

Nr sprawy: IZP.271.1.7.2020.JŁ

Wnioskodawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Jaskrowie etap I”.

Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ

Zamawiający, informuje iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) punkt 18 podaje, że 10% wartości oferty stanowi udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja, która została określona w przedziale od 60 miesięcy do 96 miesięcy, przy czym 60 miesięczny okres rękojmi i gwarancji otrzyma 0 punktów jako podstawowy wymagany przez Zamawiającego. Narzucenie tak długiego okresu rękojmi i gwarancji nie znajduje żadnego rzeczywistego pokrycia w oferowanych przez producentów i dostawców gwarancjach i rękojmiami dla urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej i STWiOR. Dodatkowym problemem jest, że Wykonawca i tym bardziej Producent urządzenia nie posiadają na obecnym etapie konkretnych informacji np. o czasie pracy danego urządzenia co uniemożliwia zapewnienie dłuższego okresu gwarancji poza standardowy 24 miesiące, gdyż każde wydłużenie okresu gwarancji związane jest z ponoszeniem dodatkowych kosztów serwisu urządzenia, który to serwis z kolei odbywa się po przepracowaniu danego okresu czasu. Przykładowo producent urządzenia, musi wiedzieć ile godzin w roku urządzenie pracuje żeby skalkulować koszty niezbędnych wymian i konserwacji co jest konieczne dla przedłużenia gwarancji, natomiast Wykonawca nie mając tych danych nie jest w stanie uzyskać wydłużenia gwarancji, w rezultacie uzyskanie dodatkowych punktów do oferty jest niemożliwe. Zatem postawienie kryterium w którym Wykonawca nie może uzyskać dodatkowych punktów mija się z celem. Dlatego zwracamy się z prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert w zakresie okresu udzielanej rękojmi i gwarancji na zakresy możliwe do uzyskania przez Wykonawcę, proponujemy następującą zmianę:

Okres udzielonej rękojmi i gwarancji:

- a. dla urządzeń- zgodnie z gwarancją producenta danego urządzenia, lecz nie krócej niż 24 miesiące,
- b. dla robót budowlanych i instalacji w punktowanym zakresie od 24 miesięcy do 60 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje stanowisko dotyczące maksymalnego okresu gwarancji, wynoszącego 96 miesięcy oraz nie wyraża zgody na zmianę kryterium oceny ofert.

Pytanie nr 2

Załącznik nr 8 do SIWZ- wzór umowy, § 13 punkt 5 podaje, że „do obowiązków Wykonawcy należeć będą również przeglądy serwisowe wmontowanych urządzeń, maszyn, wyposażenia - w przypadku, jeśli wymaga tego gwarancja - wraz z wymianą niezbędnych elementów w tym okresie”. Prosimy o

doprecyzowanie postawionego wymogu poprzez określenie czy w zakresie wymiany niezbędnych elementów w okresie gwarancji, Wykonawcy mają uwzględnić następujące koszty:

1. koszty wykonania przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z DTR urządzeń,
2. koszty materiałów eksploatacyjnych (np. płyny, oleje, smary, środki konserwacji stali itp.),
3. koszty materiałów ulegających naturalnemu zużyciu (np. szczotki, uszczelnienia itp.),
4. koszty materiałów zamiennych rekomendowanych przez producenta do wymiany po określonym przebiegu (np. łożyska, napędy, membrany itp.).

Nadmieniamy, iż pełna (kompletna) obsługa serwisowa zawierająca wszystkie elementy wyszczególnione w punktach 1-4 kalkulowana cenowo na obecnym etapie przetargowym, będzie stanowiła bardzo znaczący procent wartości samego urządzenia, a w wielu przypadkach jak np. pompy, mieszadła, pomiary przekroczy wartość samego urządzenia, gdyż producenci i dostawcy widzą w obsłudze serwisowej źródło dodatkowego zarobku który można doliczyć do oferty. Proponujemy aby w zakresie obsługi serwisowej w okresie udzielonej gwarancji Wykonawcy uwzględnili koszty przypadające na ww. punkt 1, natomiast koszty przypadające na punkty 2,3 i 4 będą po stronie Zamawiającego, który w okresie eksploatacji będzie mógł zawrzeć dużo dogodniejsze umowy serwisowe bezpośrednio z producentami lub dostawcami urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt. 3.4 SIWZ, do obowiązków Wykonawcy w okresie udzielonej gwarancji spoczywa obowiązek uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i wskazania niezbędnych do wykonania przeglądów i serwisów zamontowanych urządzeń, maszyn, wyposażenia, opracowanie instrukcji eksploatacji oczyszczalni. Zamawiający wyjaśnia, że nie uwzględnia się materiałów eksploatacyjnych i wymian wskazanych przez producenta w okresie gwarancji.

Pytanie nr 3

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) punkt 8.2.2. B) podaje, że Wykonawca do realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami: „osoba która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń”. Prosimy o dopuszczenie do pełnienia funkcji kierownika budowy osoby posiadającej uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe. Wtedy Wykonawca odpowiednio musiałby dysponować osobą pełniącą funkcję kierownika robót budowlanych posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Nadmieniamy, że w obecnych realiach funkcja kierownika branży instalacyjnej jest wiodącą specjalnością przy budowie obiektów takich jak oczyszczalnia ścieków, gdzie instalator uczestniczy w procesie budowlanym od samego początku do końca nadzorując również wykonanie rozruchu technologicznego i oddanie do eksploatacji prawidłowo działającej oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na kierownika budowy osoby posiadającej uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pytanie nr 4

Zgodnie z częścią opisową projektu PB-PZT do wycięcia są drzewa kolidujące z inwestycją. Prosimy o informację, czy w wycenie należy ująć takie prace a jeśli tak to uzupełnić dokumentację o

inwentaryzację zieleni przeznaczonej do wycięcia. Oraz czy Inwestor dysponuje pozwoleniem na wycinkę drzew?

Odpowiedź:

Ewentualna wycinka drzew leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację jakich prac dotyczy pozycja 37 przedmiaru robót"(3) bud-ocz-socj_rem" tj. roboty remontowe wewnątrz budynku- 1 kpl.

Odpowiedź:

Poz. 37 przedmiaru robót „Roboty remontowe wewnątrz budynku" obejmuje zakres prac remontowych opisanych w dokumentacji projektowej, tj.:

- Zamurowanie otworu drzwiowego, części otworu okiennego oraz otworu na przenośnik taśmowy
- Wykonanie fundamentu pod prasę
- Wypłylenie jednej komory
- Wykonanie fundamentów pod dmuchawy F1, F2
- Czyszczenie ścian wewnętrznych pomieszczeń: instalacji odwadniania osadu, hali głównej, stacji dmuchaw
- Ułożenie glazury do wysokości 2,2m. w pomieszczeniu instalacji odwadniania osadu
- Malowanie ścian pomieszczeń j.w.
- Czyszczenie i malowanie bramy

Pytanie nr 6

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wypełnienie kanału betonem dla budynku nr. 3

Odpowiedź:

Objętość betonu potrzebnego do wypłylenia komory wynosi $V=22m^3$, który należy uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie nr 7

Zgodnie z dokumentacją projektową konstrukcję stalowa dla wiaty należy pomalować powłokami antykorozyjnymi. Prosimy o informację czy można do zabezpieczenia wykorzystać ocynk ogniowy zamiast malowania?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ocynk ogniowy.

Pytanie nr 8

Czy Inwestor posiada zestawienie zbiorcze urządzeń AKP wraz z parametrami? (zakres pomiarowy, wymagania materiałowe)? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zbiorczego zestawienia urządzeń AKP. Powyższe zestawienie nie jest wymagalne. Zamawiający posiada kompletną dokumentację techniczną która umożliwia pełne skalkulowanie oferty.

Pytanie 9

W związku z ogłoszonym przetargiem prosimy o informację czy zamawiający uzna spełnienie warunków udziału zdolności technicznej lub zawodowej pkt.8.2.2 a):

„Wykonanie w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, że zrealizował i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości minimum 600 m³/ dobę w technologii biologiczno-mechanicznej”

lub

„Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, że zrealizował i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości minimum 450 m³/ dobę w technologii biologiczno-mechanicznej”

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna że w/w warunek został spełniony, ponieważ zgodnie z pkt. 8.2.2.SIWZ Zamawiający wymaga „Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, że zrealizował i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości minimum 600 m³/ dobę w technologii biologiczno-mechanicznej”. Ponadto Zamawiający doprecyzowuje, że ma na uwadze Q_{sd}-600 m³/dobę.

Pytanie 10

Zgodnie z zapisami SIWZ: 8.2.2. zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże: a) wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, że zrealizował i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości minimum 600 m³/ dobę w technologii biologiczno-mechanicznej.

Zamawiający w w/w warunku nie określił: Czy minimum Q_{sd}-600m³/dobę lub czy minimum Q_{maxd}-600 m³/dobę. Mając na uwadze zwiększenie konkurencyjności, prosimy o wskazanie: minimum Q_{maxd}- 600 m³/dobę. Prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający doprecyzowuje, że ma na uwadze minimum Q_{sd}-600m³/dobę.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie

ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY MŚTÓW
mgr inż. Małgorzata Grabowska

OK