

WÓJT GMINY
MSTÓW

Wójt Gminy Mstów

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości mienia komunalnego Gminy Mstów oznaczonej jako działka nr 909/4 k.m. 7 o pow. 0,0909 ha obręb Mstów

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/317/2017 Rady Gminy Mstów z dn. 21 grudnia 2017 roku ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z dnia 1 lipca 2016r, poz. 3666, działka nr 909/4 obrębu Mstów leży w całości leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej jako „9MN/U”.

Ponadto na w/w działce ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych, oznaczenie jako „1KOW”. Dostęp do drogi publicznej przedmiotowej działki będzie poprowadzony w ramach służebności drogowej po działce nr 909/6 i 909/1 obrębu Mstów.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem L1V o pow. 0,0909 ha. Dla w/w nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW Nr CZ1C/00134325/4 przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **51.200,00 zł + 23% VAT= 62.976,00** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych). Podana cena obejmuje również wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Mstów w dniu 21 maja 2018 roku o godz. 11.00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu do dnia 14 maja 2018r. wynoszące 10% ceny wywoławczej tj. 6.298,00 zł na konto nr 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004 Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Mstowie.

Wadium wpłacone przez osobę która przetarg wygrała, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Informacja o przetargu pod numerem tel. 034-328-40-05 wew. 40 lub 33.

Gmina Mstów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Mstów, dnia 20.04.2018r.

WÓJT GMINY MSTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz