

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65)

OGŁASZA

- I. **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:**
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości Mokrzesz, oznaczona w obrębie 0018 Mokrzesz jako działki nr: **1492 o pow. 0,0540 ha i 1514 o pow. 0,1490 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00064464/8 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
 2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest zlokalizowana w miejscowości Mokrzesz gm. Mstów, położona przy drodze gruntowej stanowiącej dojazd do pól. Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta i składa się z dwóch działek ewidencyjnych, przedzielonych rowem. Działki sąsiadują z terenami użytkowanymi rolniczo. Nieruchomość porośnięta jest trawą oraz krzakami i drzewami z samosiewu naturalnego. Teren jest płaski, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu.
 3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
 4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mokrzesz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mstów Nr XXXIII/259/2017 z dnia 16 maja 2017 r. nieruchomość jest zlokalizowana w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczona na rysunku planu symbolem - 7RZ.
 5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 6. **Cena wywoławcza:** 6 500 netto
 7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 650 zł.** tj. 10% ceny wywoławczej netto od kwoty znajdującej się w pkt 6.
 8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowe w całości pokrywa nabywca.
- II. **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:**
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości Krasice ul. Strażacka, oznaczona w obrębie 0011 Krasice jako działka nr **2012/4 o pow. 0,1621 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00083732/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
 2. **Opis nieruchomości:** Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze i leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość jest położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Strażackiej. Od południowej strony znajdują się: Szkoła Podstawowa, kościół, budynek OSP oraz boisko piłkarskie. Działka ma kształt prostokąta i jest nieogrodzona. Przy granicy działki wzdłuż ul. Strażackiej przebiega sieć wodociągowa – „WD110”, w zasięgu działki znajdują się pozostałe sieci infrastruktury technicznej (elektryczna, gazowa, kanalizacyjna).
 3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
 4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Krasice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mstów Nr XVII/138/2016 z dnia 25 kwietnia 2016 r. nieruchomość w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczona na rysunku planu symbolem – 5MN/U.
 5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 6. **Cena wywoławcza netto:** - 39 000 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych). W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony podatek VAT.

M

7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 3 900 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych) tj. 10% ceny wywoławczej netto od kwoty znajdującej się w pkt 6.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowe w całości pokrywa nabywca.

III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:

2. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Krasice** ul. Strażacka, oznaczona w obrębie 0011 Krasice jako działka nr **2012/5 o pow. 0,1668 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00083732/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze i leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość jest położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Strażackiej. Od południowej strony znajdują się: Szkoła Podstawowa, kościół, budynek OSP oraz boisko piłkarskie. Działka ma kształt prostokąta i jest nieogrodzona. Przy granicy działki wzdłuż ul. Strażackiej przebiega sieć wodociągowa – „WD110”, w zasięgu działki znajdują się pozostałe sieci infrastruktury technicznej (elektryczna, gazowa, kanalizacyjna).
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Krasice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mstów Nr XVII/138/2016 z dnia 25 kwietnia 2016 r. nieruchomość w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczona na rysunku planu symbolem – 5MN/U.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza netto:** - **40 000 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony podatek VAT.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 4 000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) tj. 10% ceny wywoławczej netto od kwoty znajdującej się w pkt 6.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowe w całości pokrywa nabywca.

IV. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:

3. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Krasice** ul. Strażacka, oznaczona w obrębie 0011 Krasice jako działka nr **2012/6 o pow. 0,1673 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00083732/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze i leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość jest położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Strażackiej. Od południowej strony znajdują się: Szkoła Podstawowa, kościół, budynek OSP oraz boisko piłkarskie. Działka ma kształt prostokąta i jest nieogrodzona. Przy granicy działki wzdłuż ul. Strażackiej przebiega sieć wodociągowa – „WD110”, w zasięgu działki znajdują się pozostałe sieci infrastruktury technicznej (elektryczna, gazowa, kanalizacyjna).
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Krasice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mstów Nr XVII/138/2016 z dnia 25 kwietnia 2016 r. nieruchomość w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczona na rysunku planu symbolem – 5MN/U.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. **Cena wywoławcza netto:** - 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony podatek VAT.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych) tj. 10% ceny wywoławczej netto od kwoty znajdującej się w pkt 6.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowe w całości pokrywa nabywca.

V. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:

4. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości Krasice ul. Strażacka, oznaczona w obrębie 0011 Krasice jako działka nr **2012/7 o pow. 0,1662 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00083732/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze i leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość jest położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Strażackiej. Od południowej strony znajdują się: Szkoła Podstawowa, kościół, budynek OSP oraz boisko piłkarskie. Działka ma kształt prostokąta i jest nieogrodzona. Przy granicy działki wzdłuż ul. Strażackiej przebiega sieć wodociągowa – „WD110”, w zasięgu działki znajdują się pozostałe sieci infrastruktury technicznej (elektryczna, gazowa, kanalizacyjna).
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Krasice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mstów Nr XVII/138/2016 z dnia 25 kwietnia 2016 r. nieruchomość w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczona na rysunku planu symbolem – 5MN/U.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza netto:** - 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony podatek VAT.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych) tj. 10% ceny wywoławczej netto od kwoty znajdującej się w pkt 6.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowe w całości pokrywa nabywca.

VI. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:

5. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości Krasice ul. Strażacka, oznaczona w obrębie 0011 Krasice jako działka nr **2012/8 o pow. 0,1652 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00083732/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze i leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość jest położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Strażackiej. Od południowej strony znajdują się: Szkoła Podstawowa, kościół, budynek OSP oraz boisko piłkarskie. Działka ma kształt prostokąta i jest nieogrodzona. Przy granicy działki wzdłuż ul. Strażackiej przebiega sieć wodociągowa – „WD110”, w zasięgu działki znajdują się pozostałe sieci infrastruktury technicznej (elektryczna, gazowa, kanalizacyjna).
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Krasice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mstów Nr XVII/138/2016 z dnia 25 kwietnia

2016 r. nieruchomość w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczona na rysunku planu symbolem – 5MN/U.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza netto:** - 39 000 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych). W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony podatek VAT.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 3 900 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych) tj. 10% ceny wywoławczej netto od kwoty znajdującej się w pkt 6.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowe w całości pokrywa nabywca.

VII. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:

6. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości Krasice ul. Strażacka, oznaczona w obrębie 0011 Krasice jako działka nr **2012/9 o pow. 0,1204 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00083732/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze i leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość jest położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Strażackiej. Od południowej strony znajdują się: Szkoła Podstawowa, kościół, budynek OSP oraz boisko piłkarskie. Działka ma kształt prostokąta i jest nieogrodzona. Przy granicy działki wzdłuż ul. Strażackiej przebiega sieć wodociągowa – „WD110”, w zasięgu działki znajdują się pozostałe sieci infrastruktury technicznej (elektryczna, gazowa, kanalizacyjna). Na działce posadowiony jest słup energetyczny z napowietrzną linią energetyczną.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Krasice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mstów Nr XVII/138/2016 z dnia 25 kwietnia 2016 r. nieruchomość w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczona na rysunku planu symbolem – 5MN/U.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza netto:** - 29 000 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych). W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony podatek VAT.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 2 900 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych) tj. 10% ceny wywoławczej netto od kwoty znajdującej się w pkt 6.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI PRZETARGÓW;

1. Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2020 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Bank Spółdzielczy Mstów 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 15.04.2020 wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,

- zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
 6. Koszty notarialne poniesie nabywca.
 7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14 pok. nr 8 tel. 34 3284 005 wew.40

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska