

**ZARZĄDZENIE Nr 52/2020
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 6 maja 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność
Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Mstów na okres 3 lat, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy zostały oznaczone na mapach znajdujących się w dokumentacji spraw.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów, a także zamieścić na stronie internetowej na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Adres nieruchomości: I	Mokrzesz, ul. Ogrodowa14
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1380; obręb 0018 Mokrzesz k.m. 10 księga wieczysta nr CZ1C/00167313/7 własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,5690 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 7 m i dł. ok. 760 m. Położona przy drodze asfaltowej (ul. Ogrodowa), w której jest dostęp do sieci uzbrojenia terenu - sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne, a nieco dalej rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Od strony zachodniej posiada dostęp do drogi polnej. Teren jest nieogrodzony porośnięty trawą.
Przeznaczenie nieruchomości:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem „21MN”, częściowo leży w terenie rolniczym z dopuszczonym przeznaczeniem tereny zabudowy zagrodowej, oznaczonym na rysunku symbolem „12R”, oraz w teren rolniczy z zakazem zabudowy, oznaczenie na rysunku symbolem „7RZ”, a w pozostałej części leży w terenie dolesienia, oznaczonej na rysunku planu symbolem „2ZLL”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne.
Wartość czynszu dzierżawnego:	425 zł. rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny na konto gminy jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.
Adres nieruchomości: II	Wancerzów, ul. Gminna 14
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 592/4; obręb 0024 Wancerzów k.m.7 księga wieczysta nr CZ1C/00082081/1 własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia całkowita 0,3039 ha zakres dzierżawy stanowi część nieruchomości o powierzchni 1,50 m ² .

Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe. Posiada nieregularny kształt i jest zabudowana budynkiem, w którym mieści się Urząd Gminy Mstów. Na południowej ścianie zachodniego skrzydła budynku usytuowana jest szafa telekomunikacyjna, teren jest nieogrodzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów działka leży w terenie zabudowy usług administracji, czyli budynki biurowe, budynki administracyjne, budynki garażowe – oznaczenie na rysunku planu symbolem „1UA”. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów UA są: zieleni urządzona, usługi w zakresie handlu, gastronomi oraz parkingi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym nieruchomości o powierzchni 1,50 m ² z przeznaczeniem na okres 3 lat na cele telekomunikacyjne (posadowiona szafa telekomunikacyjna).
Wartość czynszu dzierżawnego:	330 zł. rocznie plus 23% VAT
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny na konto gminy jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.
Adres nieruchomości: III	Mokrzesz, ul. Krótka 3
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1837/6; obręb 0018 Mokrzesz k.m.7 księga wieczysta nr CZ1C/00064464/8 własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia całkowita 0,8075 ha zakres dzierżawy stanowi część nieruchomości o powierzchni 10m ²
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest przy drodze gruntowej (ul. Krótka) w miejscowości Mokrzesz. Najbliższe otoczenie to tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, usługi oraz przemysł. Kształt zbliżony do trapezu. Teren zabudowany budynkiem w którym mieści się filia biblioteki gminnej. Działka jest ogrodzona.
Przeznaczenie nieruchomości:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów działka leży w terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem „5KDW”, następnie leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem „5MN”, oraz w pozostałej części leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na planie symbolem „2MN/U”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 10 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele infrastruktury telekomunikacyjnej (posadowiony koncentrator CNE).
Wartość czynszu dzierżawnego:	450 zł. rocznie plus 23% VAT
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny na konto gminy jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 6.05.2020 r. do dnia 27.05.2020 r.
Mstów, dnia 6.05.2020 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska