

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY MSTÓW**

Według stanu na dzień 31 grudzień 2019 r.



**INFORMACJA
o stanie mienia Gminy Mstów według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Mstów:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

I. Stan gruntów mienia Gminy Mstów na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi ogółem:

- własność – 367,3199 ha,
- współwłasność gminy w udziale 1/6 cz. - 1,8619 ha (Zawada działki nr: 182/1, 10/4, 120/1, 252/3),
- współwłasność gminy w udziale 4/8 cz. - 0,3619 ha (Krasice działka nr 3158/1),
- współwłasność gminy w udziale 2/8 cz. – 0,3132 ha (Mstów działki nr: 55/2, 667, 1305, 54/1),
- współwłasność gminy w udziale 6257/10 000 cz. - 0,3437 ha (Krasice działka nr 2012/1),
- współwłasność gminy w udziale 12909/25926 cz. – 0,1301 ha (Brzyszków działka nr 28/3).

Na powyższy stan składają się grunty w poszczególnych miejscowościach:

Miejscowość	Powierzchnia ogólna /ha/	Grunty pod drogami /ha/	Grunty zabudowane /ha/	Grunty rolne /ha/	Grunty pozostałe /ha/
Brzyszków	8,7679	3,9525	0,7874	RVI 1,0150 Ps IV 0,1760 Razem: 1,1910	2,8370
Cegielnia	8,6655	7,5136	-	R IVa 0,0816 R IVb 0,4758 R V 0,2295 razem: 0,7869	0,3650
Gąszczyk	2,2809	1,8991		RVI 0,3008	0,0810
Jaskrów	15,8895	11,5549	2,3662	R IVa 0,6557 R IVb 0,1765 R IIIb 0,2171 razem: 1,0493	0,9191
Jaźwiny	3,3453	3,2312	0,0931	ŁIV 0,0210	
Kłobukowice	16,2512	6,0239	0,7759	R IVa 0,0470 R IVb 0,0620 ŁV 0,0551 Ps III 2,0367 Ps IV 3,6448 Ps V 0,5922 Ps VI 0,1742 razem: 6,6120	2,8394

Kobyłczyce	5,7144	4,9370	0,3174	-	0,4600
Krasice	43,4023	36,8981	1,7774	R IVb 0,7151 RV 2,6765 RVI 0,6602 Ps IV 0,0115 Ps V 0,1650 Ps VI 0,4370 razem: 4,6653	0,0615
Kuchary	8,1195	5,8210	0,1398	R IVa 0,2350 R IVb 0,8642 RV 0,5150 Ps IV 0,0570 razem: 1,6712	0,4875
Kuśmierki	4,7360	4,6180	-	R IVb 0,1130 S/R IVb 0,0050 razem: 0,1180	-
Łuszczyn	6,0487	5,4725	-	RV 0,1362 ŁIV 0,1300 ŁVI 0,0100 Ps V 0,2600 Ps VI 0,0400 razem: 0,5762	-
Małusy Małe	8,9544	8,0190	-	R IVa 0,2050 R IVb 0,6911 RV 0,0189 Ps IV 0,0204 razem: 0,9354	-
Małusy Wielkie	14,7809	10,6542	0,4499	R IIIb 0,0863 R IVb 0,2760 RV 0,6160 RVI 0,1650 ŁIV 0,6023 Ps IV 1,6452 Ps V 0,0860 razem: 3,4768	0,2000
Mokrzysz	24,4645	11,6559	2,9146	R IIIb 0,5090 R IVa 1,4191 R IVb 1,5545 RV 2,0569 RVI 0,4970 ŁIV 2,3081 ŁV 0,1362 Ps IV 0,1788 Ps V 0,1490 Ps VI 0,0580 razem: 8,8666	1,0274
Mstów	88,1233	17,8822	7,9210	RVI 0,5860 R IIIb 0,4497 R IVa 0,6443 R IVb 1,4545 RV 1,7877 ŁIII 0,0575 ŁIV 0,0456	52,7678

				Ps III 0,0244 Ps IV 1,0872 Ps V 1,8846 Ps VI 1,8128 razem: 9,8343	
Wancerzów	52,1071	9,4651	1,2918	R IIIb 0,0018 R IVa 0,1115 R IVb 0,2984 R V 1,0217 R VI 0,2325 S/R IVa 0,1985 ŁIV 0,2230 Ps IV 0,5890 Ps VI 2,1310 razem: 4,8074	36,5428
Siedlec	16,2965	5,1328	0,6702	R IIIb 1,5655 R IVa 1,6280 R IVb 1,3910 RV 0,6400 razem: 5,2245	5,2690
Srocko	14,4129	4,2849	0,8955	R IVa 0,1027 R IVb 0,7382 RV 1,2773 RVI 0,3003 Ps IV 0,0960 Ps VI 0,0320 razem: 2,5465	6,6860
Zawada	23,9093	13,9760	1,7529	R IVa 0,5005 R IIIa 0,3410 R IIIb 0,5076 R IVb 1,7713 RV 3,8286 ŁIV 0,2920 Ps VI 0,0195 razem: 7,2605	0,9199
Baranów I	0,1600	0,1600	-	-	-
Baranów II	0,0398	-	-	R IIIb 0,0217 R IVa 0,0181 razem: 0,0398	-
Wacławów	0,5680	0,5680	-	-	
Suma:	367,3199	173,7199	22,1531	59,9835	111,4634

II. Zbycie nieruchomości

Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mstów odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W omawianym okresie sprzedano ogółem gruntów na łączną pow. 0,1662 ha, w tym:

- w obrębie 0019 Mstów działki nr: 840/23, 840/25, 840/27 o łącznej powierzchni 0,0167 ha,
- w obrębie 0018 Mokresz działka nr: 761/4 o powierzchni 0,0995ha.

- w obrębie 0019 Mstów działka nr 870 o powierzchni 0,0500 ha.

III. Nabycie nieruchomości

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Mstów odbywa się w drodze umów cywilnoprawnych, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jak również w drodze decyzji administracyjnych.

Gmina Mstów nabyła gruntów na łączną pow. 0,9568 ha tj.:

- w obrębie 0019 Mstów działka nr 1092/6 o powierzchni 0,0074 ha,
- w obrębie 0009 Kłobukowice działka nr 69/4 o powierzchni 0,0257 ha,
- w obrębie 0006 Jaskrów działka nr 608 o powierzchni 0,0020 ha,
- w obrębie 0019 Mstów działka nr 131/22 o powierzchni 0,1134 ha,
- w obrębie 0024 Wancerzów działki nr 1008, 1014, 1010, 1012 o łącznej powierzchni 0,7271 ha,
- w obrębie 0024 Wancerzów działka nr 759/52 o powierzchni 0,0812 ha.

IV. Zamiany z osobami fizycznymi lub prawnymi

1. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2078/2019 z dnia 3.07.2019 roku dokonano zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Mstów, a osobami fizycznymi. Gmina w wyniku dokonanej zamiany zbyła działki o łącznej pow. 0,2380 ha w obrębie 0006 Jaskrów o wartości 106 177,29 zł oraz nabyła od osób fizycznych działki o łącznej pow. 0,2280 ha o wartości 82 794 zł. W wyniku różnicy wartości zamienianych działek Gminy Mstów otrzymała dopłatę w kwocie **30 417,96 zł brutto**.
2. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1470/2019 z dnia 30.10.2019 roku dokonano zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Mstów, a osobą fizyczną. Gmina w wyniku zamiany zbyła działkę o pow. 0,0218 ha w obrębie 0019 Mstów o wartości 9 728,07 zł i w zamian otrzymała działkę o powierzchni 0,0229 ha o wartości 8 308 zł. W wyniku różnicy zamienionych działek Gminy Mstów otrzymała dopłatę w kwocie **2 139,07 zł brutto** (VAT plus koszt operatu).
Ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy Mstów wpłynęła kwota brutto **63.791,45 zł** (kwota netto wyniosła 39.638,00zł, do tego VAT w kwocie 24.153,45 zł)

V. Dzierżawa nieruchomości (dzierżawy nie rolne, dzierżawy rolne, bezumowne korzystanie z gruntów)

Wyплаты z tytułu zawarcia umów dzierżawy wyniosły **38.437,57 zł brutto**, na łączną pow. **5,3845 ha**

Dochód z tytułu dzierżawy gruntów nie rolnych wyniósł 29.995,07 netto.

Dochód z tytułu dzierżaw rolnych wyniósł 867,86 zł.

Dochód z tytułu bezumownego korzystania z gruntów wyniósł kwotę 675,77 zł

Stan dzierżawy gruntów gminy przedstawia się następująco w rozbiu na poszczególne miejscowości:

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Czynsz roczny brutto /zł/	Czynsz roczny brutto/zł/ zaległości
Siedlec	473	2,5110	255,21	
Krasice	2096/2	0,9752	228,60	
Mokrzysz	1837/4 cz.	0,0010	1 298,97	
	1837/6 cz.	0,0025	527,35	
	1837/3	0,0333	31 458,30	
	1380	0,5690	310,90	

Mstów	710 część działki 924/2 część działki 32/18 część działki	0,0010 0,0400 0,0165	1800,32 1527,52 344,40	
Kuchary	525/2	0,9660	228,60	
Srocko	457/2 część działki	0,2688	74,98	232,72
Wancerzów	592/4 część działki	0,0002	382,41	
Łącznie:		5,3845 ha	38 437,57	

Dzierżawy na targowisku gminnym „Mój Rynek” w Cegielni – przypisy za rok 2019 wyniosły w kwocie netto 6.480,00zł (kwota brutto 7.970,40 zł). Dochód netto wyniósł 6.200,00 zł (kwota brutto 7626,00zł).

VI. Uchwały Rady Gminy

Rada Gminy Mstów podjęła uchwały w sprawie nieruchomości gminnych:

1. uchwała Nr V/35/2019 z dn. 4.03.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do wydzierżawienia nieruchomości mienia komunalnego Gminy w trybie bezprzetargowym;
2. uchwała Nr V/36/2019 z dn. 4.03.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Mstów działki w obrębie Mstów;
3. uchwała Nr VIII/57/2019 z dn. 21.06.2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów;
4. uchwała Nr XII/82/2019 z dn. 30.09.2019r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Brzyszków nazwy „Częstochowska”;
5. uchwała Nr XII/83/2019 z dn. 30.09.2019r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Brzyszków nazwy „Krótka”;
6. uchwała Nr XII/84/2019 z dn. 30.09.2019r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Brzyszków nazwy „Leśna”;
7. uchwała Nr XII/85/2019 z dn. 30.09.2019r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Brzyszków nazwy „Olsztyńska”;
8. uchwała Nr XII/86/2019 z dn. 30.09.2019r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Brzyszków nazwy „Słoneczna”;
9. uchwała Nr XII/87/2019 z dn. 30.09.2019r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Brzyszków nazwy „Spacerowa”;
10. uchwała Nr XII/88/2019 z dn. 30.09.2019r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Brzyszków nazwy „Szkolna”;
11. uchwała Nr XII/89/2019 z dn. 30.09.2019r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Brzyszków nazwy „Wesoła”;
12. uchwała Nr XII/90/2019 z dn. 30.09.2019r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Wancerzów nazwy „Miła”;
13. uchwała Nr XII/91/2019 z dn. 30.09.2019r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Jaskrów nazwy „Borówkowa”;
14. uchwała Nr XII/92/2019 z dn. 30.09.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na własność Gminy Mstów;
15. uchwała Nr XII/93/2019 z dn. 30.09.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów położonej w obrębie 0018 Mokresz;
16. uchwała Nr XIII/100/2019 z dn. 25.10.2019r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Wancerzów nazwy „Dobra”;
17. uchwała Nr XIII/101/2019 z dn. 25.10.2019r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Srocko nazwy „Brzozowa”;
18. uchwała Nr XIII/102/2019 z dn. 25.10.2019r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/372/2018 z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie

- przez Gminę Mstów działki w obrębie Kłobukowic i ustanowienia służebności przejazdu i przechodu;
19. uchwała Nr XIV/111/2019 z dn. 29.11.2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów;
 20. uchwała Nr XIV/112/2019 z dn. 29.11.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Mstów nieruchomości położonej w miejscowości Rajsko.

VII. Użytkowanie wieczyste

Użytkowanie wieczyste jest to prawo podmiotowe dotyczące nieruchomości gruntowych, które polega na oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej osobie fizycznej lub prawnej na czas określony - 99 lat. W wypadkach wyjątkowych, gdy cel gospodarczy użytkowania wieczystego nie wymaga oddania gruntu na dziewięćdziesiąt dziewięć lat, dopuszczalne jest oddanie gruntu na okres krótszy, co najmniej jednak na lat czterdzieści.

Dochód za użytkowanie wieczyste za rok 2019 wyniósł **5.914,00 zł**.

W użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2019 r. znajdowały się następujące nieruchomości mienia gminnego:

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Opłata roczna /zł/	Zaległości/zł/
Wancerzów	591/2, 592/2, 592/4 udział 198/1901 591/2, 592/2, 592/4 udział 197/1901	0,0475 0,0470	73,00 216,00	
Mokrzysz	761/14 760/5	0,3613 0,0510	699,00 162,00	
Jaźwiny	108	0,0696	189,00	
Krasice	2884	0,0984	270,00	270,00
Kłobukowice	301/2	9,6843	4.575,00	
Łącznie:		10,2646	6 184,00	

VIII. Trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. W trwałym zarządzie na dzień 31 grudnia 2019 r. znajdowały się nieruchomości mienia komunalnego:

- Wancerzów działki nr nr: 591/2, 592/2, 592/4 – udział 206/4521 cz. i lokal o powierzchni użytkowej 71,50 m²
- Wancerzów działki nr nr: 591/2, 592/2, 592/4 – udział 365/4521 cz. i lokal o powierzchni 153,30 m²
- Jaskrów działki nr nr: 1090/2, 1091, 1092, 1094, 1095/1, 1093 wraz z budynkami oczyszczalni ścieków.

Uzyskany dochód z tytułu trwałego zarządu wyniósł w 2019 r. wyniósł – **11 665,50 zł**.

IX. Służebność gruntowa

Służebność gruntowa – ograniczone prawo rzeczowe, obciążające nieruchomość służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą.

Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność podlega ujawnieniu w księdze wieczystej i obowiązuje niezależnie od zmian właściciela nieruchomości. Może zostać ustanowiona zarówno na czas nieoznaczony, jak i określony.

Na działce nr 681/2 k.m. 6 w obrębie Kuchary ustanowiona została w 2000 roku służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz nieruchomości sąsiedniej. Dochód z tytułu służebności gruntowej wyniósł w 2019 r. – **26,14 zł netto**.

X. Budynki i budowle

Stan budynków i budowli mienia gminnego na dzień 31.12.2019r.

Miejscowość	Rodzaj lokalu/budowli	Najem na okres	Czynsz roczny brutto – /zł/	Zaległości brutto - /zł/
Mstów	1. Urząd Gminy – 3 lokale użytkowe: 2. Apteka 3. Przychodnia Lekarska 4. Archiwum Przychodni 5. Przychodnia „CHODENT” 6. Ośrodek Zdrowia – 2 lokale mieszkalne 7. Zespół Szkół 8. Studnia głębinowa (po Państwowym Ośrodku Maszynowym) 9. Budynek GOK-u	do 31.11.2022r do 31.07.2022r do 31.07.2022r do 31.12.2023r. na czas nieokreślony - -	60 805,94 35 553,68 834,94 3 426,18 6 479,76 - -	835,39
Mokresz	1. Budynek Ośrodka Zdrowia 2. Budynek Szkoły Podstawowej 3. Budynek - ul. Krótka 3 1 lokal mieszkalny 1 lokal użytkowy 1 lokal socjalny 4. Garaże (po Spółdzielczym Kółku Rolniczym) 5. Zbiornik wyrównawczy działka nr 764 6. Budynek OSP	- - na czas nieokreślony filia biblioteki gminnej na czas określony do 31.10.2021 r. - - -	- - 1 774,08 - 754,23 - -	692,06
Kobyłczyce	Budynek użyteczności publicznej: przedszkole i biblioteka	-	-	
Wancerzów	Budynek przedszkolny	-	-	
Siedlec	Budynek przedszkolny	-	-	
Jaskrów	1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego 2. Budowla w postaci studni (działka nr 418)	- -	- -	

Kuchary	Budynek szkolny	-	-	
Krasice	1. Budynek szkolny 2. Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne	- na czas nieokreślony	- 1 560,95	
Zawada	1. Budynek Zespołu Szkolno - Przedszkolnego + Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne 2. Studnia głębinowa (działka nr 234/6)	- na czas nieokreślony -	- 1 398,36 -	1.398,36
Małusy Wielkie	1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego + Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne 2. Budynek OSP	na czas nieokreślony -	3 284,52 -	
Brzyszków	1. Budynek szkolny 2. Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne	- na czas nieokreślony	- 1 295,55	108,36
Srocko	Budynek studni wodociągowej (działki nr 44/1 i 43/1)	-	-	
			117 168,14	3.034,17

XI. Komunalizacja

KOMUNALIZACJA – w 2019r.				
Lp.	Nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego	Obręb, nr działek, powierzchnia	Przeznaczenie	Księga Wieczysta
1.	Decyzja NWXV.7510.1.125.2016 Z dnia 19.04.2019 r.	0018 Mokresz nr 1382/1 pow. 0,7950 ha	nieruchomość rolna	CZ1C/00050389/7
2.	Decyzja NWXV.7510.1.124.2016 z dnia 19.04.2019 r.	0019 Mstów nr 1012 pow. 0,2820 ha	nieruchomość rolna	CZ1C/00172844/6
	łącznie:	1,0770 ha		

Przypisy na rok 2019 za wynajem powierzchni użytkowych netto wyniosły 81 805,48 zł. Dochód za rok 2019 za wynajem powierzchni użytkowych netto wyniósł 84 805,47 zł. Przypisy za rok 2019 za wynajem lokali mieszkalnych brutto wynosił 16 547,40 zł. Dochód za rok 2019 za wynajem lokali mieszkalnych brutto wyniósł 13 513,23 zł. W 2019 roku wpłynęło zobowiązanie zaległe za wynajem lokalu mieszkalnego za rok 2018 w kwocie brutto 124,34 zł.

XII. Dochody gminy

Dochody (netto) z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2019 roku wyniosły:

- z tytułu użytkowania wieczystego - 5.914,00 zł
- z tytułu trwałego zarządu - 11 665,50 zł
- z tytułu dzierżawy gruntów nie rolnych - 29.995,07 zł

➤ z tytułu dzierżaw rolnych	-	867,86 zł
➤ z tytułu bezumownego korzystania	-	675,77 zł
➤ z tytułu wynajmu lokali – czynsze użytkowe	-	81.805,47 zł
➤ z tytułu zamiany i sprzedaży mienia komunalnego	-	39.638,00 zł
➤ z tytułu wynajmu pomieszczeń w szkole	-	13.513,23 zł
➤ z tytułu zaległości z wynajmu pomieszczeń za rok 2018 roku –		124,34 zł
➤ z tytułu dzierżawy na targowisku	-	6.200,00 zł
➤ z tytułu służebności gruntowej	-	----- zł
razem:	-	190.399,24 zł

XIII. Planowane dochody gminy

Wysokość przewidywanych dochodów (brutto) z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2020 roku i:

➤ z tytułu użytkowania wieczystego	-	6 184,00 zł
➤ z tytułu trwałego zarządu	-	11 665,50 zł
➤ z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych	-	31.117,72 zł
➤ z tytułu wynajmu lokali komunalnych	-	98.520,60 zł
➤ z tytułu sprzedaży działek budowlanych	-	600 000,00 zł
➤ z tytułu służebności gruntowej	-	25,73 zł
➤ z tytułu dzierżawy na targowisku	-	6 000,00 zł
razem:	-	753.513,55 zł

WÓJT GMINY MSTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz