

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2017r.

1. Stan gruntów mienia komunalnego na 31 grudnia 2017 roku na terenie naszej gminy wynosi 349,5932 ha, oraz współwłasności 1/6cz. w 1,8619 ha i 1/2cz. w 0,3619 ha oraz udział 6257/10000 w pow. 0,3434 ha.

Na powyższy stan składają się grunty w n/w miejscowościach:

Nazwa miejscowości	Pow. ogólna w ha	Grunty pod drogami	Grunty zabudowane	Grunty rolne	Grunty pozostałe
Brzyszków	8,3709	3,5555	0,3661	RIVb 0,4213 RVI 1,0150 PsIV 0,1760 razem: 1,6123	2,8370
Cegielnia	8,4360	7,8931	-	RIVa 0,0816 RIVb 0,4613 razem: 0,5429	-
Gąsczyk	2,2809	1,8991		RVI 0,3008	0,0810
Jaskrów	15,5639	11,0573	1,2232	RIVa 0,6882 RIVb 0,5331 RV 0,1140 RVI 0,9660 razem: 2,3013	0,9821
Jaźwiny	3,3453	3,2312	-	ŁIII 0,0696 ŁIV 0,0210 razem: 0,0906	0,0235
Kłobukowice	16,2413	6,0140	0,9218	RIVa 0,0470 RIVb 0,0620 LV 0,0551 PsIII 2,0367 PsIV 3,4978 PsV 0,6129 PsVI 0,1742 razem: 6,4857	2,8198
Kobyłczyce	5,0530	4,9370	0,1160	-	-
Krasice	42,7161	36,9137	0,4316	RIVb 0,9105 RV 3,1213 RVI 0,6330 RVIZ 0,0310 PsIV 0,0115 PsV 0,1650 PsVI 0,4370 razem: 5,3093	0,0615
Kuchary	8,1195	5,8210	0,1800	RIVa 0,2350 RIVb 0,8240 RV 0,5150 PsIV 0,0570 razem: 1,6310	0,4875
Kuśmierki	4,7360	4,6180	-	RIVb 0,1130 S/RIVb 0,0050	-

				razem: 0,1180	
Łuszczyn	6,0662	5,4900	-	RV 0,1362 ŁIV 0,1300 ŁVI 0,0100 PsV 0,2600 PsVI 0,0400 razem: 0,5762	-
Małusy Małe	8,9544	8,0190	-	RIVa 0,2050 RIVb 0,6911 RV 0,0189 PsIV 0,0204 razem: 0,9354	-
Małusy Wielkie	13,7522	10,6295	0,3432	RIIIb 0,1930 RV 0,1440 ŁIV 0,5113 PsIV 1,6452 PsV 0,0860 razem: 2,5795	0,2000
Mokrzysz	22,8390	11,5314	1,6665	RIIIb 1,8460 RIVa 1,4312 RIVb 1,3090 RV 2,0569 RVI 0,4970 ŁIV 0,9496 ŁV 0,1362 PsIV 0,1788 PsV 0,1490 PsVI 0,0580 razem: 8,6117	1,0294
Mstów	86,2528	17,5896	6,5168	RIIIb 0,3363 RIVa 0,6443 RIVb 1,4807 RV 2,6603 ŁIII 0,0575 ŁIV 0,1651 PsIII 0,1160 PsIV 0,5232 PsV 1,8846 PsVI 1,7978 razem: 9,6658	52,4806
Wancerzów	51,9688	9,4643	1,2959	RIIIb 0,0018 RIVa 0,1115 RIVb 0,1750 RV 1,4343 RVI 0,1780 S/RIVa 0,1985 ŁIV 0,2230 PsIV 0,5890 PsVI 1,6377 PsVIz 0,4330 razem: 4,9818	36,2268
Siedlec	16,1700	5,3750	0,2240	RIIIb 1,6760 RIVa 1,6280 RIVb 1,3580	5,2690

				RV 0,6400 razem: 5,3020	
Srocko	5,9463	4,2790	0,3289	RIVb 0,2904 RV 0,6517 RVI 0,3003 PsIV 0,0960 razem: 1,3384	-
Zawada	22,0128	13,5872	1,6084	RIVa 0,3603 RIIIa 0,3305 RIVb 1,3209 RV 3,8661 PsVI 0,0195 razem: 5,8973	0,9199
Baranów I	0,1600	0,1600	-	-	-
Baranów II	0,0398	-	-	RIIIb 0,0217 RIVa 0,0181 razem: 0,0398	-
Wacławów	0,5680	0,5680	-	-	-

Stan gruntów na 31.12.2017r. wynosił 349,5932 ha.

2. W okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. nastąpiła sprzedaż gruntów komunalnych o pow. 0,1837 ha.

- w Mstowie działki nr 769 i 593/28 o łącznej powierzchni 0,1151 ha
- w Jaskrowie działka nr 696/2 o powierzchni 0,0686 ha

3. W okresie od 01.01. do 31.12. 2017r przybyło gruntów komunalnych o pow. 0,3612 ha. Gmina Mstów nabyła n/w nieruchomości:

- w Mstowie działka nr 105/3 o pow. 0,0276 ha
- w Wancerzowie działka nr 360/10 o powierzchni 0,1423 ha
- w Srocku działki o nr 231/2, 172/13, 166/7, 227/4, 253/4, 254/4, 236/4, 226/15, 167/9, 164/6 o łącznej powierzchni 0,1913 ha

4. W roku 2017 gospodarowanie mieniem komunalnym obejmowało dzierżawę gruntów.

Stan dzierżawy gruntów komunalnych na dzień 31.12.2017r. przedstawiał się następująco:

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Czynsz roczny brutto w zł
Siedlec	473	2,5110	246,26
Krasice	2152	0,7430	147,75
Mokrzesz	1837/4 cz. 1837/4 cz. 1837/3 1380	0,0010 0,0003 0,0333 0,5690	1253,44 508,87 30.410,83 300
Mstów	710 cz. 924/2 cz.	0,0010 0,0400	1773,87 1353
Zawada	56/3 56/4	3,3903 1,1898	1984,10 666,10
Łącznie:		8,4787	38.644,22

5. Od 01.01. do 31.12.2017r. Rada Gminy podjęła następujące uchwały w sprawie nieruchomości komunalnych:

- Uchwała nr XXX/234/2017 z dn. 01.03.2017r. Wyrażenie zgody na wydierżawienie części działki nr 924/2 obręb Mstów.
- Uchwała nr XXX/235/2017 z dn. 01.03.2017r. Wyrażenie zgody na nabycie działek nr 82, 109, 178, 217, 378/1, 378/2, 426, 453/1, 453/2, 457/1, 457/2, 511/2, 529, 541/2 obręb Srocko.
- Uchwała nr XXXI/236/2017 z dn. 01.03.2017r. Nadanie nazwy ulicy w miejscowości Jaskrów.
- Uchwała nr XXX/245/2017 z dn. 31.03.2017r. Wyrażenie zgody na przeznaczenie do wydierżawienia działki 1627, 840/11 oraz części działki 840/10 obręb Mstów.
- Uchwała nr XXXI/250/2017 z dn. 31.03.2017r. Wyrażenie zgody na nabycie działek nr 607, 647, 967 obręb Jaskrów.
- Uchwała nr XXXI/251/2017 z dn. 31.03.2017r. Wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym działki nr 696/2 obręb Jaskrów.
- Uchwała nr XXXIV/269/2017 z dn. 6.06.2017r. Wyrażenie zgody na przeznaczenie do sprzedaży działki nr 761/4 obręb Mokrzesz.
- Uchwała nr XXXIV/270/2017 z dn. 06.06.2017r. Wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 131/19 obręb Mstów.
- Uchwała nr XXXIV/271/2017 z dn. 06.06.2017r. Wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 1270/9 obręb Jaskrów.
- Uchwała nr XXXIV/272/2017 z dn. 06.06.2017r. Wyrażenie zgody na nabycie działek nr 163/6, 164/6, 166/7, 167/9, 172/13, 226/20, 226/15, 232/2, 231/2, 236/4, 245/6, 246/6, 253/4, 254/4, 369/9, 371/7 obręb Srocko.
- Uchwała nr XXXIV/273/2017 z dn. 06.06.2017r. W sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Krasice.
- Uchwała nr XXXVI/286/2017 z dn. 06.09.2017r. Wyrażenie zgody na nabycie działki nr 69/2 obręb Kłobukowice.
- Uchwała nr XXXVI/287/2017 z dn. 06.09.2017r. Wyrażenie zgody na zamianę gruntów działki 546 na działkę 545/2 i 545/1 obręb Mstów.
- Uchwała nr XXXVII/300/2017 z dn. 30.10.2017r. Wyrażenie zgody na przeznaczenie do wydierżawienia nieruchomości mienia komunalnego na rzecz NZOZ Przychodnia Lekarska VENA w trybie bezprzetargowym.
- Uchwała nr XXXVII/301/2017 z dn. 30.10.2017r. Wyrażenie zgody na przeznaczenie do wydierżawienia nieruchomości mienia komunalnego na rzecz Apteka ARONIA sc. Krystyna Motyl-Pikuła, Mariusz Pikuła w trybie bezprzetargowym.
- Uchwała nr XXXVII/302/2017 z dn. 30.10.2017r. Wyrażenie zgody na nabycie działek nr 248/6, 247/6 obręb Srocko.
- Uchwała nr XXXVII/303/2017 z dn. 30.10.2017r. Wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 1/7, 2/4, 3/4, 4/4, 5/4, 6/4, 7/4, 8/4, 9/4, 10/4, 11/4, 12/5, 13/4, 14/4, 15/5, 16/4, 17/4, 18/4, 19/4, 20/4 obręb Brzyszków.
- Uchwała nr XXXVII/304/2017 z dn. 30.10.2017r. Wyrażenie intencji przyjęcia od Gminy Wyznaniowej Żydowskiej darowizny – działki nr 75 obręb Mstów.
- Uchwała nr XXXVIII/315/2017 z dn. 21.12.2017r. Wyrażenie zgody na przeznaczenie do wydierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości mienia komunalnego na rzecz Przychodni Stomatologicznej CHODENT SC. w trybie bezprzetargowym.
- Uchwała nr XXXVIII/316/2017 z dn. 21.12.2017r. Wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działki nr 226/20 obręb Srocko.

- Uchwała nr XXXVIII/317/2017 z dn. 21.12.2017r. Zgodna przeznaczenie do sprzedaży działki nr 909/4 obręb Mstów.

6. W użytkowaniu wieczystym na dzień 31.12.2017r znajdowały się następujące nieruchomości mienia komunalnego:

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opłata roczna w zł
Wancerzów	591/2, 592/2, 592/4 część	0,0475	73,00
	591/2, 592/2, 592/4 część	0,0470	216,00
Mokrzysz	761/14	0,3613	699,00
	760/5	0,0510	162,00
	761/4	0,0995	312,00
Jaźwiny	108	0,0696	189,00
Krasice	2884	0,0984	270,00
Kłobukowice	301/2	9,6843	4.575,00
Łącznie:		10,4586	6.496,00

7. W 2017 roku w trwałym zarządzie znajdowały się n/w nieruchomości, oznaczone jako działki:

- Wancerzów - dz. Nr 591/2, 592/2, 592/4 – udział 206/4521cz. i lokal o pow. użytkowej 71,50m²
- Wancerzów - dz. Nr 591/2, 592/2, 592/4 – udział 365/4521cz. i lokal o pow. 153,30m²
- Jaskrów - dz. Nr 1090/2,1091,1092,1094,1095/1,1093 wraz z budynkami oczyszczalni ścieków.

Uzyskany dochód z tytułu trwałego zarządu wyniósł w 2017r. - **11.665,50zł.**

8. Na działce nr 681/2 k.m. 6 obrębu Kuchary ustanowiona została w 2000 roku służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz nieruchomości sąsiedniej.

Dochód z tytułu służebności gruntowej wyniósł w 2017r. - **25,23 zł netto.**

9. Stan budynków i budowli mienia komunalnego na dzień 31.12.2017r.

Miejscowość	Rodzaj lokalu	Najem na okres	Czynsz miesięczny brutto w zł
Mstów	1. Urząd Gminy - 3 lokale użytkowe:		
	Apteka	do 31.11.2022r	4.896,00
	Przychodnia Lekarska	do 31.07.2022r	2.862,73
	Archiwum Przychodni	do 31.07.2022r	67,23
	2. Przychodnia „CHODENT”	do 31.12.2023r.	281,39
	3. Ośrodek Zdrowia – 2 lokale mieszkalne	na czas nieokreślony	522,57
	4. Zespół Szkół	-	-
Mokrzysz	5. Studnia głębinowa (po POM-ie)	-	-
	6. Budynek GOK-u	-	-
	1. Budynek Ośrodka Zdrowia	-	-

	2. Budynek Szkoły Podstawowej 3. Budynek - ul. Krótka 3 1 lokal mieszkalny 1 lokal użytkowy 1 lokal socjalny 4. Garaże po SKR-rze 5. Zbiornik wyrównawczy 6. Strażnica OSP	- na czas nieokreślony filia biblioteki gminnej na czas określony - - -	- 143,52 - 60,96 - - -
Kobylczyce	1. Budynek użyteczności publicznej: przedszkole i biblioteka	-	-
Wancerzów	1. Budynek przedszkolny	-	-
Siedlec	1. Budynek przedszkolny	-	-
Jaskrów	1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego 2. Studnia kopana	- -	- -
Kuchary	1. Budynek szkolny	-	-
Krasice	1. Budynek szkolny 2. Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne	- na czas nieokreślony	- 126,24
Zawada	1. Budynek Zespołu Szkolno - Przedszkolnego + Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne 2. Studnia głębinowa	- na czas nieokreślony -	- 113,09 -
Małusy Wielkie	1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego + Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne 2. Strażnica OSP	na czas nieokreślony -	265,63 -
Brzyszków	1. Budynek szkolny 2. Dom Nauczyciela: 2 lokale mieszkalne	- na czas nieokreślony	- 104,78
Srocko	1. Budynek studni wodociągowej	-	-
Łącznie:			9.444,14

10. Dochody netto z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2017 roku wyniosły:

z tytułu użytkowania wieczystego	-	6.496,00zł
z tytułu trwałego zarządu	-	11.665,50zł
z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych	-	38.431,97zł w tym wpłaty zaległe 830,79zł
z tytułu wynajmu lokali komunalnych	-	92.880,17zł w tym wpłaty zaległe 85,42zł
z tytułu sprzedaży mienia komunalnego	-	42.673,42zł
z tytułu wynajmu pomieszczeń w szkołach	-	29.228,71zł
razem:	-	222.291,98zł

11. Wysokość przewidywanych dochodów netto z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2018 roku wyniesie:

z tytułu użytkowania wieczystego	-	6.496,00zł
z tytułu trwałego zarządu	-	11.665,50zł
z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych	-	34.446,34zł
z tytułu wynajmu lokali komunalnych	-	96.781,21zł
z tytułu sprzedaży gruntów rolnych i nierolnych	-	50.000,00zł
z tytułu służebności gruntowej	-	25,73zł
z tytułu dzierżawy majątku szkolnego	-	12.998,24zł

razem: - **212.413,02 zł**

WÓJTA GMINY MSTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz