



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOOŚ.410.215.2020.AOK

dw. Kłobukowskiy
p. Gnedowsky



Katowice, 25 czerwca 2020

**Wójt Gminy Mstów
ul. Gminna 14
42-244 Mstów**

Odpowiadając na wnioski z 17 czerwca 2020 r. znak: GK.6720.1.2020.MK (data wpływu: 22 czerwca 2020 r.) dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w gminie Mstów w miejscowości Kłobukowice, po przeanalizowaniu załączonych dokumentów, tj. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, informuję, że w trybie art. 54 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2020, poz. 283 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020, poz. 293)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni 1,2 ha, położony na obszarze gminy Mstów, w miejscowości Kłobukowice, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej (ulicy Głównej) oraz drogi gminnej prowadzącej do miejscowości Kuchary, w rejonie Zespołu Pałacowego Kłobukowice. Celem opracowania jest zmiana przeznaczenia terenu zabudowy usługowej w obecnie obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego* gminy Mstów, w granicach sołectwa Kłobukowice, przyjętego Uchwałą nr XXVII/201/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 28 listopada 2016 r. (z uwzględnieniem Rozstrzygnięcia nadzorczego nr IFIII.4131.1.3.2017 Wojewody Śląskiego z dnia 9 stycznia 2017 r.) - na zabudowę usługową i produkcyjną (U/P). W projekcie planu ustalono więc następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U/P – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów kierunkami przeznaczenia obszaru objętego projektem planu miejscowego są:

- M1 - obszary wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej,
- M2 - obszary rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

W obu przypadkach, studium dopuszcza lokalizację terenów produkcyjnych, które „nie wymagają utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz usytuowane będą przy

drodze ponadgminnej, przy czym w obrębie tych terenów, zależnie od charakteru produkcji, należy przewidywać strefę buforową zagospodarowaną w sposób neutralny”.

W projekcie planu ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem. Projekt planu dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła i wprowadza zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza, a także wykluczenie tzw. niskiej emisji. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenów MN – wprowadzono dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że teren objęty w/w planem znajduje się na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Nie występują na nim inne formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 poz. 55)]. Realizacja zapisów zmiany miejscowego planu nie wpłynie znacząco negatywnie na ww. obszar chroniony pod warunkiem przestrzegania zasad zawartych w przedmiotowym dokumencie. Przez obszar opracowania biegnie regionalny korytarz migracji ptaków *Dolina górnej Warty*. Z uwagi na istniejące zainwestowanie, realizacja projektu planu nie wpłynie dodatkowo na funkcjonowanie w/w korytarza ekologicznego. Ze względu na skalę i sposób planowanego zagospodarowania terenu oraz jego lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania projektu planu.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji – opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Mstów w miejscowości Kłobukowice.

podpisano elektronicznie
Mirosława Mierczyk-Sawicka
Ochrony Środowiska w Katowicach
p.o. Regionalnego Dyrektora

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE**

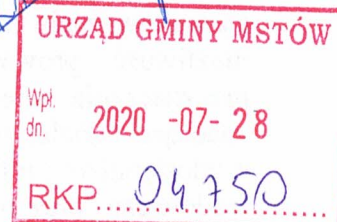
UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 27.07.2020r.

NS/NZ. 522-47/20

Wójt Gminy Mstów
ul. Gminna 14
42-244 Mstów



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Mstów znak: GK.6720.1.2020.MK z dnia 17.06.2020r. oraz uzupełnienia z 14.07.2020r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Mstów, w miejscowości Kłobukowice.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Mstów, w miejscowości Kłobukowice sporządzono na podstawie uchwały Rady Gminy Mstów nr XIII/103/2019 z dnia 25 października 2019r. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 1,2ha zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania ulic – Gminnej i Głównej w Kłobukowicach. Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów. Obszar opracowania w większości nie jest zabudowany i jest użytkowany rolniczo. Zabudowa służąca działalności gospodarczej zlokalizowana jest w wąskim pasie przy drodze powiatowej, graniczy i sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej w ramach zabudowy o charakterze zagrodowej, skupionymi wzdłuż dróg publicznych.

Przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiuje strukturę przestrzenną dla wyodrębnionych terenów:

- U/P- tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej,
- MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Projekt planu między innymi ustala wymóg odseparowania działki budowlanej od strony sąsiadujących działek budowlanych użytkowanych dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, wielopiętrowym zespołem roślinności o charakterze izolacyjnym lub ogrodzeniem spełniającym taki sam cel, szerokość pasma zespołu roślinności o charakterze izolacyjnym nie może być mniejsza niż 4 m, a jego skład i kombinacja gatunków - odpowiednia do ww. celu.

Prognozuje się, że realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie mpzp nie będzie skutkować pojawieniem się czynników wpływających w sposób istotny na pogorszenie warunków życia mieszkańców analizowanego obszaru. Ustalenia projektu planu eliminują możliwość prowadzenia działalności gospodarczych mieszczących się w ramach przeznaczenia terenu, które kwalifikowałyby się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; natomiast w terenie MN ograniczenie dotyczy również działalności gospodarczych, które kwalifikują się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Danusz Nowicki

JC