

WOJTA GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości:                                                           | Gmina Mstów, miejscowość Srocko                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | Działka nr 457/2; obręb 0022 Srocko<br>KW nr CZ1C/00180167/5<br>własność: Gmina Mstów                                                                                                                                                                                                           |
| Powierzchnia nieruchomości:                                                    | 0,8045 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Opis nieruchomości:                                                            | Działka znajduje się u zbiegu dróg powiatowych: S1037 Mstów Srocko i S1040 Częstochowa Kobyłczyce. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem przeznaczonym na prowadzenie działalności gospodarczej. Budynek stanowiący część składową nieruchomości, nie został wzniesiony z środków Gminy.       |
| Przeznaczenie nieruchomości:                                                   | Teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/139/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 25 kwietnia 2016 r. dla sołectwa Srocko, przeznaczony jest do zabudowy usługowej wraz z komunikacją obsługującą, oznaczony na rysunku planu symbolem – 1U . |
| Forma zagospodarowania nieruchomości:                                          | Dzierżawa części nieruchomości o powierzchni 100 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowej i terenu komunikacyjnego do obsługi działalności o pow. ok 50 m <sup>2</sup> na okres 1 roku tj. 24 października 2020 roku.                                              |
| Wartość czynszu dzierżawnego:                                                  | 143,91 zł brutto miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Termin wnoszenia opłat:                                                        | Do 15 dnia każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zasady aktualizacji opłat:                                                     | Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.                                                                                                                       |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.mstow.pl](http://www.mstow.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 28 października 2019 roku do dnia 18 listopada 2019 roku.

Mstów, dnia 28.10.2019r.

Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr inż. Małgorzata Grabowska