

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Adres nieruchomości:	Mstów, obręb 0019 Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 840/29, obręb 0019 Mstów KW nr CZ1C/00057173/9 własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	powierzchnia łączna 0,0218 ha,
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Gminy Mstów i jednocześnie w pobliżu drogi wojewódzkiej DW 786. Działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz z nieruchomością, na której znajduje się budynek biurowy firmy obuwniczej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane a nieco dalej tereny rolne i leśne. W bliskiej odległości znajduje się charakterystyczny wapienny ostaniec „Skała Miłości” położony nad Wartą. W odległości ok 300-400 m od nieruchomości znajduje się Urząd Gminy oraz Plac Mickiewicza. W pobliżu usytuowane są też inne obiekty użyteczności publicznej oraz punkty handlowo- usługowe. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieogrodzona i niezagospodarowana. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą, narażony na podtopienia w porze deszczowej. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oznaczenie KsD200. W zasięgu nieruchomości znajdują się pozostałe sieci uzbrojenia terenu – sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna.
.Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów przyjętym Uchwałą Nr XXII/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. działka nr 840/29 w obrębie Mstów w całości leży w terenie zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku planu symbolem „3U”. Ponadto na działce tej ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych, oznaczony w planie – „1KOW” oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
Forma zbycia nieruchomości:	Zamiana nieruchomości
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
Cena nieruchomości:	9728,07 zł brutto w tym podatek VAT 1819,07 zł.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 17.09.2019r. do dnia 08.10.2019 r.

Mstów, dnia 17 września 2019r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska