

**UCHWAŁA NR II/6/2018
RADY GMINY MSTÓW**

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 , art. 40, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm./ oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ⁽¹⁾ / tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 1445 z późn.zm./⁽¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17. 12. 1992),

2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (DZ. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**Rada Gminy Mstów
uchwała:**

§ 1.

Ustala się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1. Od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części mierzonej po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne w tym: garaże podziemne , piwnice, sutereny, poddasza użytkowe bez klatek schodowych **0,63 zł**

2. Od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inna niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,60 zł**

3. Od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,80 zł**

4. Od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,70 zł**

5. Od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **5,51 zł**

6. Od wartości budowli lub ich części o których mowa w art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **2%**

7. Od gruntów:

a) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,86zł**

b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,63 zł**

c) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych nie sklasyfikowanych jako użytki rolne, leśne i nieużytki oraz nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, inną niż działalność rolnicza lub leśna w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,21zł**

- d) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,06 zł**

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby:

- a) ochrony przeciwpożarowej
- b) działalności w zakresie upowszechniania kultury
- c) działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu
- d) gospodarki ściekowej w ramach użyteczności publicznej z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Traci moc uchwała Rady Gminy Nr XXV/181/2016 z dnia 17 października 2016 roku.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Mstów

Krzysztof Chorylek