**Załącznik nr 1**

……………................, dn. ....................

............................................................

Nazwa firmy (wykonawcy)

............................................................

Adres

............................................................

NIP

...........................................................

numer telefonu i faksu

...........................................................

adres e-mail

...........................................................

adres strony internetowej

**OFERTA CENOWA**

**Gmina Mstów**

**ul. Gminna 14**

**42-244 Mstów**

1. Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej dotyczącej wyceny nieruchomości   
   i sporządzania opinii oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za podane niżej ceny:
2. sporządzenia operatu szacunkowego określającego minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Mstów przy uwzględnieniu:
   * + - upraw rolnych w rozbiciu na poszczególne klasy i użytki gruntowe - ustalenie opłaty rocznej
       - ogródki przydomowe
       - cele mieszkaniowe
       - garaże (w rozbiciu na blaszane i murowane)
       - parkingi lub miejsca parkingowe
       - posadowienie kontenerów na odzież itp.
       - ogródki letnie
       - reklamy
       - banery

Cena jednostkowa brutto ……………….zł, X 1 operat = cena brutto ..... ……………

Słownie cena brutto ............................................................................................

1. sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości (grunt + części składowe gruntu) w celu ustalenia odszkodowania w drodze decyzji lub umowy.

Cena jednostkowa brutto ……………….zł, X 3 operaty = cena brutto .....……………

Słownie cena brutto ............................................................................................

c) sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości (grunt + części składowe gruntu) w celu nabycia.

Cena jednostkowa brutto ……………….zł, X 4 operaty = cena brutto .....……………

Słownie cena brutto ............................................................................................

Słownie cena brutto ............................................................................................

d) sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości wraz z elementami składowymi (grunt + budynek handlowy o małej kubaturze) w celu zbycia.

Cena jednostkowa brutto ……………….zł, X 1 operat = cena brutto .....……………

Słownie cena brutto ............................................................................................

e) sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości (grunt + części składowe gruntu) w celu zbycia.

Cena jednostkowa brutto ……………….zł, X 4 operaty = cena brutto .....……………

Słownie cena brutto ............................................................................................

f) sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości (grunt + części składowe gruntu) w celu dokonania zamiany.

Cena jednostkowa brutto ……………….zł, X 4 operaty = cena brutto .....……………

Słownie cena brutto ............................................................................................

g) sporządzenia operatu szacunkowego określającego minimalne stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych:

Cena jednostkowa brutto ……………….zł, X 4 operatów = cena brutto .....……………

Słownie cena brutto ............................................................................................

Słownie cena brutto ............................................................................................

1. sporządzenia operatów szacunkowych określających minimalne stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych:

Cena jednostkowa brutto ……………….zł, X 4 operatów = cena brutto .....……………

Słownie cena brutto ............................................................................................

i) sporządzenie operatu szacunkowego w zakresie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przy zastosowaniu obowiązującej stawki procentowej.

Cena jednostkowa brutto ……………….zł, X 7 operatów = cena brutto .....……………

Słownie cena brutto ............................................................................................

j) sporządzenie operatu szacunkowego w zakresie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na targowisku gminnym „Mój Rynek” w miejscowości Cegielnia. Na targowisku znajduje się 30 stanowisk o różnych wielkościach. Stawka czynszu powinna zostać określona w rozliczeniu miesięcznym dla poszczególnych stanowisk.

Cena jednostkowa brutto ……………….zł, X 1 operat = cena brutto .....……………

Słownie cena brutto ............................................................................................

k) sporządzenie operatu szacunkowego w zakresie ustalenia służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu lub ustalenia służebności przesyłu.

Cena jednostkowa brutto ……………….zł, X 4 operaty = cena brutto .....……………

Słownie cena brutto ............................................................................................

l) sporządzenie operatu szacunkowego w zakresie ustalenia opłaty planistycznej, związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena jednostkowa brutto ……………….zł, X 5 operatów = cena brutto .....……………

Słownie cena brutto ............................................................................................

ł) sporządzenie opinii w zakresie braku wystąpienia wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena jednostkowa brutto ……………….zł, X 4 pinie = cena brutto .....……………

Słownie cena brutto ............................................................................................

1. **Cena oferty brutto (suma cen z punktów a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, ł ) ....................................**

**Słownie cena oferty brutto ............................................................................................**

3. Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie, zgodnie z przedmiotem zamówienia.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia (zapoznaliśmy się z miejscem realizacji zamówienia).

5. Oświadczamy, że dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz że osoby te posiadają wymagane uprawnienia określone odpowiednimi przepisami.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*podpis/y osób upoważnionych*

*do reprezentowania wykonawcy*