

ZARZĄDZENIE Nr 54/2020

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 12 maja 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0019 Mstów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

Wójt Gminy Mstów

zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Gmina Mstów miejscowość Mstów, ul. Sportowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr 1001/2 obręb 0019 Mstów KW nr CZ1C/00064406/4 własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,3000 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w miejscowości Mstów, przy ul. Sportowej, oddalonej ok 1,5 km od centrum Mstowa. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone, rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz kompleks boisk klubu LKS Warta Mstów. W bliskim sąsiedztwie znajduje się rzeka Warta i Góra Wał. W odległości ok 1,50 – 2 km od nieruchomości znajdują się ważniejsze obiekty użyteczności publicznej oraz liczne punkty handlowo-usługowe. Nieruchomość o nieregularnym kształcie składa się z jednej działki ewidencyjnej, porośnięta jest drzewami z samosiewu naturalnego, teren jest nieogrodzony. Występują znaczne różnice rzędnych wysokościowych. Topografia znacząco utrudnia zagospodarowanie terenu w sposób zgodny z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów przyjętym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. Działka leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem „2RZ”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto księgowe w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosi: 30 000 zł . Podatek VAT 23 % zostanie doliczony, jeżeli zaistnieje zdarzenie powodujące obowiązek jego naliczenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.07.2020 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów – sala nr 31

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 13.05.2020 r. do dnia 3.06.2020 r.

Mstów, dnia 12 maja 2020 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska