

ZARZĄDZENIE Nr 34/2020

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 23 marca 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0024 Zawada**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**
mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Gmina Mstów miejscowość Zawada, ul. Główna					
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr 56/6 - 56/36 oraz 56/42 obręb 0025 Zawada KW nr CZ1C/00096388/4 własność: Gmina Mstów					
Powierzchnia nieruchomości:	56/6 o pow. 0,1082 ha, 56/11 o pow. 0,0810 ha, 56/16 o pow. 0,0841 ha 56/21 o pow. 0,0809 ha 56/26 o pow. 0,0809 ha 56/31 o pow. 0,1133 ha 56/36 o pow. 0,1021 ha	56/7 o pow. 0,1510 ha, 56/12 o pow. 0,0841 ha 56/17 o pow. 0,0935 ha 56/22 o pow. 0,0842 ha 56/27 o pow. 0,1237 ha 56/32 o pow. 0,0808 ha 56/42 o pow. 0,1112 ha	56/8 o pow. 0,0809 ha, 56/13 o pow. 0,0903 ha 56/18 o pow. 0,0809 ha 56/23 o pow. 0,0850 ha 56/28 o pow. 0,0809 ha 56/33 o pow. 0,1065 ha	56/9 o pow. 0,0841 ha 56/14 o pow. 0,0925 ha 56/19 o pow. 0,0848 ha 56/24 o pow. 0,0809 ha 56/29 o pow. 0,1190 ha 56/34 o pow. 0,0999 ha	56/10 o pow. 0,0951 ha 56/15 o pow. 0,0809 ha 56/20 o pow. 0,0934 ha 56/25 o pow. 0,1286 ha 56/30 o pow. 0,0808 ha 56/35 o pow. 0,0926 ha	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w miejscowości Zawada gm. Mstów oddalona jest o około 4 km od centrum Gminy Mstów. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i leśne. Nowo wydzielone działki budowlane od północnej strony przylegają do drogi publicznej – ul. Polnej (o nawierzchni asfaltowej), a od wschodu do drogi publicznej – ul. Główniej (o nawierzchni asfaltowej), przebiegającej przez miejscowość Zawada. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Teren jest nieogrodzony i niezagospodarowany, płaski. W pobliżu nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 220kV i 400kV. W pasie drogowym ul. Główniej i ul. Polnej przebiega sieć wodociągowa ø 100.					
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Zawada przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/216/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 23 grudnia 2016 r. Ww. działki w całości leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku planu symbolem „1MN/U”.					
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego					
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 2 przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto księgowe w całości pokrywa nabywca.					
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	-					

Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych wynoszą:				
	56/6 – 37 000 zł	56/7 – 52 000 zł	56/8 – 28 000 zł	56/9 – 29 000 zł	56/10 – 33 000 zł
	56/11 - 28 000 zł	56/12 – 29 000 zł	56/13 – 31 000 zł	56/14 – 32 000 zł	56/15 – 28 000 zł
	56/16 – 29 000 zł	56/17 – 32 000 zł	56/18 – 28 000 zł	56/19 – 29 000 zł	56/20 – 32 000 zł
	56/21 - 28 000 zł	56/22 – 29 000 zł	56/23 – 30 000 zł	56/24 – 28 000 zł	56/25 – 44 000 zł
	56/26 – 28 000 zł	56/27 – 43 000 zł	56/28 – 28 000 zł	56/29 – 41 000 zł	56/30 – 28 000 zł
	56/31 – 39 000 zł	56/32 – 28 000 zł	56/33 – 37 000 zł	56/34 – 35 000 zł	56/35 – 32 000 zł
	56/36 – 35 000 zł	56/42 – 38 000 zł			
	Do powyższych cen będzie doliczony 23% podatek VAT.				

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2020 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów – sala nr 31

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2020 r. do dnia 14 kwietnia 2020 r.

Mstów, dnia 23 marca 2020 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska