

**INFORMACJA  
o stanie mienia Gminy Mstów według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.**

Informacja została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.)

**I. Stan gruntów mienia Gminy Mstów na 31 grudnia 2018 roku wynosi:**

- własność - 359,0783 ha,
- współwłasność gminy w udziale 1/6 cz. - 1,8619 ha
- współwłasność gminy w udziale 1/2 cz. - 0,3619 ha
- współwłasność gminy w udziale 6257/10 000 cz. - 0,3437 ha.

Na powyższy stan składają się grunty w poszczególnych miejscowościach:

| Nazwa miejscowości | Powierzchnia ogólna /ha/ | Grunty pod drogami /ha/ | Grunty zabudowane /ha/ | Grunty rolne /ha/                                                                                                    | Grunty pozostałe /ha/ |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Brzyszów</b>    | 8,7704                   | 3,5555                  | 0,3661                 | RIVb 0,4755<br>RVI 1,0959<br>RV 0,2644<br>PsIV 0,1760<br>razem: 2,0118                                               | 2,8370                |
| <b>Cegielnia</b>   | 8,6655                   | 7,8931                  | -                      | RIVa 0,0816<br>RIVb 0,4613<br>RV 0,2295<br>razem: 0,7724                                                             | -                     |
| <b>Gąszczyk</b>    | 2,2809                   | 1,8991                  |                        | RVI 0,3008                                                                                                           | 0,0810                |
| <b>Jaskrów</b>     | 15,7944                  | 11,0573                 | 1,2232                 | RIVa 0,6882<br>RIVb 0,7636<br>RV 0,1140<br>RVI 0,9660<br>razem: 2,5318                                               | 0,9821                |
| <b>Jażwiny</b>     | 3,3453                   | 3,2312                  | -                      | ŁIII 0,0696<br>ŁIV 0,0210<br>razem: 0,0906                                                                           | 0,0235                |
| <b>Kłobukowice</b> | 16,2413                  | 6,0140                  | 0,9218                 | RIVa 0,0470<br>RIVb 0,0620<br>ŁV 0,0551<br>PsIII 2,0367<br>PsIV 3,4978<br>PsV 0,6129<br>PsVI 0,1742<br>razem: 6,4857 | 2,8198                |
| <b>Kobyłczyce</b>  | 5,0530                   | 4,9370                  | 0,1160                 | -                                                                                                                    | -                     |
| <b>Krasice</b>     | 42,7161                  | 36,9137                 | 0,4316                 | RIVb 0,9105<br>RV 3,1213<br>RVI 0,6330<br>RVIZ 0,0310<br>PsIV 0,0115<br>PsV 0,1650                                   | 0,0615                |

|                       |         |         |        |                                                                                                                                                                   |         |
|-----------------------|---------|---------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                       |         |         |        | PsVI 0,4370<br>razem: 5,3093                                                                                                                                      |         |
| <b>Kuchary</b>        | 8,1195  | 5,8210  | 0,1800 | RIVa 0,2350<br>RIVb 0,8240<br>RV 0,5150<br>PsIV 0,0570<br>razem: 1,6310                                                                                           | 0,4875  |
| <b>Kuśmierki</b>      | 4,7360  | 4,6180  | -      | RIVb 0,1130<br>S/RIVb 0,0050<br>razem: 0,1180                                                                                                                     | -       |
| <b>Łuszczyn</b>       | 6,0662  | 5,4900  | -      | RV 0,1362<br>ŁIV 0,1300<br>ŁVI 0,0100<br>PsV 0,2600<br>PsVI 0,0400<br>razem: 0,5762                                                                               | -       |
| <b>Małusy Małe</b>    | 8,9544  | 8,0190  | -      | RIVa 0,2050<br>RIVb 0,6911<br>RV 0,0189<br>PsIV 0,0204<br>razem: 0,9354                                                                                           | -       |
| <b>Małusy Wielkie</b> | 13,7522 | 10,6295 | 0,3432 | RIIIb 0,1930<br>RV 0,1440<br>ŁIV 0,5113<br>PsIV 1,6452<br>PsV 0,0860<br>razem: 2,5795                                                                             | 0,2000  |
| <b>Mokrzysz</b>       | 22,8390 | 11,5314 | 1,6665 | RIIIb 1,8460<br>RIVa 1,4312<br>RIVb 1,3090<br>RV 2,0569<br>RVI 0,4970<br>ŁIV 0,9496<br>ŁV 0,1362<br>PsIV 0,1788<br>PsV 0,1490<br>PsVI 0,0580<br>razem: 8,6117     | 1,0294  |
| <b>Mstów</b>          | 86,1619 | 17,6182 | 6,5168 | RIIIb 0,3363<br>RIVa 0,6443<br>RIVb 1,4807<br>RV 2,6603<br>ŁIII 0,0575<br>ŁIV 0,0456<br>PsIII 0,1160<br>PsIV 0,5232<br>PsV 1,8846<br>PsVI 1,8128<br>razem: 9,5613 | 52,4656 |
| <b>Wancerzów</b>      | 52,0922 | 9,4643  | 1,2959 | RIIIb 0,0018<br>RIVa 0,1115<br>RIVb 0,1750<br>RV 1,4343                                                                                                           | 36,2268 |

|                   |                 |                 |                |                                                                                                      |                 |
|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                   |                 |                 |                | RVI 0,1780<br>S/RIVa 0,1985<br>ŁIV 0,2230<br>PsIV 0,5890<br>PsVI 2,0707<br>razem: 5,1052             |                 |
| <b>Siedlec</b>    | 16,2965         | 5,1328          | 0,5597         | RIIIb 1,6760<br>RIVa 1,6280<br>RIVb 1,3910<br>RV 0,6400<br>razem: 5,3350                             | 5,2690          |
| <b>Srocko</b>     | 14,4129         | 4,2849          | 0,8955         | RIVb 0,7382<br>RIVa 0,1027<br>RV 1,2773<br>RVI 0,3003<br>PsIV 0,0960<br>PsVI 0,0320<br>razem: 2,5465 | 6,6860          |
| <b>Zawada</b>     | 22,0128         | 13,5872         | 1,6084         | RIVa 0,3603<br>RIIIa 0,3305<br>RIVb 1,3209<br>RV 3,8661<br>PsVI 0,0195<br>razem: 5,8973              | 0,9199          |
| <b>Baranów I</b>  | 0,1600          | 0,1600          | -              | -                                                                                                    | -               |
| <b>Baranów II</b> | 0,0398          | -               | -              | RIIIb 0,0217<br>RIVa 0,0181<br>razem: 0,0398                                                         | -               |
| <b>Wacławów</b>   | 0,5680          | 0,5680          | -              | -                                                                                                    |                 |
|                   |                 |                 |                |                                                                                                      |                 |
| <b>Suma:</b>      | <b>359,0783</b> | <b>172,4252</b> | <b>16,1247</b> | <b>60,4393</b>                                                                                       | <b>110,0891</b> |

## II. Zbycie nieruchomości

Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mstów odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W omawianym okresie sprzedano ogółem gruntów na łączną pow. 0,3731 ha, w tym:

- w obrębie 0019 Mstów działki nr nr: 909/4, 546/1 i 546/2 o łącznej powierzchni 0,1309 ha,
- w obrębie 0021 Siedlec działka nr nr: 140/1 i 540/2 o łącznej powierzchni 0,2422 ha.

## III. Nabycie nieruchomości

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Mstów odbywa się w drodze umów cywilno-prawnych, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jak również w drodze decyzji administracyjnych.

Gmina Mstów nabyła gruntów na łączną pow. 9,8582 ha tj:

- w obrębie 0006 Jaskrów działka nr 1270/13 o powierzchni 0,2305 ha,
- w obrębie 0022 Srocku działki o nr 82, 218, 453/4, 511/2, 529, 541/2, 109, 178, 378/2, 426, 453/1, 453/3, 457/1, 457/2, 378/1 o łącznej powierzchni 8,4666 ha,

- w obrębie 0003 Brzyszwie działki nr. 1/7, 2/4, 3/4, 4/4, 5/4, 6/4, 7/4, 8/4, 9/4, 10/4, 11/4, 12/5, 13/4, 14/4, 15/5, 16/4, 17/4, 18/4, 19/4, 20/4 o łącznej powierzchni 0,3995 ha,
- w obrębie 0024 Wancerzów działki nr 759/51 i 759/50 o łącznej powierzchni 0,1234 ha,
- w obrębie 0021 Siedlcu działki nr 116/2, 119/2, 100/1 o łącznej powierzchni 0,3687 ha,
- w obrębie 0019 Mstowie działki nr 545/3 i 545/2 o łącznej powierzchni 0,0400 ha,
- w obrębie 0004 Cegielnia działki nr 627/4, 628/4, 628/11, 629/8, 629/25 o łącznej powierzchni 0,2295 ha.

#### IV. Dzierżawa nieruchomości

Dochód z tytułu zawarcia umów dzierżaw wynosi **37 975,89 zł** brutto na łączna pow. 6,5223 ha.

Stan dzierżawy gruntów gminy przedstawia się następująco w rozbiu na poszczególne miejscowości:

| Miejscowość      | Nr działki | Powierzchnia<br>/ha/ | Czynsz roczny brutto<br>/zł/ |
|------------------|------------|----------------------|------------------------------|
| <b>Siedlec</b>   | 473        | 2,5110               | 251,19                       |
| <b>Krasice</b>   | 2096/2     | 0,9752               | 62,26                        |
| <b>Mokrzysz</b>  | 1837/4 cz. | 0,0010               | 1 278,51                     |
|                  | 1837/4 cz. | 0,0003               | 519,05                       |
|                  | 1837/3     | 0,0333               | 30 952,89                    |
|                  | 1380       | 0,5690               | 306,00                       |
| <b>Mstów</b>     | 710 cz.    | 0,0010               | 1 805,44                     |
|                  | 924/2 cz.  | 0,0400               | 1 503,06                     |
| <b>Zawada</b>    | 56/4       | 1,1898               | 452,99                       |
| <b>Kuchary</b>   | 525/2      | 0,9660               | 62,26                        |
| <b>Srocko</b>    | 457/2 cz.  | 0,2688               | 36,90                        |
| <b>Wancerzów</b> | 592,4 cz.  | 0,0002               | 745,38                       |
| <b>Łącznie:</b>  |            | <b>6,5556 ha</b>     | <b>37 975,93</b>             |

#### V. Uchwały Rady Gminy

Rada Gminy Mstów podjęła uchwały w sprawie nieruchomości gminnych:

1. uchwała Nr XL/325/2018 z dn. 9.03.2018r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jaskrów;
2. uchwała Nr XL/326/2018 z dn. 9.03.2018r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jaskrów;
3. uchwała Nr XL/327/2018 z dn. 9.03.2018r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jaskrów;
4. uchwała Nr XLII/336/2018 z dn. 30.03.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do wynajmu nieruchomości mienia komunalnego Gminy w trybie bezprzetargowym;
5. uchwała Nr XLII/337/2018 z dn. 30.03.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości;
6. uchwała Nr XLIII/347/2018 z dn. 27.04.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów w trybie bezprzetargowym;

7. uchwała Nr XLIV/362/2018 z dn. 25.05.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości;
8. uchwała Nr XLIV/363/2018 z dn. 25.05.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży części nieruchomości;
9. uchwała Nr XLV/367/2018 z dn. 11.06.2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/287/2017 RG z dn.6.09.2017 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów Gminy Mstów w obrębie Mstów.

## VI. Użytkowanie wieczyste

Użytkowanie wieczyste jest to prawo podmiotowe dotyczące nieruchomości gruntowych, które polega na oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej osobie fizycznej lub prawnej na czas określony - 99 lat. W wypadkach wyjątkowych, gdy cel gospodarczy użytkowania wieczystego nie wymaga oddania gruntu na dziewięćdziesiąt lat, dopuszczalne jest oddanie gruntu na okres krótszy, co najmniej jednak na lat czterdzieści.

W użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2018 r znajdowały się następujące nieruchomości mienia gminnego:

| Miejscowość        | Nr działki                             | Powierzchnia<br>/ha/ | Opłata roczna<br>/zł/ |
|--------------------|----------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Wancerzów</b>   | 591/2, 592/2, 592/4<br>udział 198/1901 | 0,0475               | 73,00                 |
|                    | 591/2, 592/2, 592/4<br>udział 197/1901 | 0,0470               | 216,00                |
| <b>Mokrzysz</b>    | 761/14                                 | 0,3613               | 699,00                |
|                    | 760/5                                  | 0,0510               | 162,00                |
|                    | 761/4                                  | 0,0995               | 312,00                |
| <b>Jaźwiny</b>     | 108                                    | 0,0696               | 189,00                |
| <b>Krasice</b>     | 2884                                   | 0,0984               | 270,00                |
| <b>Kłobukowice</b> | 301/2                                  | 9,6843               | 4.575,00              |
| <b>Łącznie:</b>    |                                        | <b>10,4586</b>       | <b>6.496,00</b>       |

## VII. Trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. W trwałym zarządzie na dzień 31 grudnia 2018 r znajdowały się nieruchomości mienia komunalnego:

- Wancerzów działki nr nr: 591/2, 592/2, 592/4 – udział 206/4521 cz. i lokal o powierzchni użytkowej 71,50 m<sup>2</sup>
- Wancerzów działki nr nr: 591/2, 592/2, 592/4 – udział 365/4521cz. i lokal o powierzchni 153,30 m<sup>2</sup>
- Jaskrów działki nr nr: 1090/2, 1091, 1092, 1094, 1095/1, 1093 wraz z budynkami oczyszczalni ścieków.

Uzyskany dochód z tytułu trwałego zarządu wyniósł w 2018 r. – **11 665,50 zł.**

## VIII. Służebność gruntowa

Służebność gruntowa – ograniczone prawo rzeczowe, obciążające nieruchomość służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność podlega ujawnieniu w księdze

wieczystej i obowiązuje niezależnie od zmian właściciela nieruchomości. Może zostać ustanowiona zarówno na czas nieoznaczony, jak i określony.

Na działce nr 681/2 k.m. 6 obrębu Kuchary ustanowiona została w 2000 roku służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz nieruchomości sąsiedniej. Dochód z tytułu służebności gruntowej wyniósł w 2018 r. – **25,73 zł netto**.

## IX. Budynki i budowle

Stan budynków i budowli mienia gminnego na dzień 31.12.2018r.

| Miejscowość       | Rodzaj lokalu                                             | Najem na okres           | Czynsz miesięczny brutto – /zł/ |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Mstów</b>      | 1. Urząd Gminy – 3 lokale użytkowe:                       |                          |                                 |
|                   | 2. Apteka                                                 | do 31.11.2022r           | 4.993,92                        |
|                   | 3. Przychodnia Lekarska                                   | do 31.07.2022r           | 2.919,98                        |
|                   | 4. Archiwum Przychodni                                    | do 31.07.2022r           | 68,57                           |
|                   | 5. Przychodnia „CHODENT”                                  | do 31.12.2023r.          | 281,39                          |
|                   | 1. Ośrodek Zdrowia – 2 lokale mieszkalne                  | na czas nieokreślony     | 533,99                          |
|                   | 2. Zespół Szkół                                           | -                        | -                               |
|                   | 3. Studnia głębinowa (po Państwowym Ośrodku Maszynowym)   | -                        | -                               |
|                   | 6. Budynek GOK-u                                          | -                        | -                               |
|                   |                                                           |                          |                                 |
| <b>Mokrzysz</b>   | 1. Budynek Ośrodka Zdrowia                                | -                        | -                               |
|                   | 2. Budynek Szkoły Podstawowej                             | -                        | -                               |
|                   | 3. Budynek - ul. Krótka 3                                 |                          |                                 |
|                   | 4. 1 lokal mieszkalny                                     | na czas nieokreślony     | 146,40                          |
|                   | 5. 1 lokal użytkowy                                       |                          | -                               |
|                   | 6. 1 lokal socjalny                                       | filia biblioteki gminnej | 62,17                           |
|                   | 7. Garaże (po Spółdzielczym Kółku Rolniczym)              | na czas określony        | -                               |
|                   | 8. Zbiornik wyrównawczy                                   | -                        | -                               |
|                   | 9. Strażnica OSP                                          | -                        | -                               |
| <b>Kobyłczyce</b> | Budynek użyteczności publicznej: przedszkole i biblioteka | -                        | -                               |
| <b>Wancerzów</b>  | Budynek przedszkolny                                      | -                        | -                               |
| <b>Siedlec</b>    | Budynek przedszkolny                                      | -                        | -                               |
| <b>Jaskrów</b>    | 1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego               | -                        | -                               |
|                   | 2. Studnia kopana                                         | -                        | -                               |
| <b>Kuchary</b>    | Budynek szkolny                                           | -                        | -                               |

|                       |                                                                                                            |                                |                 |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| <b>Krasice</b>        | 1. Budynek szkolny<br>2. Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne                                              | -<br>na czas nieokreślony      | -<br>128,64     |
| <b>Zawada</b>         | 1. Budynek Zespołu Szkolno - Przedszkolnego + Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne<br>2. Studnia głębinowa | -<br>na czas nieokreślony<br>- | -<br>115,2<br>- |
| <b>Małusy Wielkie</b> | 1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego + Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne<br>2. Strażnica OSP     | na czas nieokreślony<br>-      | 270,68<br>-     |
| <b>Brzyszów</b>       | 1. Budynek szkolny<br>2. Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne                                              | -<br>na czas nieokreślony      | -<br>106,77     |
| <b>Srocko</b>         | Budynek studni wodociągowej                                                                                | -                              | -               |
|                       |                                                                                                            |                                | <b>9.627,75</b> |

#### X. Dochody gminy

Dochody (netto) z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2018 roku wyniosły:

|                                          |   |                      |
|------------------------------------------|---|----------------------|
| ➤ z tytułu użytkowania wieczystego       | - | 6.496,00 zł          |
| ➤ z tytułu trwałego zarządu              | - | 11.665,50 zł         |
| ➤ z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych | - | 37.184,96 zł         |
| (w tym wpłaty zaległe 660,57 zł)         |   |                      |
| z tytułu wynajmu lokali komunalnych      | - | 95.528,96 zł         |
| (w tym wpłaty zaległe 1.553,88zł)        |   |                      |
| tytułu sprzedaży mienia komunalnego      | - | 51.830,00 zł         |
| z tytułu wynajmu pomieszczeń w szkołach  | - | 31.274,09 zł         |
| <b>razem:</b>                            | - | <b>233.979,51 zł</b> |

#### XI. Planowane dochody gminy

Wysokość przewidywanych dochodów (netto) z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2019 roku wyniesie:

|                                                   |   |                      |
|---------------------------------------------------|---|----------------------|
| ➤ z tytułu użytkowania wieczystego                | - | 6 184,00 zł          |
| ➤ z tytułu trwałego zarządu                       | - | 11 665,50 zł         |
| ➤ z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych          | - | 32 298,46 zł         |
| ➤ z tytułu wynajmu lokali komunalnych             | - | 95 858,28 zł         |
| ➤ z tytułu sprzedaży gruntów rolnych i nierolnych | - | 40 000,00 zł         |
| ➤ z tytułu służebności gruntowej                  | - | 25,73 zł             |
| ➤ z tytułu dzierżawy majątku szkolnego            | - | 12 915,00 zł         |
| <b>razem:</b>                                     | - | <b>198 946,97 zł</b> |

WÓJT GMINY MSTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz