W obszarze objętym planem nie występują zabytki oraz obiekty o wartościach kulturowych. Nie przewiduje się, aby projektowane przeznaczenie analizowanego projektu planu mogło mieć wpływ na znajdujący się w sąsiedztwie zespół dworski, składający się z dworu, spichlerza i parku, objętych ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w planie miejscowym.

8.10 Oddziaływanie na dobra materialne

Nie przewiduje się wystąpienia istotnych, negatywnych oddziaływań na dobra materialne, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu. Realizacja projektowanych inwestycji, obejmujących lokalizację nowej zabudowy usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, przyczyni się do wzrostu ilości dóbr materialnych na przedmiotowym obszarze co w efekcie prowadzić będzie do wzrostu dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Możliwość wystąpienia oddziaływań o negatywnym charakterze przewiduje się jedynie na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których lokalizacja została umożliwiona zgodnie z ustaleniami projektu mpzp. Ich wystąpienie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, skutkujących niekiedy uszkodzeniem nawierzchni dróg, czy też zwiększeniem zapylenia i hałasu na terenach działek sąsiednich. Niemniej, z uwagi na ich lokalny i ograniczony czasowo charakter, nie będą miały one znaczącego wpływu na dobra materialne zlokalizowane na analizowanym obszarze.

8.11 Typy oddziaływań na środowisko wynikające z realizacji projektu planu

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
bezpośrednie	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, likwidacja istniejącej pokrywy roślinnej - zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowie, zapylenie - wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy tworzeniu nowych obiektów kubaturowych i ciągów komunikacyjnych realizowanych w ramach zmiany przekształcenia terenu	- wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych i produkcyjnych - wzrost emisji hałasu związanego z obsługą obiektów usługowych, produkcyjnych i mieszkalnych
pośrednie	- wzrost hałasu będzie oddziaływał odstraszańco na zwierzęta	- wraz ze wzrostem powierzchni zabudowy dalsza synantropizacja występujących zbiorowisk roślinnych - generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych
wtórne	- brak znaczących oddziaływań	- brak znaczących oddziaływań
skumulowane	- brak znaczących oddziaływań	- zwiększony wpływ antropogeniczny na terenach biologicznie czynnych
krótkoterminowe	- hałas budowlany związany z realizacją zagospodarowania wprowadzanego w projekcie planu - zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi - powstawanie odpadów budowlanych	- brak znaczących oddziaływań
długoterminowe	- brak znaczących oddziaływań	- zmiany morfologii terenu związane z powstawaniem nowego terenu zabudowy - zmiana charakteru krajobrazu - synantropizacja szaty roślinnej w rejonie nowej zabudowy - emisja hałasu komunikacyjnego obsługującego obiekty
stałe	- brak znaczących oddziaływań	- zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych - lokalne zmiany mikroklimatu związane z powiększeniem terenów zabudowy
chwilowe	- powstanie odpadów „budowlanych” oraz gruntu z wykopów	- zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego, związanego z obsługą terenów usługowych, produkcyjnych i mieszkaniowych

9. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu

Organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku - plan miejscowy, zobowiązany jest monitorować skutki wpływu na środowisko wynikające z realizacji jego postanowień. Ma to umożliwić szybkie podjęcie działań zmierzających do usunięcia negatywnych zmian w środowisku, które można zaobserwować dzięki odpowiednim narzędziom pomiarowo – kontrolnym.

W ramach państwowego monitoringu środowiska, prowadzonego przez właściwe organy inspekcji

ochrony środowiska, monitorowane są niektóre komponenty środowiska. Zatem monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych systemów kontrolno – pomiarowych prowadzonych przez organy administracji publicznej gminy oraz podmioty gospodarcze, o ile dotyczą one obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W kontekście realizacji ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, istotne będzie zatem monitorowanie:

- realizacji ustaleń nakazujących utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych,
- realizacji ustaleń w zakresie zachowania określonych parametrów zabudowy,
- zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w odniesieniu do terenów wymagających ochrony akustycznej,
- przestrzegania wymogów w zakresie ogrzewania obiektów,
- respektowania zapisów w zakresie odseparowania działki budowlanej w granicach terenu U/P od sąsiednich nieruchomości użytkowanych dla innych funkcji.

10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na położenie geograficzne obszaru opracowania nie przewiduje się oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu art. 104 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Skutki realizacji ustaleń projektu planu będą mieć charakter lokalny.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Oceniany projekt planu przewiduje uzupełnienie ukształtowanej struktury przestrzennej. Analiza regulacji sporządzonego projektu planu miejscowego w odniesieniu do dotychczasowego stanu planistycznego pozwala stwierdzić, że projekt wprowadza możliwość sytuowania nowej zabudowy, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Projekt zakłada wprowadzenie lokalizowanie nowej zabudowy, w tym – o funkcji usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej, jednak skala zmiany w tym zakresie w zestawieniu z obowiązującym stanem planistycznym, jest ograniczona do obszaru o łącznej powierzchni potencjalnych przekształceń wynoszącej ok. 0,6 ha. Dodatkowa powierzchnia przekształceń służyć ma poprawie cech geometrycznych terenu rozwojowego działalności gospodarczych.

Zajęcie terenów biologicznie czynnych pod zainwestowanie zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe precyzyjne określenie wielkości (skali) oddziaływania określonego czynnika (np. intensywności i zasięgu oddziaływania). Prognoza wskazuje przede wszystkim kierunki oddziaływania skutków ustaleń planu oraz dokonuje ich wstępnej analizy i oceny.

Podstawowym działaniem kompensacyjnym, które może wpłynąć na wyrównanie szkód wynikających z zajęcia gruntów pod inwestycje będzie prowadzenie równoległe obok realizacji inwestycji na terenach dopuszczonych do zabudowy, realizacja zalesień na innych terenach.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska ograniczono powierzchnię trwałego zainwestowania poprzez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów: U/P – 20% i MN – 50%.

Ustalenia zawarte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierają również szereg ustaleń minimalizujących jego negatywny wpływ na środowisko. Do najistotniejszych z nich należą:

w zakresie ochrony wód i gruntów:

- nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowania ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy Prawo wodne,
- uwzględnienie regulacji wynikających z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, dotyczących całego obszaru objętego planem,
- dopuszczenie zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu i wykorzystaniu wód w granicach działki budowlanej,
- zakaz zmiany ukształtowania oraz zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób, który tworzy warunki utrudniające lub uniemożliwiające spływ wód powierzchniowych bądź odwodnienie terenu,
- wymóg postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;

w zakresie ochrony powietrza:

- ustalenie zasady wykorzystywania do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza, a także wykluczenie tzw. niskiej emisji.

Analizowany dokument obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,2 ha. Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu jego zagospodarowania została znacząco ograniczona z uwagi na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów, które określa kierunek przeznaczenia terenów znajdujących się w granicach analizowanego obszaru. W związku z powyższym, ilość możliwych do wprowadzenia alternatywnych sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru była stosunkowo niewielka. Rozwiązania alternatywne w tym przypadku mogą ograniczyć się do całkowitego zaniechania realizacji inwestycji i pozostawienie terenu w obecnym stanie użytkowania z możliwością jego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującym mpzp dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kłobukowice w gminie Mstów.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem projektu planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu. Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, na najważniejsze jego komponenty, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, opracowania ekofizjograficznego oraz innych materiałów źródłowych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na terenie gminy Mstów.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem planu miejscowego jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zmianę obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów, w granicach sołectwa Kłobukowice, przyjętego UCHWAŁĄ NR XXVII/201/2016 RADY GMINY MSTÓW z dnia 28 listopada 2016 r. (z uwzględnieniem Rozstrzygnięcia nadzorczego NR IFIII.4131.1.3.2017 Wojewody Śląskiego z dnia 9 stycznia 2017 r.) Obecnym przeznaczeniem terenu są: teren zabudowy usługowej ozn. symb. 1 U oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symb. 5 MN.

W stanie istniejącym, obszar o powierzchni ok. 1,2 ha obejmuje w większości grunty rolne, położone w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz zabudowy o charakterze zagrodowym.

Analizowany projekt mpzp przewiduje uzupełnienie ukształtowanej struktury przestrzennej dla potrzeb rozwoju różnorodnych działalności gospodarczych na zwartym obszarze o cechach geometrycznych atrakcyjnych dla funkcji usługowo-produkcyjnych; w bezpośrednim sąsiedztwie zgrupowania zabudowań mieszkalnych; w obszarze dobrze skomunikowanym i uzbrojonym.

Dla wydzielonych terenów, projekt mpzp wprowadza ustalenia określające w sposób jednoznaczny parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu. Generalnie, projekt mpzp umożliwia wprowadzenie zabudowy uwzględniającej lokalne uwarunkowania, jak również charakter i parametry zabudowy istniejącej.

Część inwestycji, których realizację umożliwiają zapisy analizowanego projektu, związana będzie niewątpliwie z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. W największej skali oddziaływania te będą dotyczyć powierzchni ziemi, warunków gruntowych, a także roślinności występującej w obrębie przeznaczonych pod zabudowę powierzchni. W odniesieniu do pozostałych elementów środowiska, niekorzystne oddziaływania wystąpią, jednakże ich skala oraz zasięg nie spowoduje znacząco negatywnych zmian w środowisku – pod warunkiem respektowania pozostałych ustaleń projektu planu oraz przestrzegania obowiązujących przepisów prawa. Szczegółowy opis skali i charakteru przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, został zamieszczony w ósmej części niniejszej prognozy.

Do przedmiotowego projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których realizacja umożliwi ograniczenie w maksymalnym możliwym stopniu prognozowanych niekorzystnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzone do projektu mpzp ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody uznaje się za wystarczające. Przewiduje się, że ich realizacja pozwoli na zminimalizowanie skali negatywnych oddziaływań, związanych z realizacją nowych inwestycji budowlanych oraz zapobiegnie możliwości wystąpienia znaczących zmian w zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska (na analizowanym obszarze). Warunkiem zachowania odpowiedniego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania będzie precyzyjne

wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących obecnie przepisów prawa, a także stosowanie najlepszych praktyk w ochronie środowiska. Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp pozwala także założyć, iż pełna i docelowa ich realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do celów ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd jak również przedmiotu ochrony występujących w rejonie obszarów Natura 2000 oraz regionalnego korytarza migracji ptaków Dolina Górnej Warty.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że zapisy przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poza ustaleniami wspomnianego wcześniej Studium, uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

Plan miejscowy tworzy warunki przestrzenne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, kształtowania przestrzeni zgodnie z predyspozycjami obszaru w sposób kontrolowany i zrównoważony w oparciu o zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- kształtowanie przestrzeni uwzględniające: relacje pomiędzy zabudową istniejącą i planowaną do realizacji, relacje z terenami otaczającymi,
- prawidłową obsługę komunikacyjną i infrastrukturą techniczną,
- kształtowanie zabudowy w sposób racjonalnie wykorzystujący przestrzeń i w uporządkowanym układzie urbanistycznym.

Należy podkreślić, iż negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu nie wykracza w istotny sposób poza oddziaływanie lokalne, nie jest zasadniczo sprzeczne z celami ochrony przyrody. Zmiana zagospodarowania terenu opracowania wynikająca z realizacji projektu planu poprzez wprowadzenie licznych ograniczeń dotyczących m.in. możliwej powierzchni przeznaczonej do zabudowy nie powinna powodować znaczących zakłóceń w funkcjonowaniu środowiska.

13. Materiały źródłowe

W opracowaniu wykorzystano:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kłobukowice w gminie Mstów, wraz z uzasadnieniem,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, przyjętego Uchwałą Nr NR XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Kłobukowice, przyjęty Uchwałą Nr XXVII/201/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 28 listopada 2016 r. (z uwzględnieniem Rozstrzygnięcia nadzorczego NR_IFIII.4131.1.3.2017 Wojewody Śląskiego z dnia 9 stycznia 2017 r.)
- Opracowanie ekofizjograficzne, EKOID, aktualizacja z 2014 r.,
- Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1 : 50 000, Oprac.: Heliasz Z., Ptak B., Więckowski R., Zieliński T. - Instytut Geologiczny. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa, 1987,
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1996,
- Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 2000 (wraz z objaśnieniami),
- Mapa geologiczna – gospodarcza Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa, 1997,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 1993,
- Mapa glebowo–rolnicza, skala 1:5000, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Łodzi,
- Kondracki J. Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa 1981 wyd. V,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, Uchwała nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.,
- Stan środowiska w województwie śląskim (raport 2018). Biblioteka Monitoringu Środowiska, Katowice 2019 r.
- *ORSIP Geoportal Województwa Śląskiego* - <https://mapy.orsip.pl>
- *Geoportal Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach* - <http://www.geoportal.rdos.katowice.pl>
- *Geoportal* - <http://mapy.geoportal.gov.pl>