**Załącznik nr 3**

**Projekt umowy**

**UMOWA nr …………..2019**

Zawarta w dniu …………………. 2019 r. w Mstowie pomiędzy Gminą Mstów z siedzibą w Mstowie przy ul. 16 Stycznia 14; NIP 949 219 51 02, REGON 151398095 w imieniu której działa:

**Tomasz Gęsiarz - Wójt Gminy Mstów**

przy kontrasygnacie:

**Marii Skibińskiej - Skarbnika Gminy Mstów**

 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym,**

a:

Firmą …………………………………………………………………………………………

Reprezentowaną przez ………………………………………………………………

Zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**§ 1**

Wykonawca został wybrany w wyniku zapytania ofertowego zgodnie z zarządzeniem nr 24/2014 z 16.04.2014r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej do 30 tys. euro przez Gminę Mstów.

**§ 2**

**Przedmiotem niniejszej umowy jest „Remont pokrycia dachu na budynku Urzędu Gminy Mstów”**

Szczegółowy zakres zamówienia - zgodnie z ofertą Wykonawcy – stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do **30.06.2019 r.**
2. **Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancję na okres 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót**.

**§ 4**

1. Za przedmiot umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

Cena netto - ………………. zł

Podatek VAT - …………….… zł

**Cena brutto - ………….…… zł**

**Słownie wartość brutto :** ………………………………………………………………………

1. Kwota ta obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Należność - o której mowa w § 4 - zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 30-tu dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata należności dokonana zostanie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Faktura VAT za wykonany przedmiot umowy wystawiona zostanie przez Wykonawcę po dokonaniu końcowego odbioru robót w ten sposób, że: nabywcą jest Gmina Mstów, ul. 16 Stycznia 14, 42-244 Mstów, NIP 949 219 51 02

**§ 6**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 4 pkt 1 za każdy dzień zwłoki;
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy – 20 % ceny brutto określonej w § 4 pkt 1;
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych
od Wykonawcy w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 4 pkt 1.
6. Kary umowne oraz inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Kary umowne mają charakter zaliczalny, tzn. gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 7**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach.

W takim przypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

**§ 8**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy
w stosunku do treści złożonej oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika
z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub zmiany
te są korzystne dla Zamawiającego.

**§ 9**

Dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.

**§ 11**

Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Zapytanie ofertowe z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający** **Wykonawca**