

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

OGŁASZA

I. **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:**

nieruchomość położona w gminie Mstów, oznaczona w obrębie **0019 Mstów** jako działka nr: **924/2 o powierzchni 1,0120 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr **CZ1C/00064406/4** prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

2. **Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest częściowo utwardzony kostką brukową o pow. około 400 m² o kształcie nieregularnym i stanowi parking przy sklepie, a częściowo tereny zielone. Teren działki jest nieogrodzony, w przybliżeniu płaski. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.

3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.

4. **Przeznaczenie nieruchomości:**

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mstów Nr XXI/153/2016 z dnia 24 czerwca 2016 r. działka częściowo leży w terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami (11MN/U), częściowo w terenie drogi gminnej dojazdowej (10KD-DG(D)) oraz w terenie lasów (4ZL).

5. **Forma dzierżawy nieruchomości:** dzierżawa w przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części działki o powierzchni **400 m² na okres 6 lat** od daty podpisania umowy z **przeznaczeniem pod miejsca parkingowe**.

6. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi : 150 zł netto + 23% VAT .**

7. **Wysokość wadium: 30 zł**

8. **Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny miesięcznie **do 15 dnia każdego miesiąca**. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny może być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą się zapoznać z warunkami umowy dzierżawy w Referacie **Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – pokój 8.**

Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

WARUNKI PRZETARGÓW;

1. Przetarg odbędzie się w dniu **15 czerwca 2020 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Bank Spółdzielczy Mstów 91 825 0007 2001 0000 0039 0004**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.

3. Uczestnik przetargu winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.
W przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników.
W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **8 czerwca 2020r.**
Wpłacone wadium zostanie:
- zaliczone bez odsetek na poczet ceny dzierżawy, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
5. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14 pokój nr 8 tel. 34 3284 005 wew.40.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska