

W ó j t G m i n y M s t ó w

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości mienia komunalnego Gminy Mstów oznaczonej
jako działka nr 870 k.m. 7 o pow. 0,0500 ha obręb Mstów**

**Cena wywoławcza: 25.400,00 zł netto
wadium: 2.540,00 zł**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/317/2017 Rady Gminy Mstów z dn. 21 grudnia 2017 roku ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z dnia 1 lipca 2016r, poz. 3666, działka nr 870 obrębu Mstów w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - „9MN/U”. Jednakże na przedmiotowej działce ustala się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Ponadto na w/w działce ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, oznaczenie jako „1KOW”. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem PsIII o pow.0,0500 ha. Dla w/w nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW Nr CZ1C/00064406/4 przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

Komisja przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Mstów w dniu 02.04.2019 roku o godz. 9.00 sala sesyjna Urzędu Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **01.04.2019r.** na konto nr 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004 Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Mstowie – w tytule przelewu należy wpisać „**wadium na działkę 870 Mstów**”

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy są zobowiązani okazać Komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- ważny dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych lub ważny dowód osobisty wraz z dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji w przypadku osób prawnych,
- w przypadku spółek cywilnych – na przetargu winni być obecni wszyscy wspólnicy albo jeden wspólnik wraz z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych wspólników,
- dokument potwierdzający własność nieruchomości sąsiedniej.

Wadium wpłacone przez osobę która przetarg wygrała, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Do ceny wylicytowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Informacja o przetargu pod numerem tel. 034-328-40-05 wew. 40 lub 33.

Gmina Mstów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

WÓJT GMINY MSTÓW
mgr inż. Tomasz Gęsiarz