

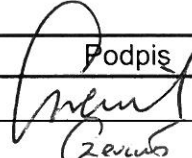
ZAKŁAD PROJEKTOWO - WYKONAWCZY
„RAFA-EL” mgr inż. Rafał Czerwik
ul. Raławicka 37/20; 42-217 Częstochowa
tel. 602634027 e-mail: rczerwik@o2.pl

RAFA-EL

Data: 09. 2019r

FAZA : PROJEKT BUDOWLANY
CZĘŚĆ : ELEKTROENERGETYCZNA
OBIEKT : KABLOWA LINIA OŚWIETLANIA ULICZNEGO ORAZ KABLOWE
ZASILANIE ELEKTROENERGETYCZNE NA PLACU MICKIEWICZA
W MIEJSCOWOŚCI MSTÓW
TEMAT : BUDOWA OŚWIETLANIA ORAZ BUDOWA ZASILANIA
ELEKTROENERGETYCZNEGO PŁYTY RYNKU NA PLACU
MICKIEWICZA
INWESTOR : Gmina Mstów
ul. Gminna 14
42-244 Mstów
DZIAŁKI OBJĘTE
INWESTYCJĄ : 710 – obręb Mstów
Jednostka ewidencyjna: Mstów
KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO : XXVI

TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
Biuro Obsługi Oświetlenia Głiwice
Dokumentacja Projektowa uzgodniona w dniu 10.10.2019
Pozytywnie bez uwag
Pismo nr 1051/PNG/SB/2019
Uzgodnienie ważne do dn. 08.08.2021
TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
Biuro Obsługi Oświetlenia Głiwice
Sławomir Mazurek

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Rafał Czerwik	SLK/0339/PWOWE/04	
Sprawdziła	mgr inż. Sylwia Czerwik	SLK/0980/POOWE/09	

Województwo
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
42-217 Częstochowa, ul. Mirowska 8
e-mail: soz.czestochowa@wp.pl
tel./fax 34 565 16 38

mgr inż. Rafał Czerwik
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID: SLK/0339/PWOWE/04

Załącznik do pozwolenia nr CZ/4271-/2019
z dnia 2019-10-29
znak C-AR. 5142. 12. 2019. JK

Miejsce na adnotacje urzędowe

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.
Dalsze zastosowanie dozwolone jedynie za pisemną zgodą autorów.

STRONA TYTUŁOWA NR 2 - Spis zawartości projektu budowlanego

STRONA TYTUŁOWA – str. nr 1

STRONA TYTUŁOWA NR 2 - Spis zawartości projektu budowlanego – str. nr 2

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI – str. nr 3

1.0. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI – str. nr 4

2.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE – str. nr 5

- Warunki przyłączenia dla oświetlenia znak TDS/NMG/SM/2019-04-08 z dn. 05.09.2019r wydane przez TAURON Dystrybucja Serwis S.A. – str. nr 6-7

- Warunki przyłączenia dla zasilania elektroenergetycznego nr WP/067720/2019/O08R02 z dn. 06.09.2019r wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. – str. nr 8-10

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów znak GK.6727.2.65.2019.MK z dnia 24.09.2019r wydany przez Urząd Gminy Mstów – str. nr 11-50

- Protokół z narady koordynacyjnej (odpis) nr GK.6630.431.2019 z dnia 09.10.2019r przy Staroście Częstochowskim – str. nr 51-53

- Pozwolenie Nr cz/427/2019 z dnia 09.10.2019r na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – str. nr 54-57

- Pismo uzgadniające niniejszy projekt wydane przez TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Częstochowie Wydział Przygotowania i Rozliczeń – str. nr 58

3.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA – str. nr 59

4.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA – str. nr 59

Rys. nr 1 – Orientacja – str. nr 60

Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania - skala 1:500 – str. nr 61

5.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA – str. nr 62-65

6.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA – str. nr 65

Rys. nr 3 - Schemat ideowy projektowanego oświetlenia oraz zasilania elektroenergetycznego – str. nr 66

Rys. nr 4 - Schemat ideowy proj. szafy do zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku – str. nr 67

Załącznik nr 1 – str. nr 68-74

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – str. nr 75-76

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

2. ZAŁOŻENIAROJEKTOWE

- 2.1. Kopie pism i uzgodnień
- 2.2. Podstawa opracowania
- 2.3. Zakres opracowania

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 - Orientacja

Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania - skala 1:500

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

- 5.1. Wstęp
- 5.2. Budowa oświetlenia
- 5.3. Budowa zasilania elektroenergetycznego
- 5.4. Ochrona przeciwporażeniowa
- 5.5. Ochrona przeciwprzepięciowa
- 5.6. Obliczenia
- 5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 5.8. Uwagi końcowe

6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 3 - Schemat ideowy projektowanego oświetlenia oraz zasilania elektroenergetycznego

Rys. nr 4 - Schemat ideowy proj. szafy do zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku

Zał. nr 1 - Obliczenia fotometryczne oświetlenia

1. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Budowa oświetlenia oraz budowa zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku na Placu Mickiewicza w miejscowości Mstów

Oświadczam, że projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną, a także zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



mgr inż. Rafał Czerwik

spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SLK/0339/PWOE/04

Oświadczam, że projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną.



mgr inż. Sylwia Czerwik

spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SLK/0980/POOE/09

2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

2.1. Kopie pism i uzgodnień

- Warunki przyłączenia dla oświetlenia znak TDS/NMG/SM/2019-04-08 z dn. 05.09.2019r wydane przez TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
- Warunki przyłączenia dla zasilania elektroenergetycznego nr WP/067720/2019/O08R02 z dn. 06.09.2019r wydane przez TAURON Dystrybucja S.A.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów znak GK.6727.2.65.2019.MK z dnia 24.09.2019r wydany przez Urząd Gminy Mstów
- Protokół z narady koordynacyjnej (odpis) nr GK.6630.431.2019 z dnia 09.10.2019r przy Staroście Częstochowskim
- Pozwolenie Nr cz/427/2019 z dnia 09.10.2019r na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach
- Pismo uzgadniające niniejszy projekt wydane przez TAURON Dystrybucja Serwis S.A.

2.2. Podstawa opracowania

- umowa zawarta pomiędzy Z.P-W „RAFA-EL” a Inwestorem
- pisma i uzgodnienia z punktu 2.1.
- wizja lokalna
- założenia przekazane przez Inwestora
- dane zebrane przez projektanta
- mapa sytuacyjno-wysokościowa wydana przez P.O.D.G. i K w Częstochowie
- normy i przepisy

2.3. Zakres opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego
- budowa kablowego zasilania elektroenergetycznego

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice



Częstochowa, 05.09.2019

TDS/NMG/SM/2019-04-08

Gmina Mstów
ul. Gminna 14
42-244 MSTÓW

**Dotyczy: uzgodnienia przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oświetlenia ulicznego
płyty Rynku na Placu Mickiewicza w m. Mstów**

Odpowiadając na pismo z dnia 30.08.2019 w sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oświetleniowej w **miejsowości Mstów** informujemy, że wyrażamy zgodę na przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja Serwis S.A. linii kablowej lub napowietrznej oświetleniowej w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej, bez konieczności zawierania umowy przyłączeniowej.

I. Przy realizacji zadania należy spełnić następujące warunki:

1. Miejscem przyłączenia do sieci będzie linia oświetlenia ulicznego zasilany ze Złącza kablowego „**ZK-CZW137408**”.
2. Miejscem rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych i granicą eksploatacji będą zaciski prądowe na przewodzie oświetlenie ulicznego w kierunku projektowanej instalacji.
3. Zakres prac związany z przyłączaniem obiektu do sieci do wykonania przez **Wnioskodawcę**:
 - a) od istniejącej instalacji oświetlenia płyty Placu Mickiewicza zaprojektować linię kablową, słupy i oprawy oświetlenia ulicznego;
 - b) w zakresie zasilania opracować projekt techniczny – dobudowę urządzeń uzgodnić z zainteresowanymi instytucjami - zgłoszenie wydane przez właściwy urząd terenowy;
 - c) nowe elementy sieci trwale oznaczyć w celu wyodrębnienia majątku – o przyjętym sposobie oznaczenia powiadomić TDS S.A. w momencie zgłoszenia do sprawdzenia.
4. Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe):
 - a) prąd znamionowy: 63 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: istniejącą lokalizacją w ZK-CZW137408.
5. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
6. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
7. Sieć nN pracuje w układzie: **TT dla CZW 40001 15/0,4 kV Mstów 1.**

Nowo wybudowane elementy sieci pozostaną na majątku i w eksploatacji Gminy Mstów

Informacje dodatkowe.

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego dla urządzeń elektroenergetycznych. Termin realizacji zadania związanego z przyłączeniem projektowanych elementów sieci uzgodnić z Biurem Obsługi Oświetlenia Gliwice.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach.

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu gotowości przyłączenia obiektu do przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja Serwis S.A.:

1. Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia na wzorze „ZI” dostępnym na stronie internetowej www.auron-dystrybucja.pl , który w części dotyczącej złożenia oświadczenia o stanie technicznym wykonanej instalacji, winien być potwierdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
2. Dokumentacja powykonawcza,
3. Odpis niniejszego uzgodnienia (kserokopia).

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice

Sławomir Mazurek

Kopia: NMG

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Częstochowa, dn. 2019-09-06

Nr warunków: WP/067720/2019/O08R02

Gmina Mstów
ul. Raclawicka 37/20
42-217 CZĘSTOCHOWA



WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Mstów

16 Stycznia 14
42-244 MSTÓW

Obiekt:

obiekt rekreacyjny

Adres przyłączanego obiektu:

Plac Mickiewicza
42-244 Mstów
numery działek: 710

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2019-08-19. Odpowiadając na wniosek z dnia 2019-08-19, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **60,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: ZK-7425, stacja SN/nN CZW40001, Obwód nN ZSR 7404 złącze kabł. Rynek nr CZW40001/2.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: TAURON Dystrybucja S.A. wykona przyłącze kablowe 1kV o liczbie i przekroju żyły 4x35 mm², zabuduje zestaw złączowo-pomiarowy, usytuowany w granicy działki ewentualnie w linii ogrodzenia posesji z dostępem od strony drogi/ulicy,
 - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wnioskodawca z zestawu złączowo-pomiarowego wyprowadzi linię zasilającą do miejsca poboru mocy.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym na działce nr 710.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 100 A,
 - b) rodzaj: rozłącznik bezpiecznikowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym na działce nr 710

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TT

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. projektu wymaganego ustawą Prawo budowlane oraz projektu wykonawczego.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.

12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Królikowski Dominik

Grupa: O08R02

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.
.....
Małgorzata Chrzastek

Załączniki:

Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.575 920,52 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

af

URZĄD GMINY

ul. Gminna 14

42-244 Mstów

woj. śląskie

GK.6727.2.65.2019.MK

Mstów, dnia 24.09.2019r.

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSTÓW w granicach sołectwa MSTÓW

Zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów, z dnia 24 czerwca 2016 roku, a opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 01.07.2016 roku, poz. 3666

dla działki nr 710 położonej w obrębie geodezyjnym Mstów w sołectwie Mstów

Gmina Mstów

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WOJEWODA ŚLĄSKI
NR IFIII.4131.1.94.2016

P. Fetera
M. Królowska
URZĄD GMINY MŚTÓW
Wpł. 2016 -08- 0 1
dn.
L. dz. 4389/2016
Zdol.

Katowice, 29 lipca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 778, ze zm.),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa MŚTÓW, w części określonej w :

- § 3 pkt 5;
- § 3 pkt 11 w zakresie słów: *gdzie obowiązują ograniczenia według § 6. ust. 3, pkt 2;*
- § 8 ust. 5 pkt 1 lit. c w zakresie słów: *poza dopuszczeniem § 5 p.10;*
- § 13 ust. 4 pkt 8 w zakresie słów: *według § 6. ust.1, p.b;*
- § 27 ust. 4 pkt 4 w zakresie słów: *do;*
- § 32 ust. 4 pkt 3 w zakresie słów: *do.*

Uzasadnienie

W dniu 24 czerwca 2016 r. Rada Gminy Mstów podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa MŚTÓW.

Dnia 4 lipca 2016 r., do tutejszego organu wpłynęła uchwała Nr XXI/153/2016 wraz z dokumentacją prac planistycznych, odzwierciedlającą przebieg procedury planistycznej, przekazana zgodnie z art. 20 ust. 2 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (zwanej dalej: u.p.z.p.),

W dniu 18 lipca 2016 r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz poinformował Gminę o możliwości złożenia wyjaśnień.

Pismem znak: GK.6720.2.2016.MK z dnia 22 lipca 2016 r. gmina złożyła wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie oraz uzupełniła dokumentację prac planistycznych w zakresie wskazanym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nadzorczego.

W trakcie prowadzonego postępowania nadzorczego, mającego na celu zbadanie legalności uchwały, organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z naruszeniem zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następującym zakresie.

2 up. Wójt Gminy
ZASTĘPCY WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

Za zgodność
kopii z oryginałem
od Anny Ady



1. Stosownie do przepisu art. 15 ust. 2 pkt 8 u.p.z.p. w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Zgodnie natomiast z art. 15 ust. 3 pkt 1 u.p.z.p. w planie miejscowym można określić **w zależności od potrzeb** granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Stosując się do powyższych przepisów, w § 5 ust. 11 Rada Gminy ustaliła szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości, w tym minimalną powierzchnię działek, ich szerokość, a także kąt położenia granic działek w odniesieniu do pasa drogowego. Jednocześnie w § 5 ust. 10 wskazano, że nie wyznacza się terenów do scaleń i podziałów nieruchomości. Tymczasem analizując uchwałę organ nadzoru stwierdził, że w § 3 pkt 5 uchwały, ustalono, iż na rysunku planu obowiązują oznaczenia graficzne, w tym *obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości*. Powyższe nie koresponduje zatem z przepisami § 5 ust. 10 uchwały. Ponadto, tutejszy organ, po zapoznaniu się z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały XXI/153/2016, stwierdził, że na rysunku nie wyznaczono obszaru, o którym mowa w § 3 pkt 5 uchwały. Tym samym zaistniała rozbieżność między przepisami planu - § 5 ust. 10 i § 3 pkt 5, a także tekstem planu a jego rysunkiem w zakresie wyznaczenia obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Powyższe utrudnia właściwą interpretację zapisów planu. Niemniej, w miejscu tym należy jeszcze raz wskazać, że zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 1 u.p.z.p., gmina nie została zobligowana do wyznaczenia takich obszarów, a została do tego jedynie upoważniona, w sytuacji w której zaistnieją faktyczne przesłanki do przeprowadzenia takiej procedury. Tym samym nie jest błędem nie wyznaczenie tych obszarów na rysunku planu, ale niedopuszczalnym jest wprowadzanie rozbieżnych zapisów uchwały w tym zakresie.

Pismem z dnia 22 lipca 2016 r., znak: GK.6720.2.2016.MK Wójt Gminy Mstów, złożył wyjaśnienia do wszczętego postępowania nadzorczego, wskazując, że zapisy § 3 pkt 5 są wynikiem oczywistej omyłki i zastosowanie mają zapisy § 5 ust. 10 uchwały, które potwierdza rysunek planu. Wobec powyższego można było ograniczyć się do stwierdzenia nieważności części ustaleń uchwały Nr XXII/153/2016 - w § 3 pkt 5. Przepisy planu powinny bowiem konkretne i jasno regulować obowiązki i uprawnienia uchwałodawców, na co wskazuje § 25 ust. 1, w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 283 – zwanego dalej: ZTP).

2. Po szczegółowej analizie badanej uchwały, organ nadzoru stwierdził, że w badanym akcie wielokrotnie dokonano błędnego odesłania do przepisów uchwały, co dawało organowi nadzoru podstawy do stwierdzenia częściowej nieważności jej zapisów:

- § 3 pkt 11 w zakresie słów: *gdzie obowiązują ograniczenia według § 6. ust. 3, pkt 2,*
- § 8 ust. 5 pkt 1 lit. c w zakresie słów: *poza dopuszczeniem § 5 p.10,*
- § 13 ust. 4 pkt 8 w zakresie słów: *według § 6. ust.1, p.b.*

We wskazanych przepisach planu dokonano odesłania do niewłaściwych jednostek planu lub do przepisów, które w ogóle w planie nie zostały zredagowane. I tak, w § 3 pkt 11, Rada Gminy Mstów dokonała odesłania do ograniczeń związanych z położeniem obszaru objętego planem w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, wskazując na regulacje planu dotyczące stref sanitarnych od cmentarzy – § 6 ust. 3 pkt 2 uchwały, zamiast ustaleń dotyczących Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” zawartych w § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały. W § 8 ust. 5 pkt 1 lit. c planu, prawodawca miejscowy odesłał natomiast adresatów planu do § 5 p.10, który w planie nie występuje. Wskazany paragraf uchwały został bowiem, jako jednostka redakcyjna, podzielony na ustępy, a te następnie na punkty. Tym samym wskazany przepis nie zawiera bezpośredniego punktowania, bez wydzielania ustępów. Również w § 13 ust. 4 pkt 8 uchwały dokonano błędnego odesłania do przepisów planu, wskazując na przepis § 6. ust.1, p.b, który także w planie nie został zredagowany. Ustęp 1 zawarty w § 6 uchwały nie zawiera bowiem podziału na punkty oraz litery. Jak zauważył Wójt Gminy Mstów w piśmie wyjaśniającym, odwołanie powinno nastąpić do § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały.

Tak formułowane przepisy planu miejscowego budzą uzasadnioną wątpliwość co do zakresu stosowania przepisów w nich regulowanych. Plan miejscowy stanowiąc akt prawa miejscowego, nie może wprowadzać norm dezinformujących. Wobec powyższego tutejszy organ zobowiązany był stwierdzić naruszenie przepisu § 25 ust. 1, w związku z § 143 ZTP, który nakazuje aby przepisy uchwały były zredagowane dokładnie i w sposób zrozumiały dla adresatów zawartych w nich norm oraz wyrażały intencje uchwałodawcy. Oznacza to, że ustalenia prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego muszą być jednoznaczne. Zatem błędne odwołania w uchwale są prawnie niedopuszczalne. Stosownie do wskazanej normy prawnej przepis prawa materialnego powinien

bowiem możliwie bezpośrednio i wyraźnie wskazywać jakie ustalenia obowiązują dla danego terenu oraz kto, w jakich okolicznościach i jak się powinien zachować.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że zgodnie z § 20 ZTP w przepisach merytorycznych można wydzielić przepisy ogólne i przepisy szczegółowe. Przy czym w przepisach ogólnych zamieszcza się określenie zakresu spraw regulowanych uchwałą i objaśnienia użytych określeń i skrótów. Przepisy szczegółowe nie regulują natomiast tych spraw, które zostały wyczerpująco unormowane w przepisach ogólnych. Zatem przepisy ogólne i szczegółowe uchwały należy czytać łącznie, chyba że któreś z postanowień szczegółowych planu odmiennie reguluje sprawy normowane w przepisach ogólnych. W omawianej sprawie, celem odwołań było odesłanie do przepisów ogólnych planu, przy czym odwołując się do postanowień planu uchwałodawca dokonał błędnego odesłania.

Po analizie tekstu uchwały organ nadzoru stwierdził jednak, że ustalenia zawarte w § 3 pkt 11, § 8 ust. 5 pkt 1 lit. c oraz § 13 ust. 4 pkt 8 nie miały na celu odmiennego regulowania przepisów ogólnych. Niezależnie zatem od tego czy odwołania zamieszczone we wskazanych przepisach zostałyby zawarte w uchwale, czy też nie, ustalenia zawarte w tych przepisach i tak należy czytać łącznie z pozostałymi postanowieniami planu, w tym ustaleniami ogólnymi. Tym samym, pomimo błędnych odesłań, organ nadzoru miał podstawy do stwierdzenia jedynie częściowej nieważności uchwały w tym zakresie.

3. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna w sposób kompleksowy określać wymagane przepisem art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym **minimalny udział** procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

W uchwale Nr XXI/153/2016 Rada Gminy Mstów, w § 27 ust. 4 pkt 4 dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolami 1RM, 2RM ustaliła, w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej do 40%*. To samo powieliła w ustaleniach § 32 ust. 4 pkt 3 dla terenów zieleni urządzonej z usługami oznaczonych symbolami 1ZPU, 2ZPU, 3ZPU ustalając *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej do 60%*.

Poprzez tak sformułowane regulacje planu ustalono **minimalny udział** procentowy powierzchni biologicznie czynnej poprzez określenie jego **górnej granicy**, czyli określając zakres udziału powierzchni biologicznie czynnej odpowiednio od 0% do 40% oraz od 0% do 60%. Powyższe stoi w sprzeczności ze wskazanym przepisem, z którego jednoznacznie wynika, że plan miejscowy ma określać **minimalny udział** powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki, a nie określać jego **górną przedział**. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny być precyzyjne, konkretnie określone, zawężając pole interpretacji, aby nie mogły być rozumiane zbyt szeroko przez organy stosujące prawo. W omawianej sytuacji pojawia się rażąca i niedopuszczalna wewnętrzna sprzeczność, która w konsekwencji powoduje, że nie został wypełniony ustawowy obowiązek polegający na określeniu parametru **minimalnego udziału** procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

Pismem z dnia 22 lipca 2016 r. Wójt Gminy Mstów wyjaśnił jednak, że przyimek „do”, jest oczywistą omyłką pisarską, a zamiarem Rady Gminy było ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Stwierdzenie nieważności badanej uchwały wyłącznie w zakresie słowa „do”, pozwoli wyeliminować powstałą sprzeczność ustaleń planu z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 85 i 86 ustawy o samorządzie gminnym wojewoda sprawuje nadzór nad działalnością gminną na podstawie kryterium zgodności z prawem. Zgodnie z art. 91 wskazanej ustawy uchwała gminy, która jest sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka organ nadzoru w drodze rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na konieczność taką wskazuje także art. 28 u.p.z.p., którego przepisy jednoznacznie mówią, że naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały gminy w całości lub w części.

W omawianej sprawie, wskazane naruszenie zasad sporządzania planu, a także prawidłowych zasad zapisu legislacyjnego, dawało organowi nadzoru podstawy do stwierdzenia częściowej nieważności uchwały Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa MSTÓW, w zakresie wskazanym w sentencji rozstrzygnięcia. W pozostałym zakresie uchwała ta może bowiem funkcjonować w obrocie prawnym.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od jego doręczenia.

z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer - Kapala

Otrzymują:

- 1) Rada MGminy Mstów,
- 2) A/a.

**UCHWAŁA NR XXI/153/2016
RADY GMINY MSTÓW**

z dnia 24 czerwca 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa
MSTÓW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 788 tekst jednolity), w związku z Uchwałą Nr XXXII/247/2013 z dnia 1 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mstów

**Rada Gminy Mstów stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów przyjętego uchwałą NR XXIII/175/2012 RADY GMINY
MSTÓW z dnia 29 czerwca 2012 r.**

i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa MSTÓW

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające.

§ 1. 1. Plan, zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/247/2013 z dnia 1 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mstów obejmuje obszar w granicach sołectwa MSTÓW o powierzchni ok. 734 ha.

2. Granice planu wyznaczają granice sołectwa Mstów.

3. Planu wyrażony jest w formie:

1) tekstowej, niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

a) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mstowie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowiący załącznik nr 3 do Uchwały,

b) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mstowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 4 do Uchwały;

2) graficznej:

a) rysunek planu - wykonany na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały,

b) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów”, stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Mstów, sołectwa Mstów którego ustalenia ujęte są w niniejszej Uchwale;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów, w granicach sołectwa Mstów, sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały;

3) **obszarze planu** – wszystkie tereny objęte planem w granicach sołectwa Mstów;

4) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu (sołectwa) ograniczonego liniami rozgraniczającymi oznaczoną symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;

5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Za zgodność
kopii z oryginałem
od strony 1 do 33



Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który został dopuszczony na terenie wyznaczony planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie, w ilości nie większej niż 40 % powierzchni całkowitej działki budowlanej, za wyjątkiem 1UT, 2UT gdzie dopuszczoną zabudowę ustalono do powierzchni całkowitej działki przewidzianej do zabudowy;
- 8) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu do powierzchni tej działki budowlanej lub tego terenu, przy czym powierzchnię zabudowy należy obliczać po obrysie zewnętrznym budynku lub obiektu w poziomie terenu bez części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu,
 - c) wysokość całkowitą budynku obejmującą wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami na dachu;
- 12) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:
 - a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień uchwalenia niniejszego planu,
 - b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 13) **zabudowie zwartej** – należy przez to rozumieć zgrupowanie nie mniej niż 3 budynków, za wyjątkiem budynków garażowych, budynków gospodarczych;
- 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 15) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą położenie lica ściany frontowej budynków;
- 16) **komunikacji** – ciągi pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe; dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów;
- 17) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzenie wód deszczowych, odprowadzenie ścieków;
- 18) **spójnej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć jednakowe formy (kąt nachylenia, gabaryty: szerokość, wysokość) np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie kolorystyki i materiałów wykończeniowych, gdzie kolor dachu jest ciemniejszy niż kolor ścian;
- 19) **terenach zabudowy usługowej** – opieki zdrowotnej i socjalnej, usług administracyjnych, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usługi turystyki (hotele), świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, usług biurowych, usług samochodowych oraz innych o podobnym charakterze;

- 20) **terenach zabudowy produkcyjno-usługowej** – teren działalności produkcyjnej, składów i magazynów, hurtowni, zakłady przemysłowe, budynki gospodarcze, garaże, zabudowa usługowa;
- 21) **zabudowie usługowo - wytwórczej** – należy przez to rozumieć działalność usługową i produkcji rolniczej (z wyłączeniem produkcji przemysłowej), obejmującej działalność w zabudowie wykorzystywaną przez rolników z towarzyszącymi zabudowie składami i magazynami, budynkami gospodarczymi, garażowymi oraz nie powodującą zanieczyszczenia środowiska lub przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego ma tytuł prawny prowadzący działalność;
- 22) **zabudowiesłużącej produkcji rolniczej** – należy przez to rozumieć zabudowę inwentarską, gospodarczą, garażową, składową, magazynową służącą wyłącznie produkcji rolniczej, w tym zabudowę uznaną za dział specjalny produkcji rolnej oraz służącą przetwórstwu rolno –spożywczemu;
- 23) **terenach o wysokich walorach krajobrazowych** – należy przez to rozumieć obszary Natura 2000, park krajobrazowy „Orlich Gniazd”, użytek ekologiczny „Golizna”, wyznaczone w planie obszary cenne przyrodniczo, pomniki przyrody oraz tereny źródeł skalnych;
- 24) **terenach o wartościach zabytkowych** – należy przez to rozumieć tereny, na których występują zespoły, układy i obiekty wpisane do rejestru zabytków, strefy ochrony konserwatorskiej chronione na mocy planu, rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych, stanowiska archeologiczne, obiekty chronione na mocy planu;
- 25) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp.;
- 26) **proekologicznych źródeł ciepła** – należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysoko sprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;
- 27) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.
- 28) **obiekt kubaturowy** – należy przez to rozumieć obiekt posiadający pojemność (budynki), budowle nie stanowią obiektu kubaturowego.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Na Rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granicę sołectwa wyznaczającą granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) obszar wymagający przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) symbole identyfikacyjne:
 - a) symbol określający numery wydzieleni terenu 1.2,....,
 - b) symbol określający przeznaczenie terenu MN, U,...;
- 7) oznaczenia obiektów i obszarów objętych ochroną prawną:
 - a) obszary Natura 2000 „Przełom rzeki Warty koło Mstowa”,
 - b) granica parku krajobrazowego „Orlich Gniazd” - PK,
 - c) użytek ekologiczny „Golizna” - ZN,
 - d) obszary cenne przyrodniczo,
 - e) pomnik przyrody - PP,
 - f) tereny źródeł skalnych - ZW,
 - g) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50 m) - SOS,

- h) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (150m) - SOSs,
- i) strefa ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn, obszar - POW- A,
- j) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$,
- k) zespoły, układy i obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - Układ urbanistyczny Mstowa - 2KOB,
 - Kaplica cmentarna pw. Św. Wojciecha w Mstowie,
- l) strefy ochrony konserwatorskiej chronione na mocy planu:
 - cmentarz grzebalny rzymskokatolicki w Mstowie - 4KOB,
 - pozostałości po cmentarzu żydowskim w Mstowie (nieczynny) - 5KOB,
 - pozostałości zespołu zabytkowych stodół w Mstowie - 9KOB,
 - rejon możliwego występowania zespołu bunkrów - 11KOB,
- m) rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych - 1KOW,
- n) stanowiska archeologiczne - KA,
- o) obiekty chronione na mocy planu wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt;
- 8) rodzaje przeznaczenia:
 - a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
 - b) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MN/U,
 - c) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW,
 - d) Tereny zabudowy usługowej - U,
 - e) Tereny usług oświaty - UO,
 - f) Tereny usług administracji - UA,
 - g) Tereny usług zdrowia i opieki socjalnej - UZ,
 - h) Tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych - UT,
 - i) Tereny sportu i rekreacji - US,
 - j) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - P/U,
 - k) Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich - RM,
 - l) Tereny rolnicze z zakazem zabudowy - RZ,
 - m) Tereny lasów - ZL,
 - n) Tereny doleśń - ZLL,
 - o) Tereny zieleni izolacyjno-ochronnej - ZI,
 - p) Tereny zieleni urządzonej z usługami - ZPU,
 - r) Tereny zieleni nieurządzonej - Z,
 - s) Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody - ZN,
 - t) Cmentarze - ZC,
 - u) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - WS,
 - w) Tereny urządzeń gospodarki wodnej - WZ,
 - z) Tereny urządzeń energetycznych - E,
 - za) Tereny urządzeń telekomunikacyjnych - T,
 - zb) Tereny urządzeń obsługi samochodowej - KS,

zc) Tereny komunikacji z zielenią urządzoną-Rynek w Mstowie

- KS/ZP,

zd) Tereny komunikacji:

- **KD-DW (G)**- teren drogi wojewódzkiej (głównej),
- **KD-DP (Z)**- teren drogi powiatowej (zbiorczej),
- **KD-DG (L)**- teren drogi gminnej (lokalnej),
- **KD-DG (D)**- teren drogi gminnej (dojazdowej),
- **KDW** - teren drogi wewnętrznej,
- **KDX** - ciąg pieszo –jezdny,

ze) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- napowietrzna linia energetyczna 400kV – **EN 400kV**,
- napowietrzna linia energetyczna 110kV – **EN 110kV**;

9) obszar planu zlokalizowany jest w rejonie występowania głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP 326** (Zbiornik Częstochowa);

10) tereny odwadniania – Zlewnia Warty należąca do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Warta od Zbiornika Poraj od Cieku spod Rudnik” (Kod: PLRW60001618133);

11)) obszar planu znajduje się parku krajobrazowego „Orlich Gniazd”, gdzie występują ograniczenia według §6. ust. 3, pkt 2,

12) obszar planu zlokalizowany jest częściowo w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie Q 1%**.

§ 4. 1. Przepisy wprowadzające wskazane w **Rozdziale 1** obowiązują dla całego obszaru w granicach sołectwa Mstów.

2. Ustalenia ogólne, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wskazane w **Rozdziale 2** obowiązują dla całego obszaru w granicach sołectwa Mstów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów wskazane w **Rozdziale 3** obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wskazane w **Rozdziale 4** obowiązują dla całego obszaru w granicach sołectwa Mstów.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe wskazane w **Rozdziale 5**.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wskazane w **Rozdziale 6**.

7. Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania wskazane w **Rozdziale 7**.

8. Przepisy końcowe wskazane w **Rozdziale 8**.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania w dostosowaniu do walorów krajobrazowych obszaru planu z uwzględnieniem terenów o wysokich walorach krajobrazowych oraz wartościach zabytkowych;

2) przeznaczenie terenów pod zabudowę uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu i jego otoczenie oraz możliwości istniejących powiązań komunikacyjnych, z nakazem;

a) wyznaczanie zabudowy poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;

b) stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył budynków z zachowaniem spójnej formy architektonicznej.

2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dostępu pośredniego;
- 2) odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację komunikacji;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z nakazem nie zmniejszania odległości budynku od drogi;
- 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),
 - d) stacji transformatorowych.

4. Określone w ustaleniach szczegółowych **Rozdział 7** wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego.

5. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych poprzez formę i gabaryty budynków tworząc spójną formę architektoniczną, nawiązującą do architektury tradycyjnej, celem zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury poprzez:

- 1) stosowanie jasnej kolorystyki tynków (biele, szarości, beże, zielenie);
- 2) stosowanie ciemnych barw dachu (brąz, czerwień, szarości);
- 3) wykończenie elewacji budynków materiałami naturalnymi tj. tynkiem, drewnem lub kamieniem, cegłą lub klinkierem;
- 4) dopuszczenie oświetlenia poddasza przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych bądź okien połaciowych; gdzie należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego;
- 5) stosowanie do pokrycia dachów materiałów: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub blacha falista;
- 6) lokalizację ogrodzenia dla terenu MN, MN/U od strony drogi, jako ażurowe o wysokości do 1.8 m,
- 7) dla obszaru 2KOB, obejmujący tereny 1MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 9MN/U, 14MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 4P/U kolorystyka tynku i dachu w barwach wg. punktu 1), 2).

6. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji zespołu garaży tj. powyżej 3 stanowisk na terenie MN;
- 2) zakaz lokalizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń od strony drogi publicznej.

7. Zasady rozmieszczania reklam, szyldów:

- 1) zakaz lokalizacji reklam na terenie MN, RM, RU, R, RZ, KS/ZP, ZL, ZLL, ZN, ZI, Z, ZC, WS, WZ, KS oraz terenie 1MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 9MN/U, 14MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 4P/U w obszarze 2KOB tj. obszarze Układu urbanistycznego Mstowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację szyldu na terenie MN, MN/U, RM, RU, R, RZ, KS/ZP, KS, ZPU, T, E (poza obszarem obejmującym teren 2KOB) na elewacjach budynków na płaskich powierzchniach budynków bez detali architektonicznych, o maksymalnej powierzchni ekspozycji szyldu do 4 m²
- 3) dopuszcza się lokalizację szyldu na obszarze obejmującym teren 2KOB na elewacjach budynków na płaskich powierzchniach budynków bez detali architektonicznych, o maksymalnej powierzchni ekspozycji szyldu do 2 m² do wysokości parteru budynku tj. do 5m,

- 4) dopuszcza się lokalizację reklam na terenie **MW, U, UO, UA, UZ, UT, US, P/U, MN/U, ZPU, T, E, UT** (poza terenem **1UT**) na elewacjach budynków, lub jako tablice reklamowe na wolno stojących nośnikach:
 - a) montaż reklam na płaskich powierzchniach budynków bez otworów okiennych, drzwiowych i detali architektonicznych,
 - b) nakaz zachowania jednolitej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) reklam, szyldów na elewacji budynku,
 - c) lokalizację reklam wolno stojących o maksymalnej wysokości do 9 m,
 - d) maksymalna powierzchnia ekspozycji reklamy do 9 m².
- 5) zakaz lokalizacji reklam świetlnych w liniach rozgraniczających drogi **KD-DW (G)**;
- 6) zakaz lokalizacji reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych w pasie drogowym drogi **KD-DW (G)**.

8. Ustalono wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów **UO, UA, UZ, UT**, terenu Rynku **KS/ZP** oraz terenów sportu i rekreacji **US** z nakazem:

- 1) wprowadzenia zieleni urządzonej, jako towarzyszącej lokalizacji elementów małej architektury;
- 2) lokalizacji elementów małej architektury o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji;
- 3) wprowadzenia zróżnicowania kolorystycznego podłoża ciągów pieszych i kołowych;
- 4) wprowadzenia nie kontrastowych materiałów dla realizacji podłoża ciągów pieszych i kołowych na terenie **2KOB**;
- 5) stosowania oświetlenia o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji.

9. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 2) dla terenów **1US, 2US** dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych pawilonów usługowych towarzyszących terenom **US**;
- 3) dla terenu Rynku **1-2KS/ZP** dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych pawilonów usługowych (kawiarenki letnie).

10. Nie wyznacza się terenów do scaleń i podziałów nieruchomości.

11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów:

- 1) dla terenu **MW** minimalna powierzchnia działek 300 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 2) dla terenu **MN, MN/U** minimalna powierzchnia działek 800 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 16 m;
- 3) dla terenu **U, UO, UA, UZ, UT, US, ZPU** minimalna powierzchnia działek 800 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 4) prowadzenie linii podziału działki w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego, kąt położenia linii podziału działki w przedziale 80° do 100°;
- 5) każdy podział terenu winien uwzględniać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 6. 1. Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy dotyczących terenów górniczych, obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

2. Obszar planu objęty jest ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, ustawy o lasach oraz na mocy planu, gdzie występują:

- 1) Obszar Natura 2000 „Przełom rzeki Warty koło Mstowa” (PLH 240026);

2) Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd” PK, dla którego obowiązują ograniczenia Rozporządzenie Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dn. 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w tym zakaz budowy, rozbudowy obiektów kubaturowych na terenie obejmującym:

a) użytek ekologiczny „Golizna” ZN, zlokalizowany w Wąwozie Małuskim, dla którego obowiązują ograniczenia Rozporządzenia nr 64/08 Wojewody Śląskiego z dnia 6 października 2008 r. (Dz. U. Woj. Śląskiego nr 185 z dnia 13 października 2008 r. poz. 3367) oraz rozporządzenia nr 1/09 z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Golizna” (Dz. U. Woj. Śląskiego nr 21 z dnia 9 lutego 2009 poz. 537), dla ochrony zbiorowisk flory stepowej i naskalne dla terenu 1ZN,

b) obszary cenne przyrodniczo na terenach Góra Wał oraz Jar Małuski,

c) pomnik przyrody nieożywionej 1PP, Skała Miłości- ostaniec wapienny Skała Miłości w Mstowie o wysokości 20 m i obwodzie przy podstawie ok 80 m, położony 15 m od doliny rzeki Warty (Rozporządzenie nr 6/2004 r. Wojewody Śląskiego z dnia 25 lutego 2004 r. poz. 534) oraz pomnik przyrody ożywionej 2PP, 3 drzewa z gatunku cis pospolity, rosnące za budynkiem Urzędu Gminy w Mstowie przy ul. 16 Stycznia 14 (Rozporządzenie nr 5/2004 r. Wojewody Śląskiego z dnia 25 lutego 2004 r. poz. 533),

d) tereny źródeł skalnych ZW; gdzie obowiązują zasady ochrony § 7. ust. 1. oraz ustalone nakazy i zakazy § 7. ust. 2.,

e) teren 1ZPU.

3. Na obszarze planu występuje strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50 m) – SOS oraz strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (150m) – SOSs, gdzie:

1) w **strefie ochrony sanitarnej 50 m** wyznaczonej graficznie, jako granica strefy wokół obiektu uciążliwego tj. cmentarza, obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisem odrębnym tj. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz;

2) w **strefie ochrony sanitarnej 150 m** wyznaczonej graficznie, obowiązuje nakaz włączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

4. Na obszarze planu występuje **strefa ochrony pośredniejwielootworowego ujęcia wody podziemnej** Srocko-Olsztyn, obszar POW-A, dla której obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. z Nr 113, poz. 1818) oraz ograniczenia zgodnie z § 7.

5. Obszar planu zlokalizowany jest w rejonie występowania **głównych zbiorników wód podziemnych – GZWP** : GZWP 326 Zbiornik Częstochowa (E), gdzie obowiązują ustalone nakazy i zakazy zgodnie z § 7. ust 2.

6. Obszar planu jest zlokalizowany na **terenie odwadniania**, Zlewnia Warty należąca do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Warta od Zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik” (Kod: PLRW60001618133), gdzie obowiązują ustalone nakazy i zakazy zgodnie z § 7. ust. 2.

7. Na obszarze planu występują obszary:

1) o prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie Q 1%** (obszar wyznaczony graficznie),

2) dla obszaru w p.1) ustala się nakaz uwzględnienia przepisów wynikających z Prawa wodnego (Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zmianami).

§ 7. 1. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :

1) Zgodnie z zasadą wskazaną w § 5. ust. 1. pkt 1 należy kierować się utrzymaniem równowagi przyrodniczej, ochroną walorów krajobrazowych poprzez ochronę:

a) rzeki Warty (WS) wraz z ochroną siedlisk nieleśnych stanowiący ponadlokalny korytarz ekologiczny oraz skarpy rzeki Warta z zachowaniem jej obudowy biologicznej (Z),

b) terenów zlokalizowanych w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (17MN, 19MN oraz tereny o przeznaczeniu R, RZ, ZL, ZLL, ZI, Z, ZN, WS),

- c) obszaru o zróżnicowanej rzeźbie terenu, z elementami rzeźby krawędziowej i krasowej, w tym ostańcami skalnymi i terenami źródeł skalnych (ZW),
- d) stanowisk archeologicznych na terenach rolniczych (KA),
- e) elementów przyrody nieożywionej i ożywionej o szczególnych wartościach przyrodniczych:
 - terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych, w tym zbiorowisk roślinnych oraz zbiorowisk muraw kserotermicznych, bogactwa flory i fauny z gatunkami reliktowymi i endemicznymi terenu Góry Wał (teren zalesiony murawy kserotermicznej) i Jaru Małuskiego (wapienne wzgórze) (ZN),
 - istniejących drzewostanów, w tym leśnych (ZL, ZLL),
 - zachowanie obszarów bezodpływowych,
- f) warunków wynikających z budowy geologicznej obszaru.

2. Ustala się ochronę występujących na obszarze planu walorów krajobrazowych, pomników przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi nakazy i zakazy:

1) **nakaz :**

- a) utrzymania przebiegu koryta rzeki Warty, z dopuszczeniem regulacji koryta służącej poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej,
- b) posadowienia i realizacji obiektów budowlanych, w sposób nie naruszający stabilności skarp dolin,
- c) lokalizacji przepustów uwzględniających możliwość migracji zwierząt,
- d) wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów w terenach zieleni urządzonej,
- e) zachowania bioróżnorodności poprzez:
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień na terenach rolnych,
 - zachowanie drzewostanów leśnych,
 - zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i ciek),
 - zachowanie wód powierzchniowych,
 - zachowanie obszarów bezodpływowych,
- f) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne,
- g) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- h) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,

2) **zakaz :**

- a) lokalizacji inwestycji powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego, za wyjątkiem robót związanych z budową grobli,
- b) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
- c) wprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,
- d) lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegowej rzeki Warta,
- e) lokalizacji obiektów budowlanych (za wyjątkiem obiektów służących turystyce lub gospodarce wodnej, urządzeń wodnych, przeciwpowodziowych, urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji) w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej rzeki Warta,
- f) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,
- g) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych.

3. Ustala się ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy:

1) **nakaz** :

- a) docelowego odprowadzania ścieków komunalnych do systemów kanalizacji zbiorczej,
- b) odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowo-gospodarczych) oraz deszczowych systemem rozdzielczym,
- c) odwadniania powierzchni parkingów oraz innych terenów, mogących powodować zanieczyszczenie wód poprzez ujęcie wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej, ścieki deszczowe oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi i odprowadzane poza obszarami POW-A,
- d) utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
- e) zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach,
- f) docelowego zastosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła,
- g) wtórnego zagospodarowania humusu;

2) **zakaz** :

- a) odprowadzania ścieków komunalnych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do systemów kanalizacji zbiorczej,
- b) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi na terenach znajdujących się w obszarach POW-A,
- c) stosowania materiałów pyłących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów,
- d) lokalizacji zakładów przemysłowych o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- e) lokalizacji instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi,
- f) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii, które powodują przekroczenie dopuszczalnych wartości normowanych emisji uciążliwości, w tym hałasu, wibracji, zanieczyszczeń, zapachów,
- g) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje lub może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej, budowli przeciwpowodziowych, o parametrach określonych w przepisach wykonawczych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać oraz na terenach P/U.

4. W obszarze planu, wskazuje się tereny, wyznaczone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały **dopuszczalne poziomy hałas**, gdzie należy utrzymać poziom hałasu określony dla funkcji dominującej o wartościach poniżej lub co najwyżej dopuszczalnych:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN, MN/U** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **MW** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu **U, UA, UZ, KS/ZP, KS** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 4) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) w granicach terenu o przeznaczeniu **RM** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 6) w granicach terenu o przeznaczeniu dla **ZPU, Z, ZC, UT, US, RZ, ZL, ZLL, ZN** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. Dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

6. W zakresie postępowania z odpadami, ustala się zasadę gromadzenia odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. Na obszarze planu występują układy i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz strefy i obiekty o walorach kulturowych kwalifikujących je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego.

2. Na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wyznaczono **układy i obiekty** wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) układ urbanistyczny Mstowa wpisany do Rejestru Zabytków R/489/53, wzn.nr 260/60 z dnia 04.03.1960, ob. nr 40/76/A z dn. 20.02.1978 – **2KOB**, wraz z płytą Rynku **1-2KS/ZP** stanowiącego centralny element układu urbanistycznego Mstowa;
- 2) kaplica cmentarna pw. Św. Wojciecha w Mstowie przy ul. Częstochowskiej, wpisana do Rejestru Zabytków w 1932 r., R/571/58, wzn. 255/60 z dnia 04.03.1960; ob. nr 18/76/A z dn. 01.03.1978 na terenie – **4KOB**.

3. Na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wyznaczono stanowiska archeologiczne –**KA**, gdzie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w rejonie stanowisk archeologicznych należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Na mocy planu miejscowego ustanowiono:

1) **rejony** ochrony konserwatorskiej:

- a) rejon możliwego występowania zespołu bunkrów – **11KOB**,
- b) rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych – **1KOW**;

2) **strefy** ochrony konserwatorskiej:

- a) dla terenu cmentarza grzebalnego rzymskokatolickiego w Mstowie przy ul. Częstochowskiej – **4KOB**,
- b) dla terenu cmentarza, jako pozostałości po cmentarzu żydowskim w Mstowie w rejonie ulic Sienkiewicza i Kilińskiego (cmentarz nieczynny) – **5KOB**,
- c) dla terenu zespołu zabytkowych stodół w Mstowie – **9KOB**;

3) **obiekty** chronione (z numerem porządkowym opisującym obiekt) oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- a) Mstów, Dom. Pl. Mickiewicza 1 - **34**,
- b) Mstów, Dom. Pl. Mickiewicza 9 - **35**,
- c) Mstów, Dom. Pl. Mickiewicza 10 - **36**,
- d) Mstów, Dom. Pl. Mickiewicza 12 - **37**,
- e) Mstów, Dom. Pl. Mickiewicza 13 - **38**,
- f) Mstów Dom ul. Częstochowska 17 - **41**,
- g) Mstów, Stodoła, ul. Częstochowska 33 - **42**,
- h) Mstów, Dom, ul. Kilińskiego 12 - **44**,
- i) Mstów, Dom, ul. Kilińskiego 14 - **45**,
- j) Mstów, Dom, ul. Kilińskiego 49 - **46**,
- k) Mstów, Młyn elektryczny, ul. Kilińskiego 53 - **47**,
- l) Mstów, Kapliczka, ul. Kościelna - **48**,
- m) Mstów, Dom, ul. Kościelna 12 - **49**,
- n) Mstów, Kapliczka, ul. Wolności - **50**,
- o) Mstów, Dom, ul. Wolności 16 - **51**,

- p) Mstów, Dom, ul. Wolności 17 - 52,
- r) Mstów, Dom, ul. Wolności 38 - 53,
- s) Mstów, Dom, ul. Wolności 48 - 54.

5. Dla wyznaczonych **układów i obiektów** wpisanych do rejestru zabytków ustala się nakazy:

- 1) ochrona historycznego (średniowiecznego) układu urbanistycznego Mstowa **2KOB**, poprzez:
 - a) zachowanie układu ulic, ciągów pieszych, placów, istniejących linii zabudowy, lokalizacji budynków w zwartej zabudowie na terenach MN/U,
 - b) zachowanie rozplanowania płyty Rynku **1-2KS/ZP** tj. prostokątnego układu z narożników, którego wybiegają drogi,
 - c) na terenie płyty Rynku **1-2KS/ZP** zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, poza dopuszczeniem § 5 p.10
 - d) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej wzdłuż ulic zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,
 - e) zachowanie obowiązującej linii zabudowy budynków zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) lokalizację budynków garaży, budynków gospodarczych za zabudową mieszkaniową, zabudową mieszkaniowo-usługową,
 - g) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji (w tym poddasze),
 - h) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-35°, z zakazem lokalizacji dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - i) utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych, z dopuszczeniem wydzielania działki i jej zabudowy związanych z doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - j) wysokość urządzeń technicznych do wysokości istniejących budynków, maksymalnie do 9m.
- 2) ochrona historycznego wyglądu murowanej kaplicy cmentarnej pw. Św. Wojciecha w Mstowie poprzez:
 - a) zachowanie ośmiobocznego rzutu z kwadratową wieżą oraz z kruchtą w przyziemiu,
 - b) zachowanie ośmiopółciowego i czteropółciowego dachu o poszyciu z gontu,
 - c) zachowanie kompozycji elewacji, w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów, materiałów elewacyjnych oraz detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

6. Dla wyznaczonych **rejonów** ochrony konserwatorskiej, działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak dla stanowisk archeologicznych.

7. Dla wyznaczonych **stref** ochrony konserwatorskiej:

- 1) dla terenu cmentarza **4KOB** :
 - a) zachowanie historycznego układu (kształtu nieregularnego czworoboku) cmentarza,
 - b) zachowanie muru z kamienia z dopuszczeniem przebicia furtek,
 - c) zachowanie położenia nagrobków w układzie rzędowym,
 - d) zachowanie cennych nagrobków, wymóg pozostawienia "in situ" historycznych nagrobków, powstałych przed 1939r.,
 - e) zachowanie starodrzewia – lipy i kasztanowce;
- 2) dla terenu cmentarza **5KOB** zachowanie istniejących macew i cokołów;
- 3) dla terenu zespołu zabytkowych stodół **9KOB** :
 - a) zachowanie linii zabudowy istniejących budynków stodół,
 - b) odtwarzanie obrysów stodół (obrys rozumiany jako rzut i lokalizację stodół).

c) odtwarzanie materiałów stodół z wykorzystaniem materiałów typu: drewno, kamień wapienny,

d) odtwarzanie dwuspadowych dachów stodół o poszyciu ze strzechy.

8. Dla wyznaczonych obiektów chronionych (nie dotyczy kaplicy oznaczonej nr 50) obowiązują ograniczenia **2KOB**, utrzymanie historycznego wyglądu obiektów oraz budynków, poprzez utrzymanie:

- 1) gabarytów, spadków dachu i konstrukcji budynku;
- 2) kompozycji elewacji w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów;
- 3) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;
- 4) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe.

§ 9. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z istniejącej drogi wojewódzkiej 1 KD-DW 786 relacji Częstochowa - Mstów - Święta Anna – Koniecpol - Włoszczowa (Kielce) oraz istniejących sieci dróg powiatowych i gminnych.

2. Obsługa obszaru planu następuje poprzez:

- 1) **1 KD-DW (G)**- teren drogi wojewódzkiej (głównej);
- 2) **1- 3 KD-DP (Z)**- teren drogi powiatowej (zbiorczej);
- 3) **1- 4 KD-DG (L)**- teren drogi gminnej (lokalnej);
- 4) **1- 19 KD-DG (D)**- teren drogi gminnej (dojazdowej);
- 5) **1- 15 KDW**- teren drogi wewnętrznej;
- 6) **1KDX** – ciąg pieszo-jezdny.

3. Ustala się szerokości klas dróg publicznych, w liniach rozgraniczających dróg:

- 1) dla **KD-DW (G)** 15 m - 25 m, zachowująca lokalizację istniejących budynków;
- 2) dla **KD-DP (Z)** 8 m - 20 m, zachowująca lokalizację istniejących budynków oraz układ urbanistyczny dla miasta Mstów;
- 3) dla **KD-DG (L)** 7,5 m - 15 m, zachowująca lokalizację istniejących budynków oraz układ urbanistyczny dla miasta Mstów;
- 4) dla **KD-DG (D)** 8 m - 15 m, zachowująca lokalizację istniejących budynków;
- 5) dla **15 KD-DG(D)** 5 m - 8 m, ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu oraz lokalizację istniejących budynków;
- 6) dla **drogi wewnętrznej KDW** - 5 m - 10 m;
- 7) dla **KDX** ciąg pieszo-jezdny - 3,5 m - 7 m.

4. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg, z wyposażeniem dostosowanym do klasy drogi (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, zatoki i zadaszenia przystankowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia, zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem).

5. Dopuszczalnym przeznaczeniem są pasy zieleni izolacyjnej oraz obiekty służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

6. Ustala się warunki zagospodarowania w liniach rozgraniczających dróg:

- 1) nakazy:
 - a) lokalizacji przejazdu lub zakończenia drogi placem manewrowym dla dróg wewnętrznych oznaczonych **KDW**.

7. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MW** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;
- 3) w terenach zabudowy zagrodowej **MN/U** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 4) w terenach zabudowy usługowej **U** – min. 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 5) w terenach zabudowy usługowej **UA, UO, UZ** – min. 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 6) w terenach sportu, turystyki i rekreacji **UT, US, ZPU** – min. 1 miejsce do parkowania na 20 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 7) w terenach **P/U** – min. 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 8) w terenach rolnych **RM** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie w zabudowie zagrodowej na terenie nieruchomości;
- 9) na terenie **ZC** – obowiązuje bilansowanie miejsc parkingowych w ramach terenu;
- 10) na terenach komunikacji z zielenią urządzoną - Rynek w Mstowie **KS/ZP** – nie mniej niż 5 miejsce do parkowania.

8. Parkingi należy realizować jako naziemne lub/i podziemne.

9. Parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

10. Dla terenu drogi 1KDW, 3KDW, 2KD-DG(Z), 4KD-DG(D), 1KD-DW(G), 10KD-DG(D), 4KD-DG(L) występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie Q 1%;

Rozdział 6.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. W odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę ustala się możliwość przebudowy, budowy oraz podłączenie budynków z istniejących sieci wodociągowych.

2. Ustala się następujące zasady przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód głębinnych, za pośrednictwem wodociągu grupowego pozostającego w sieci pierścieniowej (opartego na 3 studniach w Mstowie) rozprowadzaną poprzez istniejącą sieć wodociągową na terenie sołectwa;
- 2) tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy docelowo wyposażone w gminną sieć wodociągową;
- 3) lokalizacja przewodów wodociągowych w odległościach od granicy pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach nie objętych siecią wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.

3. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków na części obszaru sołectwa poprzez grupowy system kanalizacji komunalnej z odprowadzaniem ich do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Jaskrowie; na pozostałym obszarze ścieki gromadzone są w zbiornikach przydomowych (szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków);
- 2) docelowym sposobem odprowadzenia ścieków jest ich odprowadzanie do systemu sieci kanalizacji komunalnej w systemie rozdzielczym;

- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej;
- 4) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi, z wyłączeniem obszarów, na których odprowadzenie ścieków do gruntu zagraża jakości wód podziemnych lub powierzchniowych;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej.

4. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów sieci gazowej:

- 1) na terenie sołectwa występuje sieć gazowa średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę sieci gazowej;
- 3) dla nowo projektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej, obowiązuje nakaz uwzględnienia strefy kontrolowanej:
 - a) sposób zagospodarowania terenów w strefie powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r., Dziennik Ustaw z dnia 24 czerwca 2013r., poz. 640.

5. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest sieć rozdzielcza średniego i niskiego napięcia;
- 2) przez teren przebiega:
 - a) napowietrzna linia energetyczna 400 kV –EN 400 kV,
 - b) napowietrzna linia energetyczna 110 kV –EN 110 kV;
- 3) dopuszcza się przebudowę lub budowę sieci niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych;
- 4) nakaz uwzględnienia przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV z uwzględnieniem 80 m strefy technicznej dla linii Joachimów –Rogowiec, Tucznawa – Rogowiec lub z uwzględnieniem 100 m strefy technicznej dla linii Joachimów –Trębaczew, z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych (licząc po 40 m lub 50m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi)- wyznaczona graficznie;
- 5) nakaz uwzględnienia przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV z uwzględnieniem 30 m strefy technicznej z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych (licząc po 15 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi)- wyznaczona graficznie;
- 6) nakaz uwzględnienia przy lokalizacji obiektów budowlanych istniejącej linii energetycznej średniego napięcia 15kV z zachowaniem odległości od skrajnego przewodu linii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) sposób zagospodarowania w strefach technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:

- 1) obszar objęty planem jest wyposażony w sieć telekomunikacyjną;
- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę sieci teletechnicznej oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) do celów grzewczych należy stosować media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska, poprzez stosowanie paliw ekologicznych nisko emisyjnych lub alternatywnych źródeł energii;
- 3) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych z kotłowniami gazowymi lub olejowymi.

8. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW z zakazem ich lokalizacji na terenie 1RZ-10RZ, 1ZL-17ZL, 1ZLL, 2ZLL, 1ZN, 1US-3US, 1ZPU-3ZPU, 1Z-6Z, 8Z-13Z, 1WS-3WS, 1ZC-3ZC, 1ZI, 2ZI.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 13MN, 26MN.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MN są:

- 1) istniejąca zabudowa zagrodowa;
- 2) zabudowa usługowa
- 3) zieleń urządzone.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizować w układzie wolno stojącym;
- 2) zabudowę usługową lokalizować w układzie wbudowanym w budynki mieszkalne;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 7) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 8) dla terenu 8MN występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie Q 1% według §6. ust. 7;
- 9) dla terenu 8MN występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy SOSS według §6. ust. 3;
- 10) dla terenu 26MN występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy POW-A według §6. ust. 4;
- 11) dla terenu 5MN, 6MN, 7MN, 8MN występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych 1KOW według §8. ust. 6;
- 12) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego wchodzącego w skład zabudowy zagrodowej do 9 m,
 - b) wysokość budynku garażu, budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej do 4 m,
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16 m,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego z garażem do 18 m,
 - f) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, lub dla zabudowy istniejącej jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - g) dachy pozostałych budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - h) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem 9MN, 10MN, 11MN, 12MN.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MN jest:

- 1) zabudowa usługowa
- 2) zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizować w układzie wolno stojącym;
- 2) zabudowę usługową lokalizować w układzie wbudowanym w budynki mieszkalne;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 8) dla terenów występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych **IKOW** według §8. ust. 6;
- 9) dla terenu **12MN**, występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej według §10. ust. 5;
- 10) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego do 9 m,
 - b) wysokość budynku garażu, gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej do 4 m,
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16 m,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego z garażem do 18 m,
 - f) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, lub dla zabudowy istniejącej jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - g) dachy pozostałych budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - h) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 13. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MN jest:

- 1) zabudowa usługowa
- 2) zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizować w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) zabudowę usługową lokalizować w układzie wbudowanym w budynki mieszkalne;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;

- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 60%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie;
- 8) dla terenu **19MN** występują ograniczenia ze względu na występowanie Parku Krajobrazowego według §6. ust. 1, p.b);
- 9) dla terenu **21MN** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza SOSs według §6. ust. 3;
- 10) dla terenu **14MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 25MN** występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych **1KOW** według §8. ust. 6;
- 11) dla terenu **20MN, 25MN** występują ograniczenia ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego **KA** według §8. ust. 3;
- 12) dla terenu **14MN, 15MN, 16MN** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej według §10. ust. 5;
- 13) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego do 7 m,
 - b) wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu do 4.5 m,
 - c) wysokość budynków garaży do 5 m,
 - d) wysokość zabudowy do 9 m,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16 m,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego z garażem do 18 m,
 - g) szerokość elewacji frontowej budynków garaży do 7 m,
 - h) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°,
 - i) dachy budynków garaży dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2° - 35°,
 - j) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN/U, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami w ilości nie większej niż 50 % powierzchni całkowitej budynku, zabudowa usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MN/U są:

- 1) zieleń urządzone;
- 2) istniejąca zabudowa zagrodowa.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę mieszkaniową lokalizować w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolno stojącym lub wbudowanym w zabudowę mieszkaniową;
- 3) lokalizacja garaży jako wolno stojące lub wbudowane w zabudowę;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 6) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;

- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 9) obowiązujące linie zabudowy – wyznaczone graficznie;
- 10) dla terenu 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 17MN/U, 18MN/U występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza SOSs, SOS według §6. ust. 3;
- 11) dla terenu 2MN/U, 3MN/U, 5MN/U, 11MN/U występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie** Q 1% według §6. ust. 7;
- 12) dla terenu 1MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 9MN/U, 14MN/U, 16MN/U, 17MN/U występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy 2KOB według §8. ust. 8;
- 13) dla terenów występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych 1KOW według §8. ust. 6;
- 14) dla terenu 1MN/U występują ograniczenia ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego KA według §8. ust. 3;
- 15) dla terenu 13MN/U występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej według §10. ust. 5;
- 16) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków do 9 m,
 - b) wysokość budynków garaży wolno stojących do 5 m,
 - c) wysokość zabudowy pozostałych do 12 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku do 18 m,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku z garażem wbudowanym do 20 m,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynku garażu wolno stojącego do 6 m,
 - g) dachy budynków jedno, dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 2°-35°,
 - h) dachy budynków garaży dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - i) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem 8MN/U, 15MN/U, 21MN/U, 22MN/U (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze, zabudowa usługowa).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN/U, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową usługową w ilości nie większej niż 50 % powierzchni całkowitej budynku.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MN/U są:

- 1) zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę usługową realizować w układzie wbudowanym;
- 2) lokalizacja garaży jako wolno stojące lub wbudowane w zabudowę;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie;

- 8) dla terenu 22MN/U występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza SOSs według §6. ust. 3;
- 9) dla terenu 15MN/U, 21MN/U, 22MN/U występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych 1KOW według §8. ust. 6;
- 10) dla terenu 21MN/U występują ograniczenia ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego KA według §8. ust. 3;
- 11) dla terenu 8MN/U występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej według §10. ust. 5;
- 12) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynku do 9 m,
 - b) wysokość budynków garaży wolno stojących do 5 m,
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku do 18 m,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku z garażem wbudowanym do 20 m,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynku garażu wolno stojącego do 6 m,
 - g) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°,
 - h) dachy budynków garaży dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-30°,
 - i) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na Rysunku Planu symbolem 1MW.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MW, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zespoły garaży – min.3 garaże w zespole, zabudowa wielorodzinna).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MW jest zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%;
- 3) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20% ;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 6) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego do 12 m,
 - b) wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu do 12 m,
 - c) wysokość budynków garaży do 5 m,
 - d) wysokość zabudowy do 12 m,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 20 m,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynku garażu do 5 m,
 - g) dachy budynków mieszkalnych i garaży płaskie, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 2°-8°,
 - h) kalenica ze względu na kształt dachu nie wyznaczona.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1-5U**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów U, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów U są:

- 1) zieleni urządzona;
- 2) parkingi;
- 3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa na terenie 2U.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę usługową realizować w układzie wolno stojącym;
- 2) lokalizacja garaży jako wbudowane w zabudowę usługową;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 8) dla terenu **1U**, **2U** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza **SOS** według §6. ust. 3;
- 9) dla terenu **3U** występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie Q 1%** według §6. ust. 7;
- 10) dla terenów występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6;
- 11) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków do 9 m,
 - b) wysokość zabudowy do 12 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku do 35 m,
 - d) dachy budynków usługowych jedno, dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 2°-35°,
 - e) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usług oświaty, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1UO**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UO, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usług oświaty (budynki szkół, przedszkoli, obiekty sportowe, place zabaw, boiska sportowe, garaże, budynki gospodarcze).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów UO są:

- 1) zieleni urządzona;
- 2) parkingi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę realizować w układzie wolno stojącym;
- 2) lokalizacja garaży jako wolno stojące;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,7;

- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 8) dla terenu występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza **SOSs** według §6. ust. 3;
- 9) dla terenu występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy **2KOB** według §8. ust. 8;
- 10) dla terenu występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6;
- 11) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków do 12 m,
 - b) wysokość budynków garaży do 5 m,
 - c) wysokość zabudowy do 15 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku do 55 m,
 - e) szerokość budynków garaży i gospodarczych min.3 m,
 - f) dachy budynków według indywidualnych rozwiązań projektowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - g) kalenica prostopadła lub równoległa do krawędzi drogi **2KD-DG(L)**.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usług administracji, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1UA**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UA, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usług administracji (budynki biurowe, budynki administracyjne, budynki garażowe).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów UA są:

- 1) zieleni urządzona;
- 2) usługi w zakresie handlu, gastronomi;
- 3) parkingi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszczalną zabudowę usługową realizować w układzie wbudowanym w zabudowę usług administracji;
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%;
- 4) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,9;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 7) dla terenu występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8 ust. 6;
- 8) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków do 15 m,
 - b) wysokość budynków garaży do 5 m,
 - c) wysokość zabudowy do 15 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku do 40 m,
 - e) dachy budynków według indywidualnych rozwiązań projektowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - f) kalenica według indywidualnych rozwiązań projektowych.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług zdrowia i opieki społecznej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem 1UZ.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UZ, o których mowa w ust. 1 są obiekty usług zdrowia (budynki przychodni zdrowia, apteki).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów UZ są:

- 1) parkingi;
- 2) zieleni urządzona;
- 3) kapliczki;
- 4) zabudowa usługowa w zakresie handlu, gastronomi;
- 5) zabudowa mieszkaniowa w ilości nie większej niż 20 % powierzchni całkowitej budynku.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę usługową, mieszkalną lokalizować w układzie wbudowanym w zabudowę usług zdrowia;
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 7) dla terenu występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych 1KOW według §8. ust. 6;
- 8) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków do 9 m,
 - b) wysokość zabudowy do 12 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku do 16 m,
 - d) dachy budynków jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°.

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług turystyczno - wypoczynkowych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem 1UT, 2UT.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UT, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usług turystyczno - wypoczynkowych (zabudowa usług hotelowych, zabudowa usług gastronomi).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów UT są:

- 1) parkingi o powierzchni przepuszczalnej;
- 2) zieleni urządzona;
- 3) dla terenu 1UT zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca w ilości nie większej niż 20 % powierzchni całkowitej działki przewidzianej do zabudowy;
- 4) dla terenu 2UT zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca w ilości nie większej niż 50 % powierzchni całkowitej działki przewidzianej do zabudowy.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowy mieszkaniowa wolnostojąca lub wbudowana w zabudowę usług turystyczno-wypoczynkowych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 20%;
- 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 60%;

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 7) dla terenu **1UT** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy **9KOB** według §8. ust. 7;
- 8) dla terenów występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6;
- 9) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków, wysokość zabudowy do 9 m,
 - b) wysokość urządzeń technicznych, masztów do 9 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku do 12 m,
 - d) dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°.

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług turystyczno-wypoczynkowych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **3UT**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UT, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usług turystyczno-wypoczynkowych (zabudowa hotelowa, usługi gastronomi).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów UT są:

- 1) parkingi;
- 2) zieleni urządzona.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;
- 3) intensywność zabudowy od 0,1 do 0.5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 6) dla terenu występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie Q 1% według §6 ust. 7;
- 7) dla terenu występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6;
- 8) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków do 9 m,
 - b) wysokość zabudowy do 12 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku do 30 m,
 - d) dachy budynków wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°,
 - e) kalenica wg indywidualnych rozwiązań projektowych.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług turystyczno-wypoczynkowych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **4UT**, **5UT**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UT, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usług turystyczno-wypoczynkowych (zabudowa usług hotelowych, usługi gastronomi).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów UT są:

- 1) parkingi;
- 2) zieleni urządzona.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;
- 3) intensywność zabudowy od 0,01 do 0.5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 6) dla terenu **4UT** występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6;
- 7) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków do 12 m,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku do 15 m,
 - c) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1US, 2US**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **US**, o których mowa w ust. 1 są tereny sportu i rekreacji (boiska sportowe, pola namiotowe, przystanie, ścieżki zdrowia, obiekty i urządzenia małej architektury, tymczasowe pawilony usługowe).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów **US** są:

- 1) parkingi;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) tereny wód powierzchniowych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 90%;
- 3) dla terenów występują ograniczenia ze względu na występowanie źródeł skalnych **ZW** według §6. ust. 2;
- 4) dla terenów występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie **Q 1%** według §6 ust. 7;
- 5) dla terenów występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6;
- 6) dla terenów występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej według §10. ust. 5.

§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **3US**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **US**, o których mowa w ust. 1 jest teren sportu i rekreacji (boiska sportowe, pola namiotowe, przystanie, ścieżki zdrowia).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów **US** są:

- 1) parkingi;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) usługi gastronomiczne;
- 4) tereny wód powierzchniowych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę usługową realizować w układzie wolno stojącym;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%;

- 3) intensywność zabudowy od 0,01 do 0.3;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 60%;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie;
- 6) dla terenu występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie Q 1%** według §6 ust. 7;
- 7) forma architektoniczna budynków usług:
 - a) wysokość budynku do 7 m,
 - b) wysokość zabudowy do 9 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku do 35 m,
 - d) dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - e) kalenica wg indywidualnych rozwiązań projektowych.

§ 26. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów P/U, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa produkcyjno-usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów P/U są:

- 1) zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%;
- 3) intensywność zabudowy od 0,01 do 1.2;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 5%;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 6) dla terenu **4P/U** występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie Q 1%** według §6 ust. 7;
- 7) dla części terenu **4P/U** występują ograniczenia strefy **2KOB** według §8. ust. 8;
- 8) dla terenu **1P/U, 3P/U, 4P/U, 6P/U** występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych **1KOW** według §8. ust. 6;
- 9) dla terenu **5P/U** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej według §10. ust. 5;
- 10) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynków na terenie **4P/U** produkcyjno-usługowych do 7 m,
 - b) wysokość budynków pozostałych produkcyjno-usługowych do 15 m,
 - c) wysokość budynków garaży do 5 m,
 - d) wysokość zabudowy na terenie **4P/U** do 9 m,
 - e) wysokość pozostałej zabudowy do 15 m,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynku do 60 m,
 - g) szerokość budynków garaży, gospodarczych min. 3 m,
 - h) dachy budynków wg indywidualnych rozwiązań projektowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - g) kalenica wg indywidualnych rozwiązań projektowych.

§ 27. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1RM, 2RM, 3RM**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów RM, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa służąca produkcji rolniczej, zabudowa usługowo - wytwórcza, tereny upraw ogrodniczych, tereny upraw sadowniczych.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów RM jest zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) możliwość przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;
- 3) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej do 40%;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 6) dla terenu występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie Q 1%** według §6 ust. 7;
- 7) dla terenu występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6;
- 8) dla terenu **1RM, 2RM** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej według §10. ust. 5;
- 9) forma architektoniczna budynków:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego do 7 m,
 - b) wysokość budynków usługowo-wytwórczych do 7 m,
 - c) wysokość zabudowy do 9 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16 m,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego z garażem do 16 m,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynku garażu do 6 m,
 - g) szerokość elewacji frontowej budynków usługowo-wytwórczych do 16 m,
 - h) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-35°,
 - i) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 28. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych z zakazem zabudowy, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 8RZ, 9RZ, 10RZ, 11RZ**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów RZ, o których mowa w ust. 1 są tereny rolnicze, sady, urządzenia obsługi rolnictwa, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów RZ jest:

- 1) tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) tereny zieleni urządzonej;
- 3) sady;
- 4) istniejąca zabudowa mieszkaniowa na terenie **3RZ, 4RZ, 7RZ, 11RZ**;
- 5) dla terenu **2RZ** obiekty małej architektury;
- 6) drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dla terenów **3RZ, 4RZ, 7RZ, 11RZ** dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejącej zabudowy w stosunku 15% do powierzchni całkowitej budynku;
- 2) dla części terenu **5RZ, 6RZ, 7RZ** występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru cennego przyrodniczo według §6.ust. 2, pkt 2;
- 3) dla terenu **3RZ** występują ograniczenia strefy **11KOB** §8. ust. 6;
- 4) dla terenu **1RZ, 8RZ, 9RZ** występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych **1KOW** według §8. ust. 6;
- 5) dla terenu **8RZ, 9RZ** występują ograniczenia ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego **KA** według §8. ust. 3;
- 6) dla terenu **8RZ, 9RZ** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej według §10. ust. 5;
- 7) dla terenu **11RZ** występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie Q 1%** według §6 ust. 7;
- 8) utrzymanie gabarytów istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 9) wysokość obiektów do 5 m.

§ 29. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów lasów oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **ZL**, o których mowa w ust. 1 jest teren lasów.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów **ZL** są:

- 1) budowle i urządzenia obsługi leśnictwa, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych;
- 2) drogi leśne;
- 3) dla terenu **4ZL, 13 ZL, 15ZL, 19ZL** parki leśne,

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów;
- 2) wprowadzanie zalesień zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 3) dla terenu **13ZL** (Góra Wał) oraz w części terenu **15ZL** (Jar Małuski) obowiązują zasady zagospodarowania jak dla obszarów przyrodniczo cennych według §6. ust. 2, pkt 2;
- 4) dla terenu **3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 19ZL** występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie Q 1%** według §6 ust. 7;
- 5) dla terenu **2ZL, 3ZL, 4ZL** występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych **1KOW** według §8. ust. 6;
- 6) dla terenu **2ZL, 13ZL** występują ograniczenia ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego **KA** według §8. ust. 3;
- 7) dla terenu **2ZL** nakaz zachowania obszarów bezodpływowych – tzw. ponory.

§ 30. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów dolesień oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1ZLL, 2ZLL**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **ZLL**, o których mowa w ust. 1 jest teren dolesień.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów **ZLL** są budowle i urządzenia obsługi leśnictwa, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych oraz istniejące tereny rolnicze z zakazem zabudowy

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów;
- 2) wprowadzanie zalesień zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§ 31. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni izolacyjno-ochronnej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1ZI, 2ZI**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZI, o których mowa w ust. 1 jest teren zieleni izolacyjno-ochronnej.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów ZI jest:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) istniejąca zabudowa gospodarcza na terenie **2ZI**.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej;
- 3) dla terenu występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza **SOSs** według §6. ust. 3;
- 4) dla terenu **1ZI** występują ograniczenia strefy **2KOB** według §8. ust. 8;
- 5) dla terenów występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6.

§ 32. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej z usługami oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1ZPU, 2ZPU, 3ZPU**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **ZPU**, o których mowa w ust. 1 jest teren zieleni urządzonej z obiektami usług na terenie **2ZPU, 3ZP**.

3. zakaz budowy **obiektów kubaturowych** na terenie **1ZPU**

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%;
- 2) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,3;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej do 60%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 5) dla części terenu **2ZPU** występują ograniczenia ze względu na występowanie obszarów przyrodniczo cennych według §6. ust. 2, pkt 2;
- 6) dla terenu **1ZPU** występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie Q 1%** według §6 ust. 7;
- 7) dla terenu **1ZPU** występują ograniczenia ze względu na występowanie **pomników przyrody** oznaczone **1PP, 2PP** według §6. ust. 2, pkt 2;
- 8) dla terenu **1ZPU** występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6;
- 9) dla terenu **1ZPU** występują ograniczenia ze względu na występowanie źródeł skalnych **ZW** według §6. ust. 2, pkt 2;
- 10) dla terenu **1ZPU** występują ograniczenia ze względu na występowanie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej według §10. ust. 5;
- 11) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynku do 7 m,
 - b) wysokość zabudowy do 9 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku do 8 m,
 - d) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°,
 - e) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 33. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 8Z, 9Z, 10Z, 11Z, 12Z, 13Z, 14Z.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów Z, o których mowa w ust. 1 jest teren zieleni nieurządzonej stanowiącej korytarz ekologiczny rzeki Warta.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów Z jest:

- 1) zieleni urządzona;
- 2) budowle i urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych,
- 3) dla terenu 14Z parkingi.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz grodzenia terenu;
- 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej, zadrzewień;
- 3) nakaz utrzymania istniejących wałów przeciwpowodziowych;
- 4) zakaz zalesiania i zadrzewiania;
- 5) dla terenu 1Z występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru Natura 2000 według §6. ust. 2, pkt 1;
- 6) dla terenu 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 8Z, 10Z, 11Z, 12Z, 13Z, 14Z występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie Q 1% według §6. ust. 7;
- 7) dla terenu 11Z występują ograniczenia ze względu na występowanie źródeł skalnych ZW według §6. ust. 2, pkt 2;
- 8) dla terenów 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 8Z, 9Z występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych IKOW według §8. ust. 6;
- 9) dla terenu 13Z występują ograniczenia ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego KA według §8. ust. 3.

§ 34. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zieleni objętego formą ochrony - użytek ekologiczny „Golizna” oznaczonego na Rysunku Planu symbolem 1ZN.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZN, o których mowa w ust. 1 jest teren zieleni nieurządzonej.

3. Ustala się zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk, istniejącej zieleni łąkowej oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej biologicznie czynnej.

§ 35. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów cmentarzy oznaczonych na Rysunku Planu symbolem 1ZC, 2ZC, 3ZC.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZC, o których mowa w ust. 1 jest teren cmentarza, w tym obiekty usług kultu religijnego, obiekty sakralne tym kaplic przedpogrzebowych, pojedynczych obiektów kultury i urządzeń cmentarnych, obiekty usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów ZC jest:

- 1) parkingi;
- 2) tereny parków i skwerów.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) intensywność zabudowy - 0.01 do 0.2;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna lub nie przekraczająca 5m, z możliwością wprowadzania dominant (wieża kościoła, kaplicy) do 15 m dla obiektów usług kultu religijnego;

- 5) wysokość obiektu do 9 m;
- 6) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°;
- 7) kalenica –prostopadła lub równoległa do osi drogi;
- 8) pokrycie dachów – dachówką ceramiczną bądź materiałem podobnym;
- 9) dla terenu **1ZC** występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie Q 1%** według §6 ust. 7;
- 10) dla terenu **1ZC** występują ograniczenia strefy **5KOB** według §8. ust. 7;
- 11) dla terenu **2ZC** występują ograniczenia strefy **4KOB** i **2KOB** według §8. ust. 7,8;
- 12) dla terenu **2ZC, 3ZC** występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6.

§ 36. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1WS, 2WS, 3WS**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów WS, o których mowa w ust. 1 jest teren wód powierzchniowych śródlądowych, w tym urządzenia wodne - wały, urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej, urządzenia sportów wodnych i urządzeń rekreacji przyrodniczej, urządzenia obsługi gospodarki rybnej, tereny komunikacji.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów WS są:

- 1) tereny trwałych użytków zielonych;
- 2) tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz utrzymania naturalnego meandrowego przebiegu rzeki;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń wodnych oraz obiektów budowlanych utrudniających ochronę przed powodzią;
- 3) zakaz grodzenia;
- 4) dla terenu **1WS** występują ograniczenia ze względu na występowanie obszaru Natura 2000 według §6. ust. 2, pkt 1;
- 5) dla terenu **3WS** występują ograniczenia ze względu na występowanie źródeł skalnych **ZW** według §6. ust. 2, pkt 2.

§ 37. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń gospodarki wodnej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1WZ, 2WZ**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów WZ, o których mowa w ust. 1 są urządzenia gospodarki wodnej.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów WZ są sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 5% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość obiektu do 4 m;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone i opisane graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi;
- 4) dla terenu **1WZ** występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6.

§ 38. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń energetycznych oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1E**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu E, o których mowa w ust. 1 są urządzenia i sieci energetyczne.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu E są sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalna wysokość obiektu do 7 m;
- 2) dla terenu występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6.

§ 39. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń telekomunikacyjnych oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1T, 2T**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu T, o których mowa w ust. 1 są urządzenia i sieci telekomunikacyjne.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu T są sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalna wysokość obiektu do 7 m;
- 2) dla terenu **1T** nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona i opisana graficznie od strony linii rozgraniczającej drogi.

§ 40. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń obsługi samochodowej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1KS, 2KS**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu KS, o których mowa w ust. 1 są urządzenia obsługi samochodowej.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu KS są sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, przystanki.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalna wysokość obiektu do 5 m;
- 2) dla terenów występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6.

§ 41. 1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania tereny komunikacji z zielenią urządzoną – Rynek w Mstowie oznaczonych na Rysunku Planu symbolem **1KS/ZP, 2KS/ZP**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów KS/ZP, o których mowa w ust. 1 jest teren tereny komunikacji z zielenią urządzoną – Rynek w Mstowie (urządzony plac pieszy z zielenią, parkingi z drogami manewrowymi).

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów KS/ZP są tereny infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 5% powierzchni działki;
- 2) dla terenu występują ograniczenia strefy **2KOB** według §8. ust. 8;
- 3) dla terenów występują ograniczenia ze względu na występowanie rejonów stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych **1KOW** według §8. ust. 6.

Rozdział 8.

Przepisy końcowe

§ 42. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

- 1) dla terenu **MN, MN/U** w wysokości 30%;
- 2) dla terenu **U, UO, US, UZ, ZPU, UT, RM** w wysokości 20%;
- 3) dla pozostałych terenów 10%.

§ 43. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi gminy Mstów.

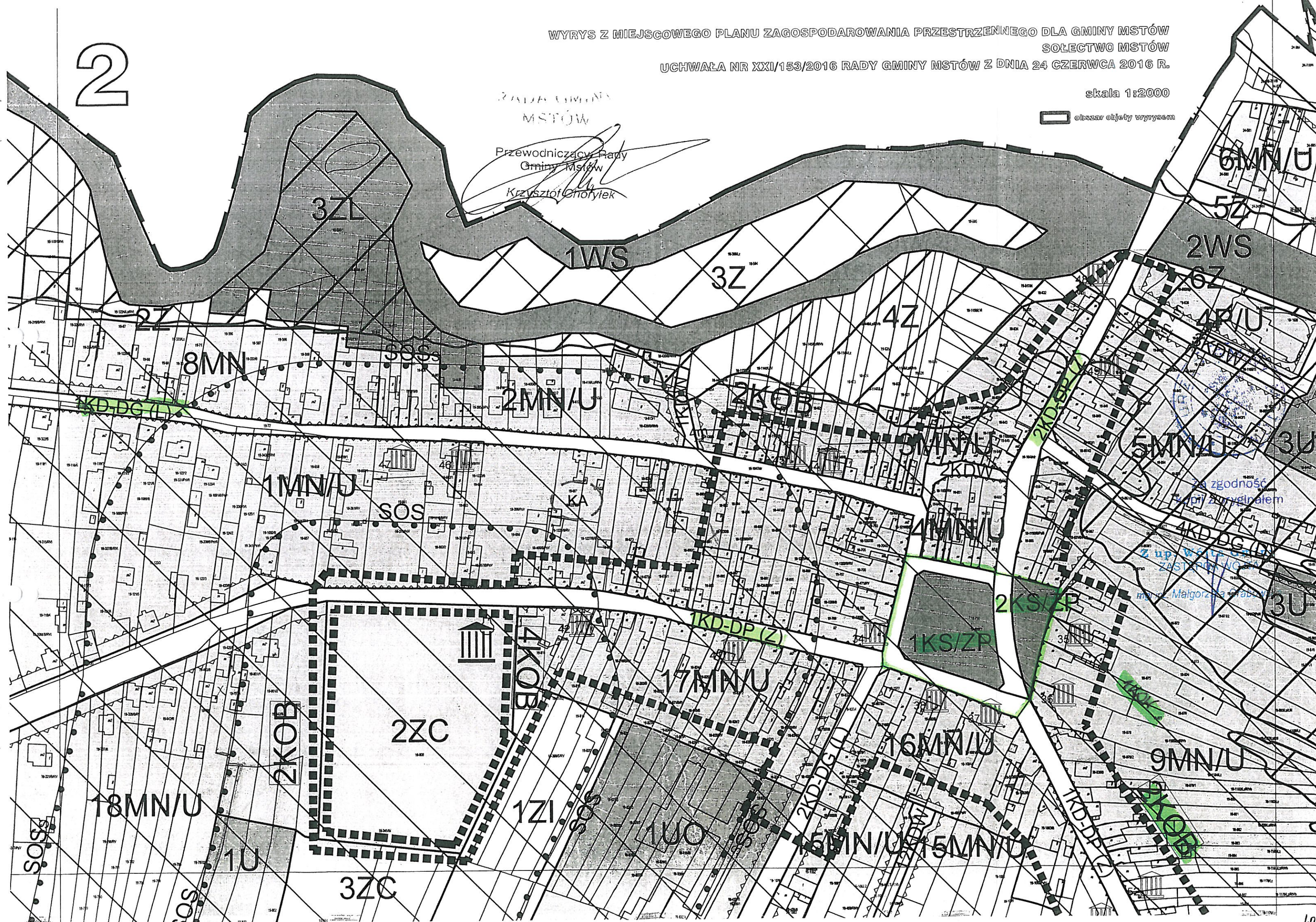
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mstów

Krzysztof Choryłek

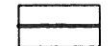
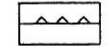
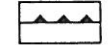
 obszar objęty wyrysem

Przewodniczący Rady
Gminy Mstów
Krzysztof Choryłek

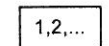
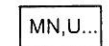


WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY MSTÓW
SOŁECTWO MSTÓW
UCHWAŁA NR XXI/153/2016 RADY GMINY MSTÓW Z DNIA 24 CZERWCA 2016 R.

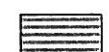
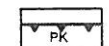
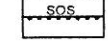
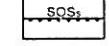
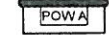
LEGENDA:

-  granica sołectwa wyznaczająca granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy

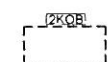
SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE

-  1,2,... symbol określający numery wydzieleni terenu
-  MN,U,... symbol określający przeznaczenie terenu

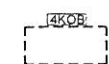
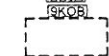
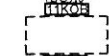
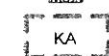
OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ

-  obszary Natura 2000 "Przełom rzeki Warty koło Mstowa"
-  PK granica parku krajobrazowego "Orlich Gniazd"
-  użytek ekologiczny "Golizna"
-  obszary cenne przyrodniczo
-  1PP pomnik przyrody nieożywionej - Skala Miłości
-  2PP pomnik przyrody ożywionej - 3 drzewa z gatunku cis pospolity
-  ZW tereny źródeł skalnych
-  SOS strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m)
-  SOS strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (150m)
-  POWA strefa ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn
-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$

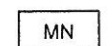
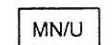
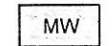
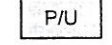
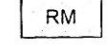
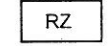
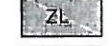
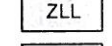
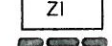
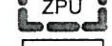
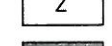
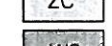
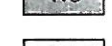
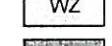
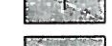
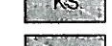
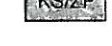
ZESPOŁY, UKŁADY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:

-  UKB układ urbanistyczny Mstowa
-  KPW kaplica cmentarna pw. św. Wojciecha w Mstowie

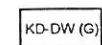
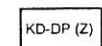
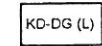
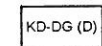
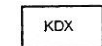
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CHRONIONE NA MOCY MPZP:

-  4KOB cmentarz grzebalny rzymskokatolicki w Mstowie
-  5KOB pozostałości po cmentarzu żydowskim w Mstowie (nieczynny)
-  6KOB pozostałości zespołu zabytkowych stodół w Mstowie
-  7KOB rejon możliwego występowania zespołu bunkrów
-  8KOB rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych
-  KA stanowiska archeologiczne
-  obiekty chronione na mocy mpzp wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt

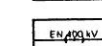
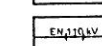
RODZAJE PRZEZNACZENIA:

-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
-  MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  U tereny zabudowy usługowej
-  UO tereny usług oświaty
-  UA tereny usług administracji
-  UZ tereny usług zdrowia i opieki socjalnej
-  UT tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
-  US tereny sportu i rekreacji
-  P/U tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
-  RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
-  RZ tereny rolnicze z zakazem zabudowy
-  ZL tereny lasów
-  ZLL tereny doleśń
-  ZI tereny zieleni izolacyjno-ochronnej
-  ZPU tereny zieleni urządzonej z usługami
-  Z tereny zieleni nieurządzonej
-  ZNI tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody
-  ZC cmentarze
-  WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  WZ tereny urządzeń gospodarki wodnej
-  E tereny urządzeń energetycznych
-  T tereny urządzeń telekomunikacyjnych
-  KS tereny urządzeń obsługi samochodowej
-  KS/ZP tereny komunikacji z zielenią urządzoną - Rynek w Mstowie

TERENY KOMUNIKACJI:

-  KD-DW (G) teren drogi wojewódzkiej (główniej)
-  KD-DP (Z) teren drogi powiatowej (zbiorczej)
-  KD-DG (L) teren drogi gminnej (lokalnej)
-  KD-DG (D) teren drogi gminnej (dojazdowej)
-  KDW teren drogi wewnętrznej
-  KDX ciąg pieszo-jezdny

INNE OZNACZENIA GRAFICZNE:

-  strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych
-  EN 400kV napowietrzna linia EN 400kV
-  EN 110kV napowietrzna linia EN 110kV

Obszar planu zlokalizowany jest w rejonie występowania głównych zbiorników wód podziemnych - GZWP: GZWP 326 Zbiornik Częstochowa (E).

Obszar planu zlokalizowany jest na terenie odwadniania, Zlewnia Warty należąca do Jednostki Cześci Wód Powierzchniowych o nazwie "Warta od Zbiornika Poraj do Cieków pod Rudnik" (Kod: PLRW60001618133)

Obszar planu znajduje się w Parku Krajobrazowym "Orlich Gniazd"

Za zgodność
kopii z oryginałem

Z up. Wojciecha Gminy
ZASTĘPCĄ WOJTY

mgr inż. Małgorzata Grabowska

RADA GMINY
MSTÓW

Przewodniczący Rady
Gminy Mstów

Krzysztof Chomicki

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ (odpis)

NR **GK.6630.431.2019**

Uzgodnienie :

Oświetlenie uliczne z zasilaniem

Gmina: **Mstów**
Obręb: **Mstów**
Lokalizacja obiektu : **Mstów Plac Mickiewicza, dz. 710**
Oznaczenie arkusza mapy : **6.142.32.07.4.1 6.142.32.07.2.3**
Forma narady: **spotkanie, elektronicznie**
Termin narady: **02-09.10.2019 r.**
Miejsce narady: **Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Sobieskiego 9**
Asortyment uzgodnienia: **Oświetlenie uliczne**
Autor opracowania: **R. Czerwik**
Wnioskodawca: **ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY
"RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik
42-217 Częstochowa
Raclawicka 37/20**

STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ:

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W ZABRZU.
GAZOWNIA W CZĘSTOCHOWIE - Zbigniew Jura
- uzgodniono.

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.
ODDZIAŁ ŚWIERKLANY - Zbigniew Pasieka
- uzgodniono.

URZĄD GMINY MSTÓW - Magdalena Królikowska - Góra
- uzgodniono

Podmioty uczestniczące w naradzie za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W CZĘSTOCHOWIE - Mariusz Bareła
Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A.
Należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.
Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić
do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie o nadzór branżowy

E-REGION. Stowarzyszenie do spraw Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego
Województwa Śląskiego - Wojciech Labocha
- Bez uwag.

MIDIKO Sp. z o. o. Tarnowskie Góry - Krzysztof Dorociak
- bez uwag

NETIA S.A. - Marek Perliński
- uzgodniono bez uwag

ORANGE POLSKA - Arkadiusz Domalewski
- bez uwag

PERN S.A. - Maciej Bruss
- bez uwag

**PODMIOTY WEZWANE NA NARADĘ, KTÓRYCH PRZEDSTAWICIELE
NIE UCZESTNICZYLI W NIEJ:**

Wydział Administracji Architektoniczno - Budowlanej

Alfanet Małolepszy Marcin

Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Powiatowy Zarząd Dróg w Częstochowie

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

Wody Polskie. Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

Wody Polskie. Zarząd Zlewni w Sieradzu

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ -
Rafał Makowiejczuk - naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

.....
Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

inż. Rafał Makowiejczuk
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODETA POWIATOWY

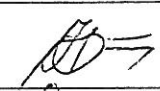
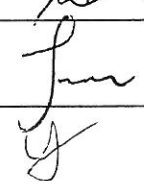
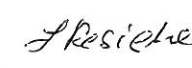
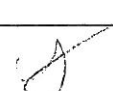
Załączniki:

zał. 1 - lista obecności uczestników narady koordynacyjnej

Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej nr 20/2019

Termin narady: 02-09.10.2019 r.

Miejsce narady: Siedziba Starostwa Powiatowego w Częstochowie ul. Sobieskiego 9, pokój 107

Lp.	Przedsiębiorstwo / Instytucja	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A	Paweł Kwiecień	
2.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze. Gazownia w Częstochowie	Zbigniew Jurat Robert Mesjasz	
3.	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie	Mariusz Bareła - elektronicznie	
4.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział Świerklany	Zbigniew Pasieka Olga Pilchowiec	
5.	e-REGION - elektronicznie	Wojciech Labocha	
6.	Netia - elektronicznie	Marek Perliński	
7.	Orange - elektronicznie	Aleksander Demetrowski	
8.	Midiko - elektronicznie	Zbigniew Demetrowski	
9.	PERN S.A - elektronicznie	Marcin Brüss	
10.	Urząd Gminy MKO	Magdalena Krokoszka	
11.	URZĄD GMINY BEŁŻYŃSKA	JACEK OASZKIEWICZ	
12.	Przewodniczący NK	Rafał Mielczewski	
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



C-NR.5142. 12 .2019.JK

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr cz/ 427, /2019
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) i § 13 ust. 1 pkt. 1-2 i 5-7 oraz ust. 2 pkt. 1, 3 i 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mstów (będącej jedyną stroną postępowania) z pełnomocnictwa której występuje P. Rafał Czerwik, reprezentująca Zakład Projektowo-Wykonawczy RAFA-EL, ul. Raclawicka 37/20, 42-217 Częstochowa (pełnomocnictwo w aktach sprawy), z dnia 2 października 2019 r. (data wpływu: 2019-10-03),

p o z w a l a

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, jakim jest układ przestrzenny historycznego miasta Mstów (nr rej. A-40)

polegających na: budowie oświetlenia oraz budowie zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku na placu Mickiewicza w Mstowie na działce ewidencyjnej nr 710 w Mstowie, stanowiącej własność Gminy Mstów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00150808/2

według : Projekt budowlany. „ Budowa oświetlenia oraz budowa zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku na Placu Mickiewicza (...) dz. 710-obręb Mstów (...) ” aut. R.Czerwik, Zakład Proj.-Wykonawczy „RAFA-EL”, Częstochowa, wrzesień 2019

i innych dokumentów:

- pełnomocnictwa ,
- księgi wieczystej CZ1C/00150808/2
- akta sprawy C-AR.5183.86.2019 wraz z opinią konserwatorską

2. Przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a. zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań (§ 18 pkt.3 ppkt.1 cyt. rozporządzenia)
- b. niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;

3. Pozwolenie zachowuje ważność do: 1 czerwca 2021 roku.

UZASADNIENIE

Nieruchomości - dz. ewid. 710 na której planowana jest inwestycja: budowa oświetlenia oraz budowa zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku w Mstowie zlokalizowana jest na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego historycznego miasta Mstów, wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-40). Zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie wszelkich działań przy tym obiekcie wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt.1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1). Ponadto prace powinny być prowadzone zgodnie z warunkami określonymi na podstawie §

13 ust. 2 pkt.1, 3, cytowanego rozporządzenia MKiDN W dniu 2019- 10-02 (data wpływu: 2019-10-03) do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Mstów , działającej poprzez ustanowionego pełnomocnika – P. Rafała Czerwika, w sprawie wydania pozwolenia na prace budowlane przy zabytku polegające na budowie oświetlenia oraz zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku (pl. Mickiewicza) w Mstowie

Do wniosku dołączono ww. projekt budowlany stanowiący załącznik do niniejszego pozwolenia oraz stosowne dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia , w tym numer księgi wieczystej dla nieruchomości objętej inwestycją. Zgodnie z § 13 ust. 3 cytowanego rozporządzenia MKiDN dla robót budowlanych prowadzonych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego nie stosuje się przepisów dotyczących warunków prowadzenia robót polegających na konieczności zgłaszania osób kierujących robotami lub pełniących funkcję nadzoru inwestorskiego, wobec tego warunek taki nie jest zawarty w niniejszym pozwoleniu.

Planowana inwestycja z konserwatorskiego punktu widzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na walory chronionego układu urbanistycznego, tym samym wnioskowane zamierzenie można uznać za dopuszczalne.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr Jacek KOJ
st. Inspektor Ochrony Zabytków

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od

dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolnione z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 ust.3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635, z późn. zm)- samorząd terytorialny

Załącznik do niniejszego pozwolenia stanowi projekt budowlany:

„Budowa oświetlenia oraz budowa zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku na Placu Mickiewicza (...) dz. 710-obręb Mstów (...)” aut. R.Czerwik, Zakład Proj.-Wykonawczy „RAFA-EL”, Częstochowa, wrzesień 2019- z pieczęcią i adnotacją urzędu na stronie tytułowej i pieczęcią na rys.2 zagospodarowanie terenu

Otrzymują:

1. P. Rafał Czerwik, Zakład Projektowo-Wykonawczy RAFA-EL, ul. Racławicka 37/20, 42-2317 Częstochowa (*jako pełnomocnik Gminy Mstów*)
2. a/a. x 2

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
2. Starostwo Powiatowe w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa

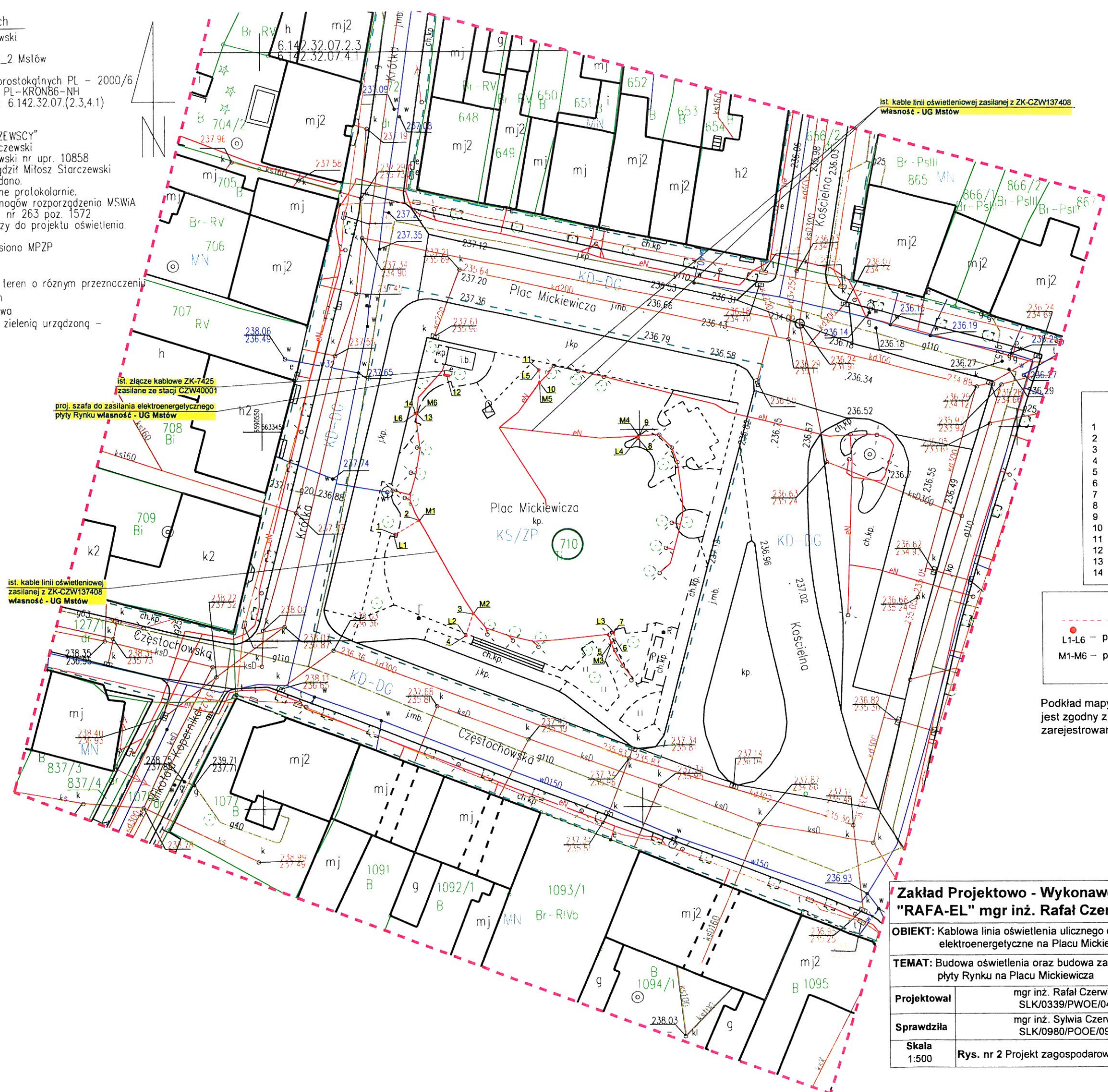
Mapa do celów projektowych

woj. śląskie, powiat: częstochowski
Obręb: 0019 Mstów dz. nr 710
Jednostka ewidencyjna: 240410_2 Mstów
Adres: Mstów Plac Mickiewicza
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 2000/6
Geodezyjny układ wysokościowy PL-KRON86-NH
Mapa zasadnicza układ "2000": 6.142.32.07.(2,3,4,1)
Skala 1:500
GK.6642.3.2909.2019
Wykonawca: "GEODEZJA STARCZEWSKY"
Miłosz Starczewski
Kierownik prac: Antoni Starczewski nr upr. 10858
Dnia: 13.08.2019r. Mapę sporządził Miłosz Starczewski
Służebności gruntowych nie badano.
Granice działek nie były ustalone protokolarnie.
Niniejsza mapa nie spełnia wymogów rozporządzenia MSWiA
w zakresie par. 79 pkt 5 Dz.U. nr 263 poz. 1572
z dnia 9 listopada 2011 r. i służy do projektu oświetlenia.

Na opracowanym zakresie wniesiono MPZP

Legenda:

- Linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu
- KD-DG - Tereny dróg gminnych
- MN - Zabudowa mieszkaniowa
- KS/ZP - Tereny komunikacji z zielenią urządzoną -
- Rynek w Mstowie



Współrzędne geodezyjne

	x	y
1	5633436.22	6590567.45
2	5633438.10	6590570.65
3	5633425.67	6590577.78
4	5633422.70	6590576.79
5	5633421.58	6590596.02
6	5633421.96	6590596.62
7	5633422.91	6590596.30
8	5633448.78	6590599.83
9	5633449.10	6590599.94
10	5633456.28	6590586.77
11	5633457.94	6590586.71
12	5633457.33	6590574.50
13	5633452.30	6590570.42
14	5633452.31	6590570.24

LEGENDA

- proj. 2 x kabel 1kV
- L1-L6 - proj. latarnia oświetleniowa
- M1-M6 - proj. 2 x mufa kablowa 1kV

Podkład mapy, na którym wykonano projekt jest zgodny z mapą do celów projektowych zarejestrowaną pod nr

Zakład Projektowo - Wykonawczy
"RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik

RAFA-EL

OBIEKT: Kablowa linia oświetlenia ulicznego oraz kablowe zasilanie elektroenergetyczne na Placu Mickiewicza w miejscowości Mstów

TEMAT: Budowa oświetlenia oraz budowa zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku na Placu Mickiewicza

Projektował: mgr inż. Rafał Czerwik
SLK/0339/PWOE/04
Sprawdziła: mgr inż. Sylwia Czerwik
SLK/0980/POOE/09

Skala: 1:500
Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania
09.2019r

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice



Częstochowa, 10.10.2019r.

**Zakład Projektowo - Wykonawczy
„RAFA-EL” Rafał Czerwik**

TDS/NMG/SM/2019

**ul. Raclawicka 37/20
42-200 CZĘSTOCHOWA**

dotyczy: *uzgodnienie projektu budowy oświetlenia ulicznego płyty rynku w miejscowości Mstów*

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.10.2019 roku, data wpływu do TAURON Dystrybucja Serwis S.A. 07.10.2019 r. uprzejmie informujemy, że w/w projekt został sprawdzony w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia nr TDS/NMG/SM/2019-04-08 z dnia 05.09.2019r. i uzgodniony bez uwag.

Termin ważności uzgodnienia dokumentacji ustalamy do dnia **05.09.2021r.**

Uzgodnienie nie jest równoznaczne z zatwierdzeniem i nie zwalnia Inwestora od obowiązku zatwierdzenia dokumentacji technicznej zgodnie z ustalonym przez władze nadrzędne trybem oraz od wynikającej stąd odpowiedzialności w zakresie stosowania i przestrzegania obowiązujących przepisów budowy i bezpieczeństwa.

Jeden egzemplarz dokumentacji pozostawiamy w naszych aktach do celów archiwalnych.

Załączniki:
1 x projekt budowlany

K/o
1 x NMG a/a

Z poważaniem
TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice

Sławomir Mazurek

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem inwestycji jest budowa oświetlenia oraz budowa zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku na Placu Mickiewicza w miejscowości Mstów.

Działka nr 710 jest płytą rynku. Na działce istnieje oświetlenie oraz istnieją urządzenia elektroenergetyczne. Na działce projektuje się budowę kablowej linii oświetlenia ulicznego oraz budowę kablowego zasilania elektroenergetycznego.

Teren na którym będzie realizowana projektowana inwestycja jest wpisany do rejestru zabytków. W związku z powyższym, konieczne jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Teren przeznaczony pod realizację planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren na którym będzie realizowana projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Dostęp do projektowanej inwestycji będzie z Placu Mickiewicza.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na działce objętej inwestycją tj. 710.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 - Orientacja

Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania - skala 1:500

Mapa do celów projektowych

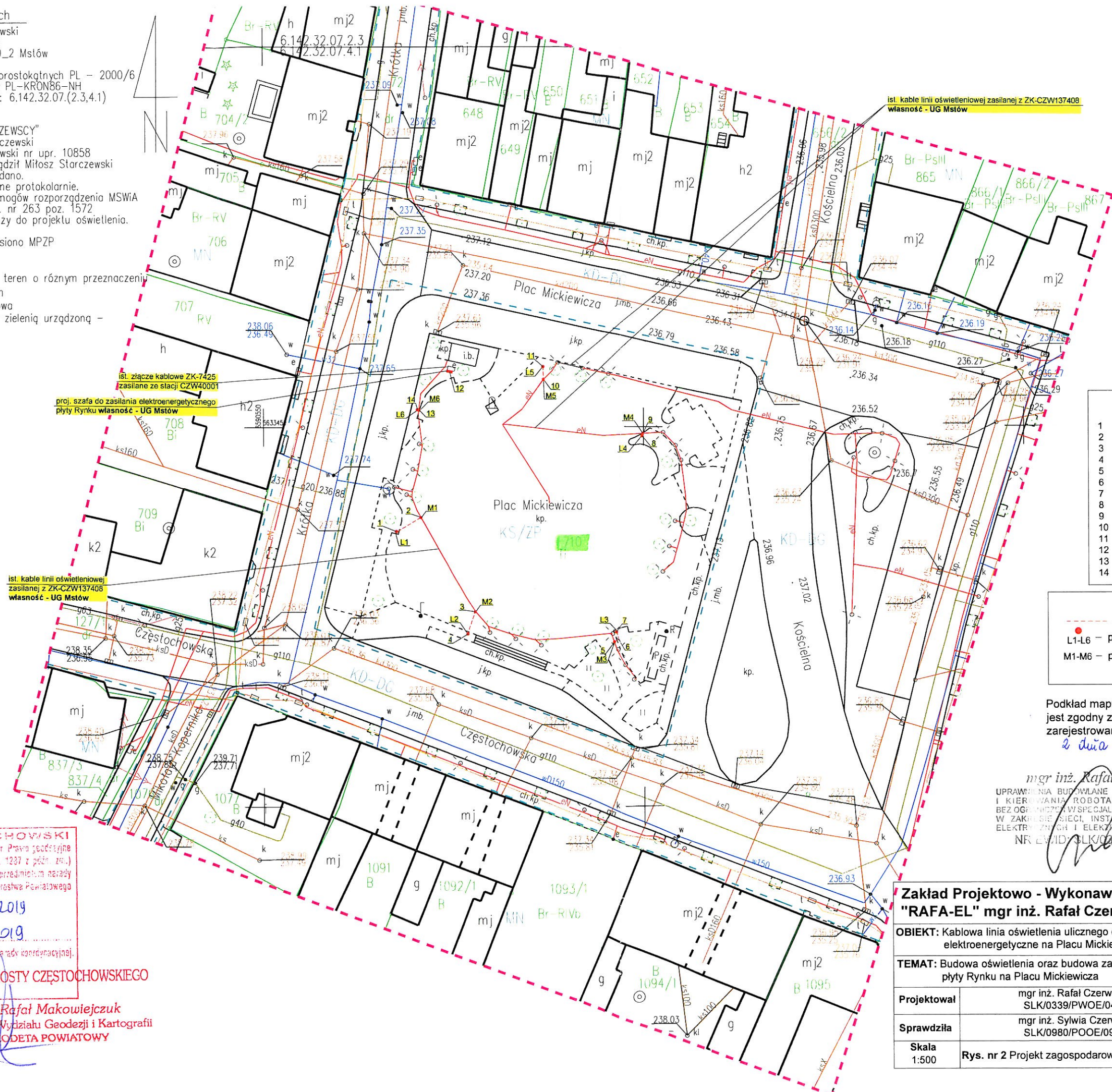
woj. śląskie, powiat: częstochowski
Obręb: 0019 Mstów dz. nr 710
Jednostka ewidencyjna: 240410_2 Mstów
Adres: Mstów Plac Mickiewicza
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 2000/6
Geodezyjny układ wysokościowy PL-KRON86-NH
Mapa zasadnicza układ "2000": 6.142.32.07.(2.3,4,1)
Skala 1:500
GK.6642.3.2909.2019
Wykonawca: "GEODEZJA STARCZEWSKI"

Miłosz Starczewski
Kierownik prac: Antoni Starczewski nr upr. 10858
Dnia: 13.08.2019r. Mapę sporządził Miłosz Starczewski
Stużebności gruntowych nie badano.
Granice działek nie były ustalone protokolarnie.
Niniejsza mapa nie spełnia wymogów rozporządzenia MSWiA
w zakresie par. 79 pkt 5 Dz.U. nr 263 poz. 1572
z dnia 9 listopada 2011 r. służy do projektu oświetlenia.

Na opracowanym zakresie wniesiono MPZP

Legenda:

- - Linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu
- KD-DG - Tereny dróg gminnych
- MN - Zabudowa mieszkaniowa
- KS/ZP - Tereny komunikacji z zielenią urządzonej - Rynek w Mstowie



Współrzędne geodezyjne

	x	y
1	5633436.22	6590567.45
2	5633438.10	6590570.65
3	5633425.67	6590577.78
4	5633422.70	6590576.79
5	5633421.58	6590596.02
6	5633421.96	6590596.62
7	5633422.91	6590596.30
8	5633448.78	6590599.83
9	5633449.10	6590599.94
10	5633456.28	6590586.77
11	5633457.94	6590586.71
12	5633457.33	6590574.50
13	5633452.30	6590570.42
14	5633452.31	6590570.24

LEGENDA

- - - - - proj. 2 x kabel 1kV
- L1-L6 - proj. latarnia oświetleniowa
- M1-M6 - proj. 2 x mufa kablowa 1kV

Podkład mapy, na którym wykonano projekt
jest zgodny z mapą do celów projektowych
zarejestrowaną pod nr P.2404.2019.2854
z dnia 12.09.2019

mgr inż. Rafał Czerwik

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIĘCI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID: SLK/0339/PWOE/04

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1237 z późn. zm.)
potwierdzam, że niniejsze dokumentacja była przedmiotem narady
koordynacyjnej, która odbyła się w siedzibie Starostwa Powiatowego

w Częstochowie dnia 02-09.10.2019

Znak Sprawy: GK.6630

Uwagi i załączenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej.

Przewodniczący narady Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

inż. Rafał Makowiec
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODETA POWIATOWY

Zakład Projektowo - Wykonawczy
"RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik

RAFA-EL

OBIEKT: Kablowa linia oświetlenia ulicznego oraz kablowe zasilanie
elektroenergetyczne na Placu Mickiewicza w miejscowości Mstów

TEMAT: Budowa oświetlenia oraz budowa zasilania elektroenergetycznego
płyty Rynku na Placu Mickiewicza

Projektował mgr inż. Rafał Czerwik
SLK/0339/PWOE/04

Sprawdziła mgr inż. Sylwia Czerwik
SLK/0980/POOE/09

Skala 1:500 Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania

09.2019r.

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

5.1 Wstęp

W chwili obecnej płyta Rynku posiada tylko oświetlenie dekoracyjne. W celu oświetlenia płyty Rynku zdecydowano na budowę latarni oświetleniowych wraz z kablowymi liniami oświetleniowymi.

Dodatkowo w celu obsługi imprez kulturalnych na płycie Rynku zdecydowano na budowę kablowego zasilania elektroenergetycznego.

5.2. Budowa oświetlenia

W chwili obecnej istniejące oświetlenie dekoracyjne płyty Rynku wykonane jest trzema kablowymi obwodami oświetleniowymi zasilanymi ze złącza kablowego ZK-CZW137408 zasilanego ze stacji CZW40001 15/0,4kV Mstów 1 poprzez szafę oświetleniową zagospodarowania terenu posadowioną przy ZK-CZW137408.

W celu oświetlenia płyty Rynku projektuje się sześć latarni oświetleniowych zasilanych liniami kablowymi oświetleniowymi. Lokalizację projektowanych latarni oświetleniowych oraz trasę linii kablowych oświetleniowych pokazano na projekcie zagospodarowania (rys. nr 2).

Miejszem rozgraniczenia własności urządzeń i granicą eksploatacji będą zaciski prądowe na przewodzie oświetlenia ulicznego w kierunku projektowanej instalacji.

Jako latarnie oświetleniowe dobrano słup SM-2W z zakończeniem „E”, posadowiony na fundamencie betonowym B-40, z oprawą oświetleniową LED 25W 3322 Lucerna Q7 FX-4000K.

W projektowanych latarniach oświetleniowych należy zamontować złącza słupowe TB-1. Oprawy należy zabezpieczyć w złączach słupowych bezpiecznikami topikowymi D01/gG 2A. Od złączy słupowych do opraw połączenie elektryczne wewnątrz słupa należy wykonać przewodem w podwójnej izolacji YDY 2x2,5;750V, prowadzonym dodatkowo w rurce RVKL18. Kable zasilające do latarni należy wprowadzać do złączy słupowych w dodatkowych rurach osłonowych DVR50 w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich powłok zewnętrznych.

W celu zasilania projektowanej latarni oświetleniowej nr 1 należy istniejący kabel oświetleniowy YKY 3x4 – ist. obwód oświetleniowy nr 3 przeciąć w miejscu pokazanym na projekcie zagospodarowania rys. nr 2. Nowo powstałe dwa odcinki kabli należy przedłużyć o dwa 10m odcinki kabla YKY 3x4-żo;1kV. Połączenie kabli należy wykonać poprzez dwie mufy kablowe 1kV 91-AH 20-5 S. W ziemi nad projektowanymi mufami kablowymi 1kV należy umieścić elektroniczne znaczniki muf. Tak wykonane dwa odcinki kabla należy wprowadzić do projektowanej latarni oświetleniowej nr 1 do złącza słupowego.

W celu zasilania projektowanej latarni oświetleniowej nr 2 należy istniejący kabel oświetleniowy YKY 3x4 – ist. obwód oświetleniowy nr 3 przeciąć w miejscu pokazanym na projekcie zagospodarowania rys. nr 2. Nowo powstałe dwa odcinki kabli należy przedłużyć o dwa 9m odcinki kabla YKY 3x4-żo;1kV. Połączenie kabli należy wykonać poprzez dwie mufy kablowe 1kV 91-AH 20-5 S. W ziemi nad projektowanymi mufami kablowymi 1kV należy umieścić elektroniczne znaczniki muf. Tak wykonane dwa odcinki kabla należy wprowadzić do projektowanej latarni oświetleniowej nr 2 do złącza słupowego.

W celu zasilania projektowanej latarni oświetleniowej nr 3 należy istniejący kabel oświetleniowy YKY 3x4 – ist. obwód oświetleniowy nr 3 przeciąć w miejscu pokazanym na projekcie zagospodarowania rys. nr 2. Nowo powstałe dwa odcinki kabli należy przedłużyć o dwa 7m odcinki kabla YKY 3x4-żo;1kV. Połączenie kabli należy wykonać poprzez dwie mufy kablowe 1kV 91-AH 20-5 S. W ziemi nad projektowanymi mufami kablowymi 1kV należy umieścić elektroniczne znaczniki muf. Tak wykonane dwa odcinki kabla należy wprowadzić do projektowanej latarni oświetleniowej nr 3 do złącza słupowego.

W celu zasilania projektowanej latarni oświetleniowej nr 4 należy istniejący kabel oświetleniowy YKY 3x4 – ist. obwód oświetleniowy nr 2 przeciąć w miejscu pokazanym

na projekcie zagospodarowania rys. nr 2. Nowo powstałe dwa odcinki kabli należy przedłużyć o dwa 5m odcinki kabla YKY 3x4-żo;1kV. Połączenie kabli należy wykonać poprzez dwie mufy kablowe 1kV 91-AH 20-5 S. W ziemi nad projektowanymi mufami kablowymi 1kV należy umieścić elektroniczne znaczniki muf. Tak wykonane dwa odcinki kabla należy wprowadzić do projektowanej latarni oświetleniowej nr 4 do złącza słupowego. W celu zasilania projektowanej latarni oświetleniowej nr 5 należy istniejący kabel oświetleniowy YKY 3x4 – ist. obwód oświetleniowy nr 1 przeciąć w miejscu pokazanym na projekcie zagospodarowania rys. nr 2. Nowo powstałe dwa odcinki kabli należy przedłużyć o dwa 7m odcinki kabla YKY 3x4-żo;1kV. Połączenie kabli należy wykonać poprzez dwie mufy kablowe 1kV 91-AH 20-5 S. W ziemi nad projektowanymi mufami kablowymi 1kV należy umieścić elektroniczne znaczniki muf. Tak wykonane dwa odcinki kabla należy wprowadzić do projektowanej latarni oświetleniowej nr 5 do złącza słupowego. W celu zasilania projektowanej latarni oświetleniowej nr 6 należy istniejący kabel oświetleniowy YKY 3x4 – ist. obwód oświetleniowy nr 3 przeciąć w miejscu pokazanym na projekcie zagospodarowania rys. nr 2. Nowo powstałe dwa odcinki kabli należy przedłużyć o dwa 5m odcinki kabla YKY 3x4-żo;1kV. Połączenie kabli należy wykonać poprzez dwie mufy kablowe 1kV 91-AH 20-5 S. W ziemi nad projektowanymi mufami kablowymi 1kV należy umieścić elektroniczne znaczniki muf. Tak wykonane dwa odcinki kabla należy wprowadzić do projektowanej latarni oświetleniowej nr 6 do złącza słupowego.

Dodatkowo w celu zasilania kamer należy w projektowanych latarniach oświetleniowych oraz w ziemi przy latarniach ułożyć kabel YKY-żo 3x4;1kV na całej długości w rurze ochronnej DVR50 L=5m oraz rurę ochronną DVR32 ze stalką L=5m.

W projektowanej latarni oświetleniowej należy nie podpinąć kabla do złącza słupowego a przy projektowanej latarni oświetleniowej należy pozostawić zapas kabla w ziemi.

Przy projektowanej latarni oświetleniowej należy pozostawić zapas rury w ziemi.

Na projektowanych elementach oświetlenia należy wykonać trwałe oznakowanie określające właściciela linii oświetleniowej w postaci czarnych napisów „UG” na białym tle.

Schemat ideowy projektowanego oświetlenia pokazano na rys. nr 3.

Przy wprowadzaniu kabli do latarni oświetleniowych oraz przy mufach kablowych 1kV pozostawić zapasy kabli. Linie kablowe należy wykonać zgodnie z prenormą N SEP-E-004, a po wykonaniu wszystkich prac przeprowadzić pomontażowe próby techniczne oraz dostarczyć Inwestorowi 1 egz. dokumentacji powykonawczej i protokoły badań linii kablowych.

5.3. Budowa zasilania elektroenergetycznego

W celu zrealizowania zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku TAURON zabuduje zestaw złączowo-pomiarowy bezpośrednio przy ZK-7425 zasilanym ze stacji CZW40001 15/0,4kV Mstów 1, obw. nN ZSR 7404 złącze kabł. Rynek nr CZW40001/2. Bezpośrednio przy zabudowanym przez TAURON zestawie złączowo-pomiarowym UG Mstów zabuduje szafę do zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku. Szafę zaprojektowano w obudowie KSi-80x80. Drzwi szafy posiadają zamek baskwilowy, który należy wyposażyć we wkładkę, a klucz należy przekazać UG Mstów.

Szafę do zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku należy wyposażyć w:

- listwę zaciskową LZ50
- rozłącznik izolacyjny FR304125A
- dwa wyłączniki różnicowonadprądowe P314C-63-30-AC
- trzy wyłączniki różnicowonadprądowe P312C-16-30-AC
- dwa gniazda 63A; 400V; IP44
- trzy gniazda 16A; 230V; IP44

W celu zasilania projektowanej szafy do zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku należy w zestawie złączowo-pomiarowym posadowionym przez TAURON zabudować listwę zaciskową LZ50 i z zabudowanej listwy wyprowadzić kabel YAKXS 4x50;1kV L=3m

i wprowadzić go na listwę zaciskową LZ50 w projektowanej szafie do zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku.

Schemat ideowy zestawu złączowo-pomiarowego i szafy do zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku pokazano na rys. nr 4. Na projektowanej szafie należy wykonać trwałe oznakowanie określające właściciela w postaci czarnych napisów „UG” na białym tle.

Miejszem rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych będą zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.

5.4. Ochrona przeciwporażeniowa

Projektowane oświetlenie oraz projektowane zasilanie elektroenergetyczne płyty Rynku będą zasilane ze stacji CZW40001 15/0,4kV Mstów 1. Sieć zasilająca ze stacji transformatorowej CZW40001 15/0,4kV Mstów 1 pracuje w układzie sieci „TT”.

Ochronę przeciwporażeniową w projektowanych latarniach zapewniono przez zastosowanie opraw oświetleniowych, złączy słupowych w II klasie izolacji oraz wykonanie połączeń wewnętrznych w latarniach w sposób równoważny II klasie izolacji. Należy stosować przewody YDY 2x2,5;750V prowadzone dodatkowo w rurach izolacyjnych giętkich RVKL18. Kabel zasilający do latarni należy wprowadzać do złączy słupowych w dodatkowych rurach osłonowych DVR50 w sposób uniemożliwiający zniszczenie jego powłok zewnętrznych.

Kable zasilające kamery do latarni należy wprowadzać w dodatkowych rurach osłonowych DVR50 i DVR32 w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich powłok zewnętrznych.

Wykonanie instalacji elektrycznych w latarniach projektuje się równoważne II klasie izolacji.

Obudowa szafy do zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku posiada II klasę izolacji, co spełnia wymogi ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej.

W celu ochrony przeciwporażeniowej istniejącego oświetlenia ulicznego zabudowano w istniejącej szafie oświetlenia zagospodarowania terenu posadowionej przy ZK-CZW137408 wyłącznik różnicowoprądowy.

W związku z powyższym, w celu odtworzenia ochrony przeciwporażeniowej istniejącego oświetlenia należy w projektowanych mufach kablowych 1kV połączyć ze sobą żyły PE istniejących i projektowanych kabli 1kV. W związku z powyższym, w celu odtworzenia ochrony przeciwporażeniowej istniejącego oświetlenia należy w złączach słupowych projektowanych latarni jeden z zacisków oznaczyć symbolem PE i w zacisku PE połączyć ze sobą żyły PE projektowanego kabla YKY-żo 3x4;1kV.

Po wykonaniu inwestycji należy sprawdzić ciągłość żył PE oraz wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

W celu ochrony przeciwporażeniowej urządzeń zasilanych z projektowanej szafy do zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku w szafie zaprojektowano wyłączniki różnicowonadprądowe o prądzie znamionowym różnicowym 0,03A.

5.5. Ochrona przeciwprzepięciowa

Z uwagi na prowadzenie wyłącznie linii kablowych 1kV ochrona przeciwprzepięciowa od wyładowań piorunowych bezpośrednich nie jest wymagana.

5.6. Obliczenia

Istniejące zabezpieczenia obwodów oświetleniowych w istniejącej szafie oświetlenia zagospodarowania terenu

- obwód nr 1

$$P_{\text{cał}} = P_{\text{ist}} + P_{\text{proj}} = 420\text{W} + 25\text{W} = 445\text{W}$$

$$I_{\text{ob}} = 3,3\text{A}$$

$$I_{\text{zab}} = 10\text{A} \Rightarrow I_{\text{ob}} < I_{\text{zab}}$$

W szafie istnieje wyłącznik nadprądowy 10A.

- obwód nr 2

$$P_{\text{cał}} = P_{\text{ist}} + P_{\text{proj}} = 490\text{W} + 25\text{W} = 515\text{W}$$

$$I_{\text{ob}} = 3,9\text{A}$$

$$I_{\text{zab}} = 10\text{A} \Rightarrow I_{\text{ob}} < I_{\text{zab}}$$

W szafie istnieje wyłącznik nadprądowy 10A.

- obwód nr 3

$$P_{\text{cał}} = P_{\text{ist}} + P_{\text{proj}} = 770\text{W} + 100\text{W} = 870\text{W}$$

$$I_{\text{ob}} = 6,5\text{A}$$

$$I_{\text{zab}} = 10\text{A} \Rightarrow I_{\text{ob}} < I_{\text{zab}}$$

W szafie istnieje wyłącznik nadprądowy 10A.

Spadek napięcia w istniejących obwodach oświetleniowych zasilanych z istniejącej szafy oświetlenia zagospodarowania terenu – po dobudowie oświetlenia

- obwód nr 1

max. spadek napięcia $\Delta U\% = 0,94\%$

- obwód nr 2

max. spadek napięcia $\Delta U\% = 1\%$

- obwód nr 3

max. spadek napięcia $\Delta U\% = 1,7\%$

Dobór linii kablowej 1kV zasilającej szafę do zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku

moc całkowita

$$P = 60\text{kW}$$

moc obciążenia proj. linii kablowej YAKXS 4x50;1kV

$$P = 60\text{kW} \Rightarrow I = 93,2\text{A}$$

wartość zabezpieczenia linii kablowej

$$I_n = 100\text{A}$$

w zestawie złączowo-pomiarowym

$$I_{\text{dd}} = 157\text{A} \cdot 0,7 = 110\text{A}$$

dobrano kabel YAKXS 4x50;1kV

max. spadek napięcia

$$\Delta U\% = 0,1\%$$

5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na działce objętej inwestycją tj. 710. Zgodnie z prenormą N SEP-E-003 obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren 0,5m wokół projektowanych elementów kablowej linii oświetleniowej oraz wokół projektowanych elementów kablowego zasilania elektroenergetycznego.

5.8. Uwagi końcowe

1. Wykonanie wszystkich prac powinno być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami BHP.
2. Wykonawcą prac może być przedsiębiorca lub osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac.
3. Linie kablowe należy układać ściśle według trasy wytyczonej na podstawie niniejszego projektu przez uprawnionego geodetę, zgodnie z postanowieniami prenormy N SEP-E-004. Po wykonaniu wszystkich prac należy dokonać badań technicznych i dostarczyć Inwestorowi protokoły badań i dokumentację powykonawczą.

6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 3 - Schemat ideowy projektowanego oświetlenia oraz zasilania elektroenergetycznego

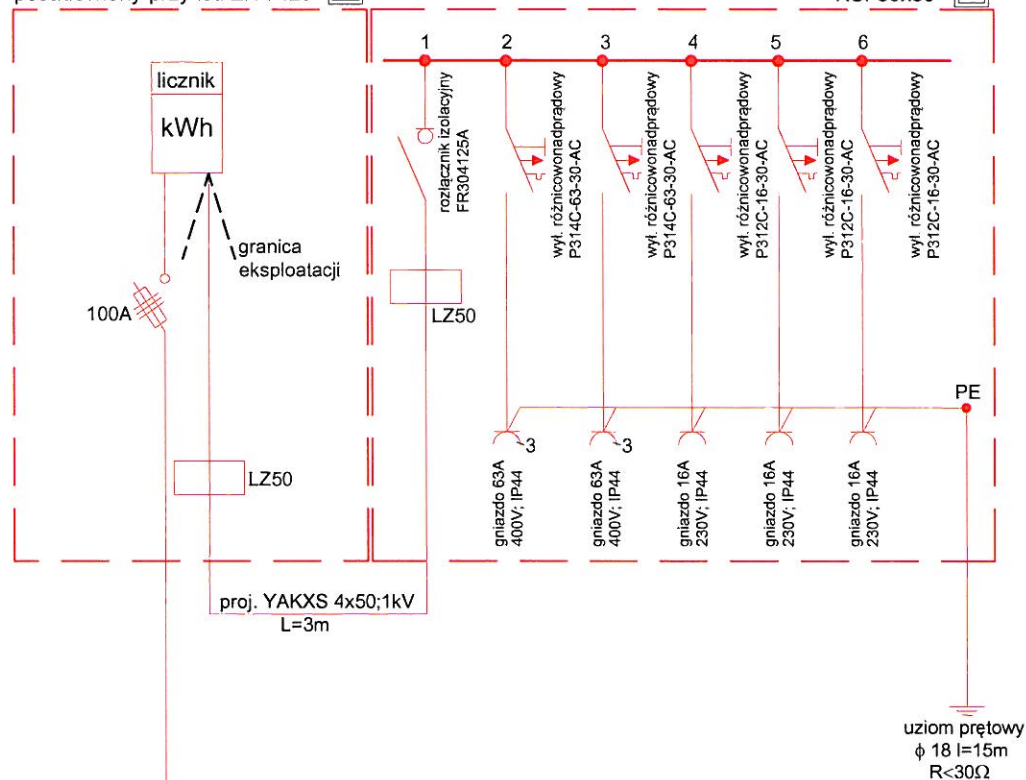
Rys. nr 4 - Schemat ideowy proj. szafy do zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku

Zał. nr 1 - Obliczenia fotometryczne oświetlenia

proj. zestaw złączowo-pomiarowy
wykona TAURON
posadowiony przy ist. ZK-7425

proj. szafa do zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku
wykona UG Mstów

KSi-80x80

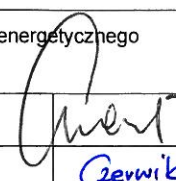


zasilane z ist. złącza kablowego ZK-7425
zasilanego ze stacji CZW40001,
obw. nN ZSR 7404 złącze kabł. Rynek nr CZW40001/2

UWAGA:

1. Miejscem rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych będą zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.

Układ sieci "TT" II klasa izolacji

Zakład Projektowo - Wykonawczy "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik		RAFA-EL
OBIEKT: Kablowa linia oświetlenia ulicznego oraz kablowe zasilanie elektroenergetyczne na Placu Mickiewicza w miejscowości Mstów		
TEMAT: Budowa oświetlenia oraz budowa zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku na Placu Mickiewicza		
Projektował	mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PWOE/04	
Sprawdziła	mgr inż. Sylwia Czerwik SLK/0980/POOE/09	
Skala */*	Rys. nr 4 Schemat ideowy proj. szafy do zasilania elektroenergetycznego płyty Rynku	09.2019r

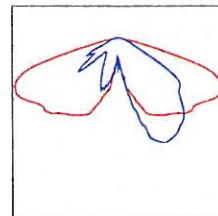
Technolight

Edytor mgr inż. Joanna Kościelniak
Telefon 723-647-802
faks
e-Mail biuro@technolight.pl

Rynek Mstów - koncepcja / Lista oprav

6 Ilość Disano Illuminazione SpA 3322 LED CLD CELL
3322 Lucerna Q7 FX
Numer artykułu: 3322 LED CLD CELL
Strumień świetlny (Oprawa): 2617 lm
Strumień świetlny (Lampy): 2617 lm
Moc oprav: 24.8 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 36 73 97 100 101
Wyposażenie: 1 x led_3322 (Czynnik korekcyjny
1.000).

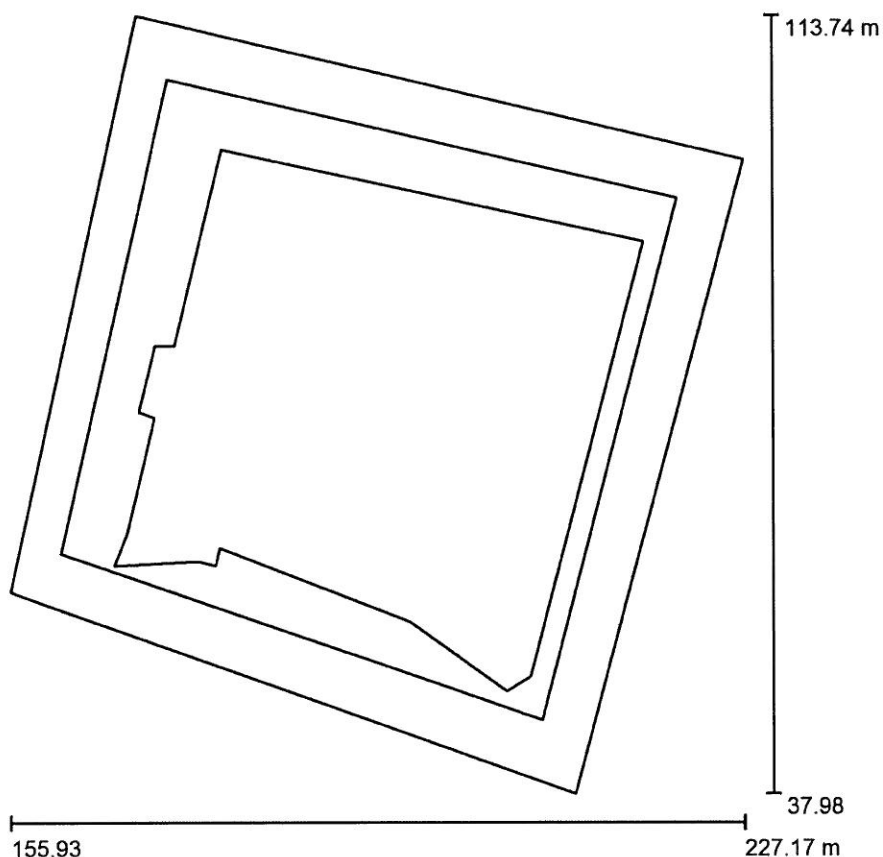
Ilustracje oświetleń
znajdziesz w naszym
katalogu oświetleń.



Technolight

Edytor mgr inż. Joanna Kościelniak
 Telefon 723-647-802
 faks
 e-Mail biuro@technolight.pl

wersja II - 24.8 W drog. H=5m / Dane planowania



Współczynnik konserwacji: 0.80, ULR (Upward Light Ratio): 0.0%

Skala 1:703

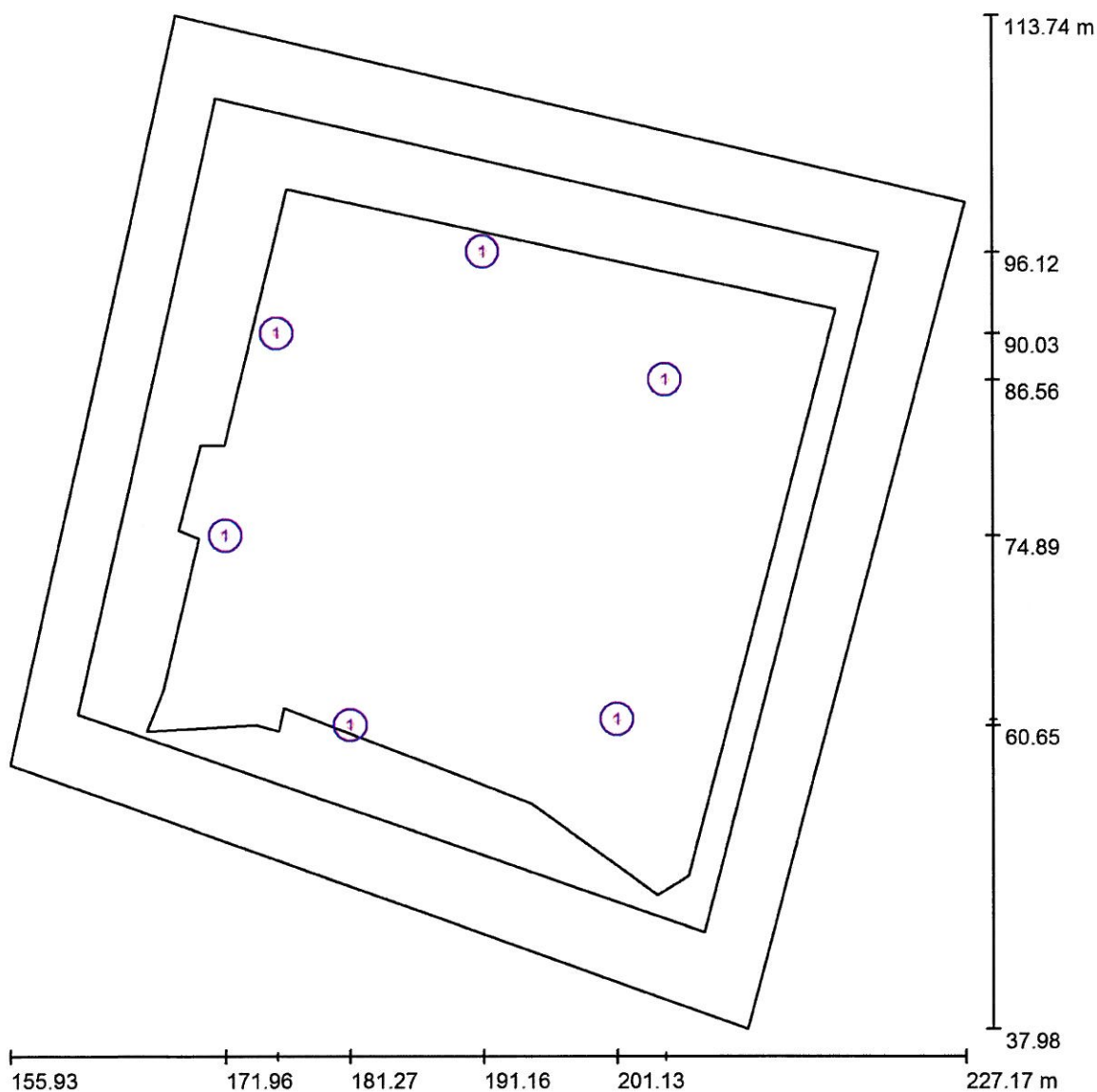
Wykaz opraw

Nr.	Ilość	Etykieta (Czynnik korekcyjny)	Φ (Oprawa) [lm]	Φ (Lampy) [lm]	P [W]
1	6	Disano Illuminazione SpA 3322 LED CLD CELL 3322 Lucerna Q7 FX (1.000)	2617	2617	24.8
W sumie:			15702	W sumie: 15702	148.8

Technolight

Edytor mgr inż. Joanna Kościelniak
Telefon 723-647-802
faks
e-Mail biuro@technolight.pl

wersja II - 24.8 W drog. H=5m / Oprawy (plan rozmieszczenia)



Skala 1 : 513

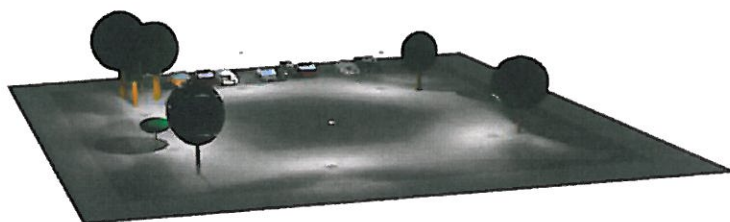
Wykaz opraw

Nr.	Ilość	Etykieta
1	6	Disano Illuminazione SpA 3322 LED CLD CELL 3322 Lucerna Q7 FX

Technolight

Edytor mgr inż. Joanna Kościelniak
Telefon 723-647-802
faks
e-Mail biuro@technolight.pl

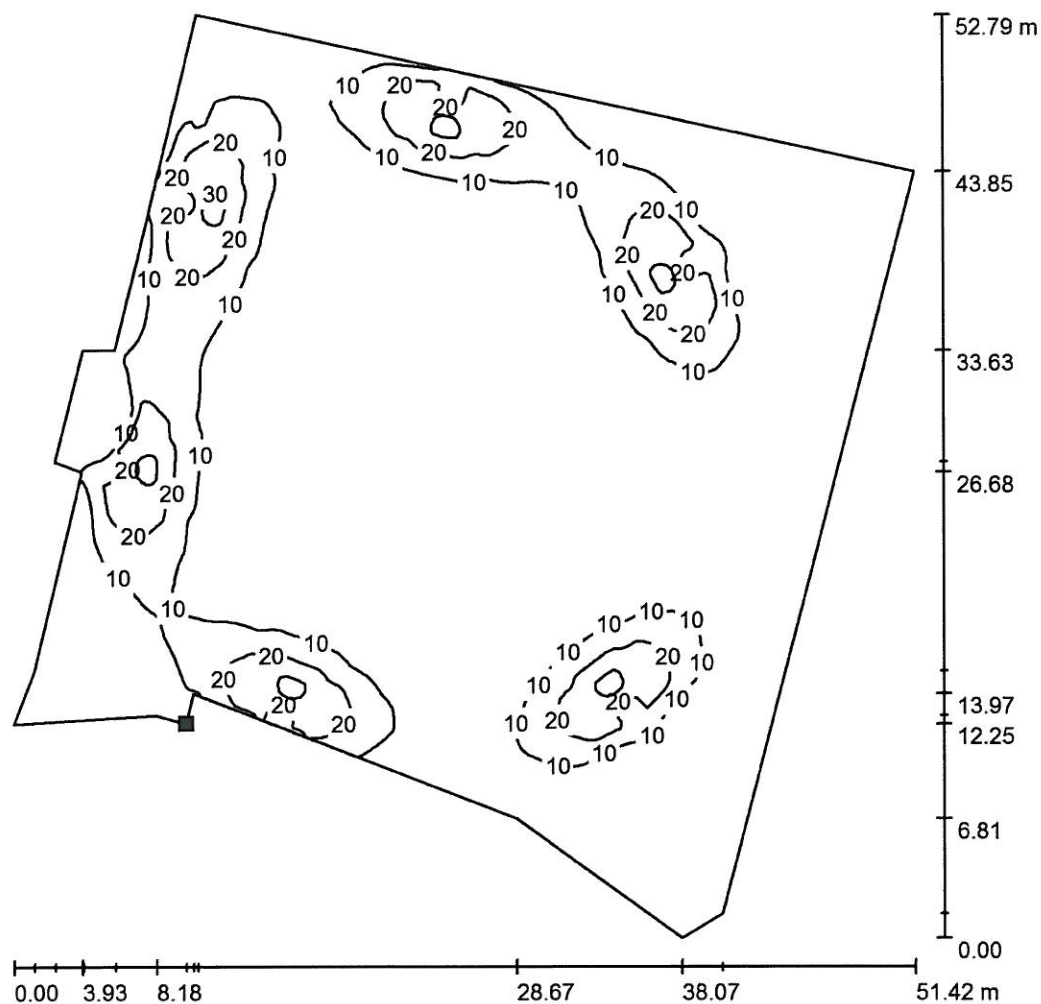
wersja II - 24.8 W drog. H=5m / 3D Rendering



Technolight

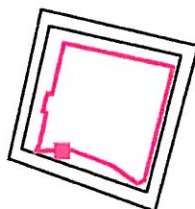
Edytor mgr inż. Joanna Kościelniak
 Telefon 723-647-802
 faks
 e-Mail biuro@technolight.pl

wersja II - 24.8 W drog. H=5m / Element podłoża 3 / Powierzchnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 413

Położenie powierzchni w scenie zewnętrznej:
 Zaznaczony punkt:
 (175.934 m, 60.234 m, 0.000 m)



Siatka: 128 x 128 Punkty

E_m [lx]
6.26

E_{min} [lx]
0.01

E_{max} [lx]
36

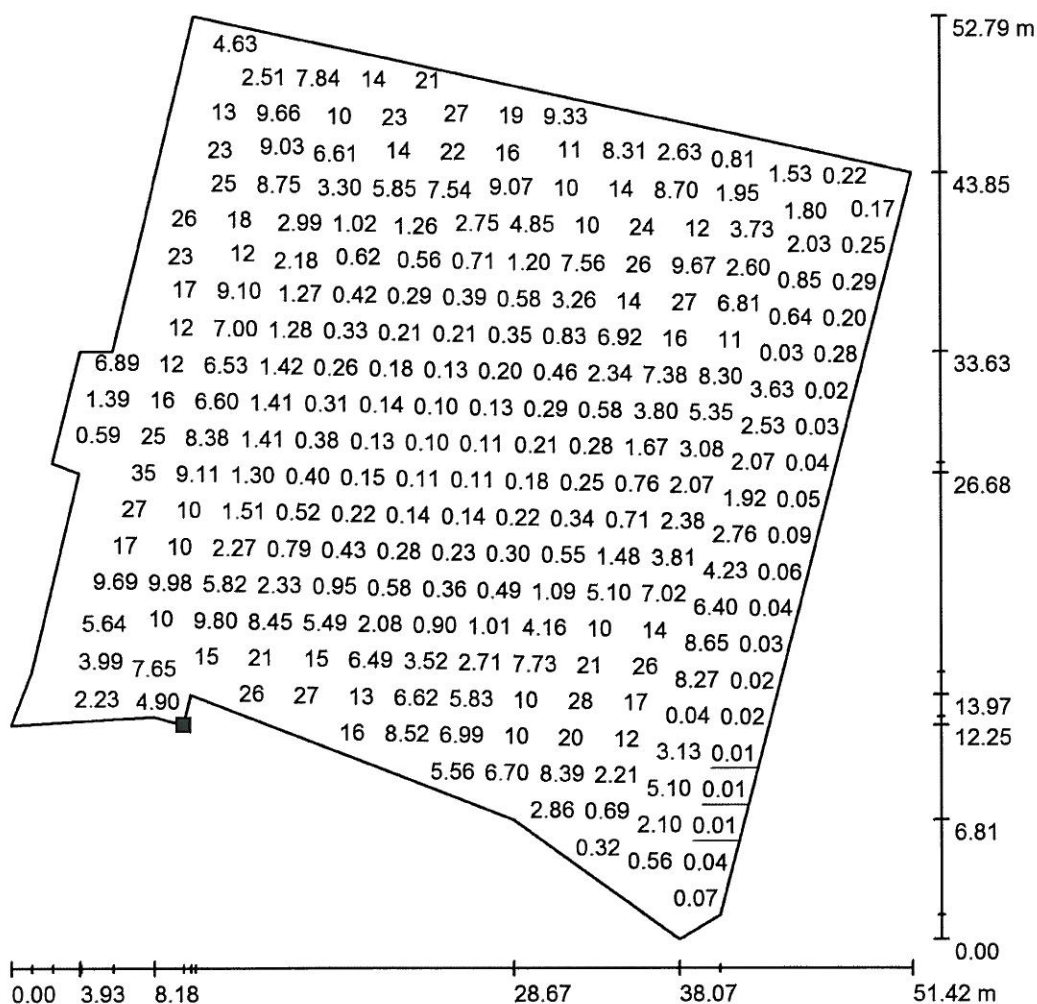
E_{min} / E_m
0.001

E_{min} / E_{max}
0.000

Technolight

Edytor mgr inż. Joanna Kościelniak
 Telefon 723-647-802
 faks
 e-Mail biuro@technolight.pl

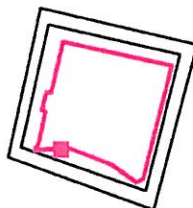
wersja II - 24.8 W drog. H=5m / Element podłoża 3 / Powierzchnia 1 / Grafika wartości (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 413

Nie wszystkie obliczone wartości mogą zostać przedstawione.

Położenie powierzchni w scenie zewnętrznej:
 Zaznaczony punkt:
 (175.934 m, 60.234 m, 0.000 m)



Siatka: 128 x 128 Punkty

E_m [lx]
6.26

E_{min} [lx]
0.01

E_{max} [lx]
36

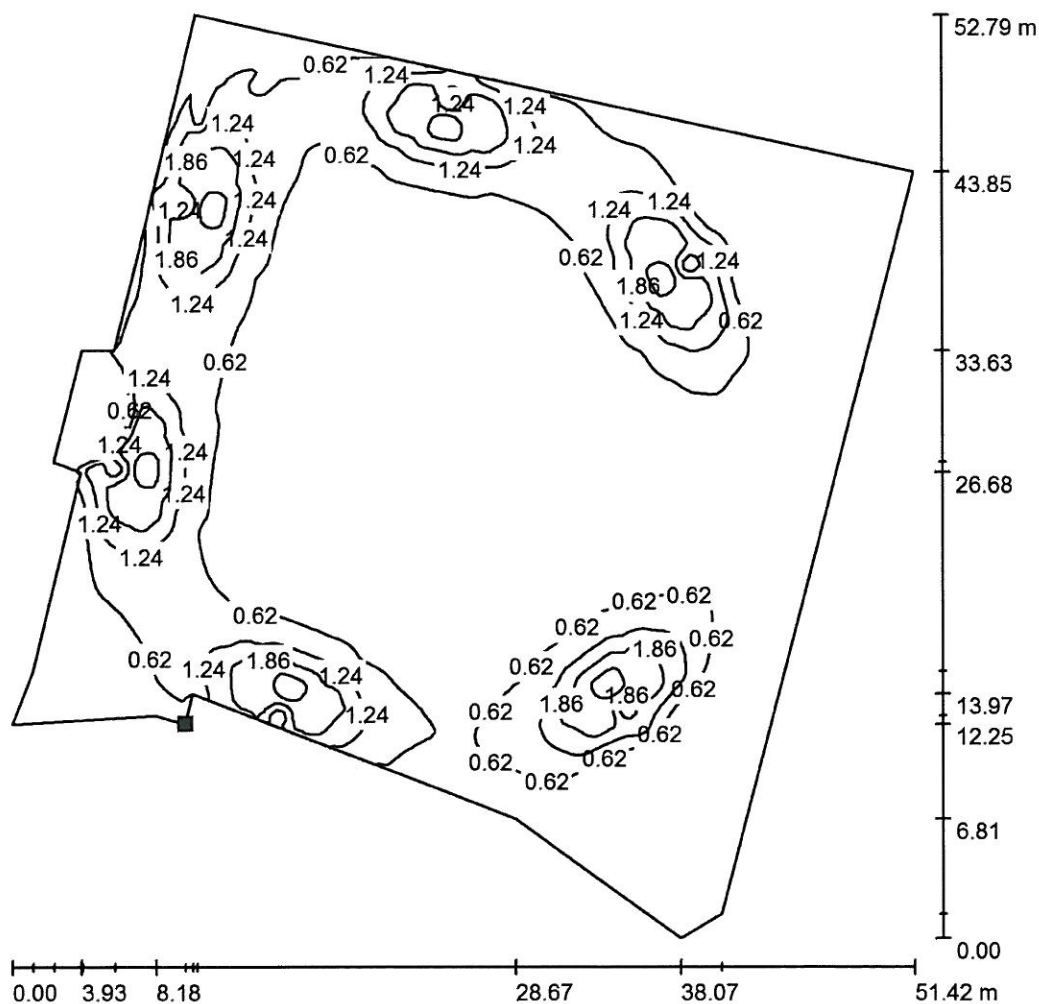
E_{min} / E_m
0.001

E_{min} / E_{max}
0.000

Technolight

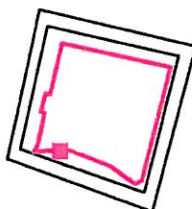
Edytor mgr inż. Joanna Kościelniak
Telefon 723-647-802
faks
e-Mail biuro@technolight.pl

wersja II - 24.8 W drog. H=5m / Element podłoża 3 / Powierzchnia 1 / Izolinie (L)



Wartości Candela/m², Skala 1 : 413

Położenie powierzchni w scenie zewnętrznej:
Zaznaczony punkt:
(175.934 m, 60.234 m, 0.000 m)



Siatka: 128 x 128 Punkty

L_m [cd/m²]
0.54

L_{min} [cd/m²]
0.00

L_{max} [cd/m²]
3.09

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT BUDOWLANY: KABLOWA LINIA OŚWIETLENIA ULICZNEGO ORAZ
KABLOWE ZASILANIE ELEKTROENERGETYCZNE
NA PLACU MICKIEWICZA W MIEJSCOWOŚCI MSTÓW**

**INWESTOR : Gmina Mstów
ul. Gminna 14
42-244 Mstów**

**PROJEKTANT : mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PWOE/04
ul. Raławicka 37/20; 42-217 Częstochowa**

mgr inż. Rafał Czerwik
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA Robotami Budowlanymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIĘCI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID. SLK/0339/PWOE/04

Opis

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Całe zamierzenie budowlane obejmuje:

- budowę linii kablowych 1kV
- posadowienie sześciu latarni oświetleniowych
- posadowienie szafy do zasilania elektroenergetycznego

Poszczególne elementy inwestycji będą realizowane przez wykonawcę w następującej kolejności:

- posadowienie latarni oświetleniowych
- montaż opraw oświetleniowych
- budowę linii kablowych 1kV
- posadowienie szafy do zasilania elektroenergetycznego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie, na którym przewidziana jest inwestycja znajduje się istniejące oświetlenie oraz istniejąca szafa elektroenergetyczna.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie, na którym przewidziana jest inwestycja nie ma elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych – skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót wystąpią zagrożenia przy następujących robotach stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r.(Dz.U. Nr.120, poz.1126).

1. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m

Ad.1.Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m będą to, roboty związane z montażem z podnośnika samochodowego opraw oświetleniowych

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót kierownik robót winien przeprowadzić właściwy instruktaż kierowanym przez niego pracownikom i zwrócić im uwagę na następujące zagrożenia:

- w zakresie robót związanych z montażem przewodów z podnośnika samochodowego opraw oświetleniowych na zagrożenie wynikające z możliwości upadku pracownika z wysokości

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania podanych powyżej robót budowlanych należy przedsięwziąć następujące środki techniczne i organizacyjne:

- podczas wykonywania prac z podnośnika samochodowego należy stosować przez pracowników sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości