

Zapytanie ofertowe

poniżej 30 tys. euro

W oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych
zapraszam do złożenia oferty cenowej na
„Usługi wyceny nieruchomości i sporządzania opinii”

I. Zamawiający:

Gmina Mstów, ul. Gminna 14, 42-244 Mstów

E-mail: ug@mstow.pl

Tel. 34 3284 005, fax 34 3785 558

NIP 949 219 -51 -02, REGON 151398095

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie:

1. operatu szacunkowego określającego minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiący własność Gminy Mstów przy uwzględnieniu:

- upraw rolnych w rozbiciu na poszczególne klasy i użytki gruntowe - ustalenie opłaty rocznej
- ogródki przydomowe
- cele mieszkaniowe
- garaże
- parkingi lub miejsca parkingowe
- posadowienie kontenerów na odzież itp.
- ogródki letnie
- reklamy
- banery

Planowany operat - 1 szt.

2. sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości (grunt + części składowe gruntu) w celu ustalenia odszkodowania w drodze decyzji lub umowy.

Szacunkowa ilość planowanych operatów - 3 szt.

3. sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości (grunt + części składowe gruntu) w celu nabycia.

Szacunkowa ilość planowanych operatów - 4 szt.

4. sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości wraz z elementami składowymi (grunt + budynek handlowy o małej kubaturze) w celu zbycia.

Szacunkowa ilość planowanych operatów - 1 szt.

5. sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości (grunt + części składowe gruntu) w celu zbycia.

Szacunkowa ilość planowanych operatów - 4 szt.

6. sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości (grunt + części składowe gruntu) w celu dokonania zamiany.

Szacunkowa ilość planowanych operatów - 4 szt.

7. sporządzenie operatu szacunkowego określającego minimalne stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych:

Szacunkowa ilość planowanych operatów - 4 szt.

8. sporządzenia operatów szacunkowych określających minimalne stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych:

Szacunkowa ilość planowanych operatów - 4 szt.

9. sporządzenie operatu szacunkowego w zakresie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Szacunkowa ilość planowanych operatów - 7 szt.

10. sporządzenie operatu szacunkowego w zakresie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na targowisku gminnym „Mój Rynek” w miejscowości Cegielnia. Na targowisku znajduje się 30 stanowisk o różnych wielkościach. Stawka czynszu powinna zostać określona w rozliczeniu miesięcznym dla poszczególnych stanowisk.

Szacunkowa ilość planowanych operatów - 1 szt.

11. sporządzenie operatu szacunkowego w zakresie ustalenia służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu lub ustalenia służebności przesyłu.

Szacunkowa ilość planowanych operatów - 4 szt.

12. sporządzenie operatu szacunkowego w zakresie ustalenia opłaty planistycznej, związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szacunkowa ilość planowanych operatów - 5 szt.

13. sporządzenie opinii w zakresie braku wystąpienia wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szacunkowa ilość planowanych opinii - 4 szt.

Ostateczna liczba operatów będzie wynikała z faktycznych potrzeb Zamawiającego.

Całkowita wartość robót brutto nie może przekroczyć kwoty 20 000zł

II. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca świadczy usługi każdorazowo na pisemne zlecenie Zamawiającego, w terminie:

- 30 dni od daty otrzymania zlecenia usługi wymienionej w §1 pkt: a do I
- 14.dni od daty otrzymania zlecenia usługi wymienionej w § 1 pkt: I;

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – data podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia – 30 grudnia 2020 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami są pracownicy Urzędu Gminy Mstów:

— **w zakresie proceduralnej: Jarosław Łapeta**

tel. 34 328 40 05 wew. 38

e-mail: zamowienia@mstow.pl

godziny pracy: poniedziałek, środa, czwartek, piątek: 7⁰⁰-15⁰⁰, wtorek: 8⁰⁰-16⁰⁰

- w zakresie przedmiotu zamówienia: Marcin Fertacz (tel. 34 328 40 05 wew. 33) oraz Magdalena Królikowska-Góra (tel. 34 328 40 05 wew. 34)

VI. Opis sposobu przygotowania ofert:

Ofertę cenową należy przygotować zgodnie z drukiem OFERTA, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia.

VII. Sposób i termin składania ofert:

Termin składania ofert upływa w dniu 21-01-2020 godzina 10⁰⁰

Oferty należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: zamowienia@mstow.pl lub pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Mstów ul. Gminna 14, 42-244 Mstów.

W przypadku złożenia oferty pocztą tradycyjną decyduje data i godzina wpływu oferty do urzędu.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

Oferta musi zawierać ceny brutto na poszczególne zadania stanowiące przedmiot zamówienia.

Cena oferty zostanie wyliczona w następujący sposób:

suma(cena jednostkowa brutto X szacowana ilość usług) = cena oferty brutto

Na cenę składają się wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania zamówienia.

IX. Kryterium wyboru oferty:

Cena brutto - 100%

X. Termin związania ofertą:

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy:

W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy, zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.

Przed zawarciem umowy wybrany Oferent przedłoży zamawiającemu kopię **uprawnień zawodowych** określonych odpowiednimi przepisami.

XII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Mstów ul. Gminna 14, 42-244 Mstów tel. 34 3284 005, e-mail: ug@mstow.pl;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Mstów jest Pan Cezary Nowicki, inspektor@odocn.pl, nr telefonu 602762036 kontakt;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „**Usługi wyceny nieruchomości i sporządzania opinii**” nr spr. IZO.271.2.5.2019.JŁ prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) druk OFERTA – do wypełnienia przez Oferentów
- 2) wzór projektu umowy

WÓJT GMINY MŚTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz