

GMINA MSTÓW



## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI MSTÓW,  
PRZY ULICY SPORTOWEJ**

opracowanie: Renata Gajecka

Częstochowa, styczeń 2018

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Wprowadzenie.....                                                                                                                                                                                                                      | 3  |
| 1.1 Podstawa prawna opracowania.....                                                                                                                                                                                                      | 3  |
| 1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy.....                                                                                                                                                                                               | 4  |
| 1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania.....                                                                                                                                                                                         | 4  |
| 2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....                                                                                                                                         | 5  |
| 3. Ocena istniejącego stanu środowiska.....                                                                                                                                                                                               | 7  |
| 3.1 Położenie i struktura użytkowania.....                                                                                                                                                                                                | 7  |
| 3.2 Budowa geologiczna.....                                                                                                                                                                                                               | 8  |
| 3.3 Wody podziemne .....                                                                                                                                                                                                                  | 8  |
| 3.4 Rzeźba terenu.....                                                                                                                                                                                                                    | 9  |
| 3.5 Gleby.....                                                                                                                                                                                                                            | 9  |
| 3.6 Wody powierzchniowe.....                                                                                                                                                                                                              | 9  |
| 3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne.....                                                                                                                                                                                                 | 10 |
| 3.8 Stan sanitarny atmosfery.....                                                                                                                                                                                                         | 11 |
| 3.9 Przyroda ożywiona i ochrona prawna jej zasobów.....                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 3.10 Krajobraz .....                                                                                                                                                                                                                      | 15 |
| 3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.....                                                                                                                                                  | 17 |
| 4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.....                                                                                                                                  | 17 |
| 5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody..... | 17 |
| 6. Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, .....                                                                                                                                      | 18 |
| 7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd.....                                                                                                                               | 19 |
| 8. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.....                                                                                                                                                                                 | 20 |
| 8.1 Przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu.....                                                                                                                           | 21 |
| 8.2 Wskazanie zagrożeń wynikających z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania analizowanego terenu.....                                                                                       | 24 |
| 9. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu.....                                                                                                                                                                                | 24 |
| 10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko. ....                                                                                                                                                                                      | 24 |
| 11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. ....                                                                                                        | 24 |
| 12. Ocena w jakim stopniu projekt uwzględnia wymogi tzw. uchwały antysmogowej.....                                                                                                                                                        | 26 |
| 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....                                                                                                                                                                                        | 26 |
| 14. Materiały źródłowe.....                                                                                                                                                                                                               | 29 |

## 1. Wprowadzenie

### 1.1 Podstawa prawna opracowania

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów planów zagospodarowania przestrzennego wprowadziła ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. planu miejscowego obejmujące w szczególności sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Obecnie obowiązujące przepisy prawa stawiają wymóg uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Częstochowie (PPIS) – ww. uzgodnienia uzyskano odpowiednio 19 grudnia 2017 r. i 11 grudnia 2017 r.

Według uzgodnionego zakresu, prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana do przedmiotowego projektu planu, powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zgodnie z treścią uzgodnienia RDOŚ *wszystkie elementy z ww. artykułu powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie odpowiednim do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.*

*Prognoza winna również:*

- *przedstawiać ocenę w jakim stopniu projekt uwzględnia wymogi uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw tzw. Uchwały antysmogowej,*
- *dostarczać informacji jak w analizowanym planie odniesiono się do „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, w którym to dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach.*

Zgodnie z treścią uzgodnienia PPIS *zakres prognozy winien obejmować ustalenia i wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Stopień szczegółowości prognozy powinien być adekwatny do charakteru, lokalizacji i przeznaczenia terenu objętego planem, powinien umożliwiać prawidłową i rzetelną ocenę oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko i zdrowie ludzi.*

### 1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem prognozy jest określenie w jaki sposób ustalenia projektu planu mogą wpłynąć na stan środowiska w obszarze opracowania oraz w obszarach wzajemnych oddziaływań, stwierdzenie, czy ustalenia projektu planu biorą pod uwagę lokalne uwarunkowania środowiska, oraz ewentualne

zapropowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Szczegółową zawartość merytoryczną prognozy określa przytoczona powyżej ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto podczas prac przy opracowaniu prognozy korzystano z przepisów zawartych w obowiązujących aktach prawnych przede wszystkim z zakresu ochrony środowiska.

Niniejsza prognoza zawiera informacje z zakresu charakterystyki cech poszczególnych elementów środowiska stanowiące wyciąg z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru gminy Mstów z uwzględnieniem dostępnych materiałów źródłowych.

### **1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania**

Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy jest projekt planu zawierający ustalenia tekstowe - stanowiące treść projektu Uchwały Rady Gminy Mstów w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *obszaru zlokalizowanego w miejscowości Mstów, przy ulicy Sportowej* wraz z rysunkiem planu – załącznik nr 1 do w/w uchwały w skali 1 : 1 000 oraz opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Mstów.

Przed przystąpieniem do prac nad prognozą przeprowadzono wizję terenu będącego przedmiotem opracowania planu, co pozwoliło na rozpoznanie aktualnego stanu użytkowania, natomiast oceny istniejącego stanu środowiska i jego zagrożeń dokonano w oparciu o dostępne materiały źródłowe.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Przeanalizowano potencjalne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska tj: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, zdrowie ludzi wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ponadto zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań w tym dla obszarów prawnie chronionych, występujących w rejonie opracowania. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

## 2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Przedmiotowy dokument zawiera ustalenia w zakresie:

- przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów, cech i wskaźników oraz zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- szczególnych warunków dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

W granicach opracowania wyodrębniono tylko jeden teren obejmujący dwie działki ewidencyjne - teren rolny zabudowany oznaczony symbolem - **Rz**:



Ryc. 1. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Mstów, przy ulicy Sportowej.

dla którego określono przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zamieszczone w poniższej tabeli:

| <b>Przeznaczenie terenu</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Ustalenia określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Powierzchnia (ha)</b> |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Podstawowe</b>                                          | <b>Dopuszczalne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| <b>Rz</b> – zabudowa zagrodowa, w tym - budynki mieszkalne | <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny rolne; sady; tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej;</li> <li>- urządzenia obsługi rolnictwa, melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe.</li> <li>- obiekty towarzyszące tj. niezbędne lub służące przeznaczeniu terenu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzenia budowlane oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej integralnie związane z obsługą terenu;</li> <li>– elementy komunikacyjne, w tym m.in. ciągi komunikacyjne, miejsca do parkowania itp.;</li> <li>– obiekty małej architektury itp.</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 - 0,06;</li> <li>- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 6%;</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%;</li> <li>- wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gospodarczej i garażowej: jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m nad poziomem terenu,</li> <li>- pozostałej: nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8 m nad poziomem terenu.</li> </ul> </li> </ul> | 0,27                     |

Podstawą prawną podjęcia działań planistycznych jest Uchwała Nr XXXIV/274/2017 z dnia 6 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w miejscowości Mstów, przy ulicy Sportowej. Uchwała dotyczy niewielkiego obszaru (o powierzchni ok. 0,27 ha); ma na celu korektę obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, przyjętego Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. (z uwzględnieniem Rozstrzygnięcia nadzorczego NR IFIII.4131.1.94.2016 Wojewody Śląskiego z dnia 29 lipca 2016 r.).

W obowiązującym studium, przyjętym w 2012 r., jest to obszar zabudowy zagrodowej i obsługi rolnictwa oznaczony symbolem RMU, dla którego kierunkiem przeznaczenia terenu są:

- *grunty rolne przeznaczone pod zabudowę zagrodową,*
- *obszar zabudowy zagrodowej i obsługi rolnictwa,*
- *tereny istniejącej i planowanej zabudowy zagrodowej i obsługi rolnictwa.*

W obowiązującym planie miejscowym analizowany obszar znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem 3 RZ, dla którego przeznaczeniem podstawowym są: sady, urządzenia obsługi rolnictwa, tereny melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych z dopuszczeniem m.in. istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wobec powyższego na analizowanym terenie ustalenia planu miejscowego w odniesieniu do ustaleń studium wykluczają możliwość lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejącej zabudowy w stosunku 15% do powierzchni całkowitej budynku, z zaleceniem utrzymania gabarytów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wysokości

obiektów do 5 m.

Reasumując należy stwierdzić, iż sporządzany projekt planu zmierza w zgodności z ustaleniami obowiązującego studium do umożliwienia budowy jednego budynku mieszkalnego na terenie jednej działki, na której znajduje się już budynek gospodarczy z zachowaniem gabarytów i parametrów budynków mieszkalnych istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.

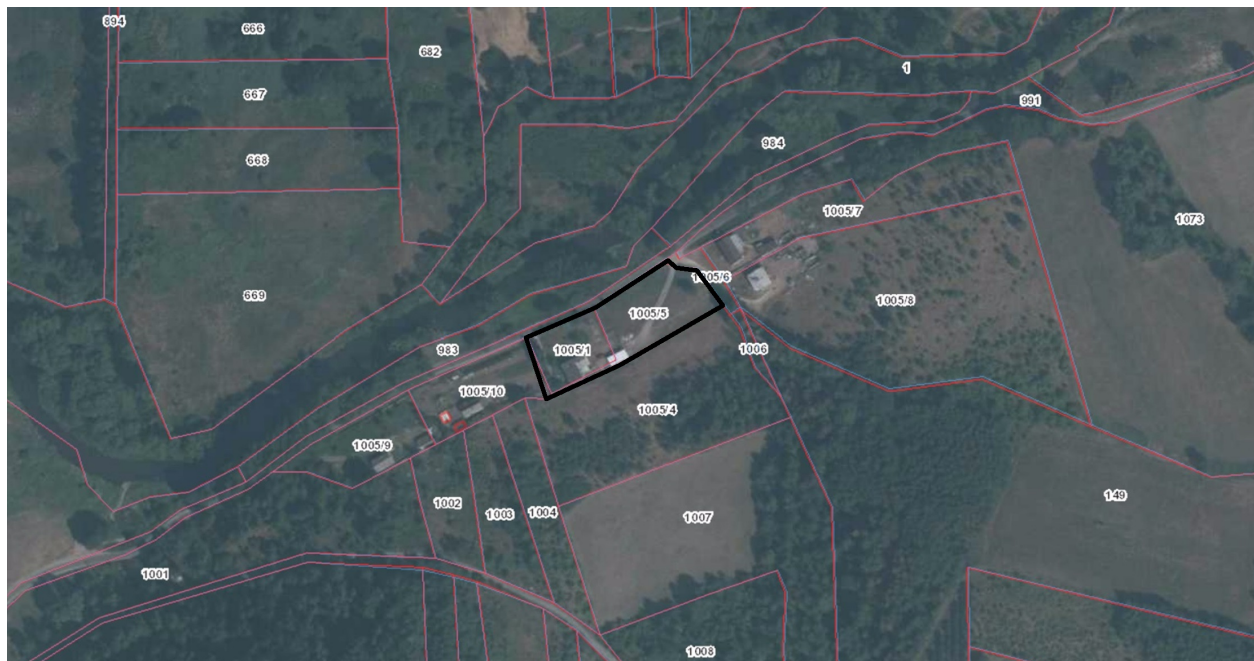
Dokumentami powiązanymi z niniejszym planem są:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, przyjętego Uchwałą Nr NR XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, przyjęty Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, Uchwała nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.

### 3. Ocena istniejącego stanu środowiska

#### 3.1 Położenie i struktura użytkowania

Projekt planu dotyczy terenu położonego na obszarze gminy Mstów, we wschodniej części miejscowości Mstów, przy ulicy Sportowej, obejmującego dwie działki ewidencyjne o nr 1005/1 i 1005/5, które łącznie stanowią niewielką powierzchnię ok.0,27 ha.



Ryc. 2. Teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem - ortofotomapa

źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w paśmie istniejącej zabudowy zlokalizowanej po południowej stronie ulicy Sportowej przebiegającej wzdłuż doliny rzeki Warty. Biorąc pod uwagę dane

ewidencyjne, działka nr ewid. 1005/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym natomiast działka nr ewid. 1005/5 - jedynie budynkiem gospodarczym. Powierzchnia zabudowy działki nr ewid. 1005/1 wynosi ok. 8% powierzchni tej działki, a intensywność jej wykorzystania wynosi ok. 0,22. Powierzchnia zabudowy działki nr ewid. 1005/5 wynosi ok. 1,8% powierzchni tej działki, a intensywność jej wykorzystania wynosi ok. 0,017. Obydwie działki znajdujące się w granicach opracowania współtworzą pasmo zabudowy wzdłuż istniejącej drogi publicznej, które składa się z 6 zabudowanych działek na długości ok. 200 m. Budynki są oddalone od siebie o nie więcej niż ok. 50-60 m. Zabudowana działka nr ewid. 1005/5 jest otoczona zabudowanymi (w tym budynkami mieszkalnymi) działkami, istniejące budynki mieszkalne są oddalone o ok. 15 m od granic działki nr ewid. 1005/5. Rozważany budynek mieszkalny na zabudowanej działce nr ewid. 1005/5 będzie uzupełnianiem luki w istniejącej zabudowie.

### **3.2 Budowa geologiczna i surowce mineralne**

#### Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar opracowania położony jest w północnej części Monokliny Śląsko – Krakowskiej. Podłoże budują utwory mezozoiczne zalegające na sfałdowanych skałach paleozoicznych. Monoklina zapada pod kątem 1-5° w kierunku północno-wschodnim, ku osi Niecki Miechowskiej. Monoklina została pocięta systemem uskoku o generalnym przebiegu SW-NE. Głębsze partie monokliny tworzą zróżnicowane utwory triasu - iły, iłowce i mułowce z wklądkami piaskowców lub skał węglanowych, na których zalegają osady jury. Utwory jury dolnej (lias) to piaski, piaskowce i mułowce. Jurę środkową tworzą w spągowej części profilu piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich. Pokrywa je seria ilasto - mułowcowa z syderytami (tzw. iły rudonośne). Stropowe partie jury środkowej budują glaukonitowe wapienie piaszczyste i margliste. Zasadniczą część podłoża skalnego Mstowa stanowią węglanowe skały osadowe jury górnej. Powierzchnia osadów jury jest silnie urzeźbiona, wskutek intensywnej erozji (szczególnie krasowieniu).

Pokrywa osadów plejstocenских, wypełniająca obniżenia terenu między wzgórzami, związana jest głównie z akumulacją lodowcową i wodnolodowcową podczas zlodowacenia odry (środkowopolskie). Są to wodnolodowcowe piaski różnoziarniste i żwiry, piaski i żwiry moren czołowych (lokalnie z głazami), ilasto – piaszczyste gliny zwałowe, a miejscami również piaski i żwiry akumulacji szczelinowej i kemy. Schyłek plejstocenu i początek holocenu reprezentują eluwia piaszczyste glin zwałowych, piaski i gliny zwietrzelinowe na stokach wzniesień oraz piaski eoliczne w obrębie doliny Warty oraz w obniżeniach między wzgórzami.

Bezpośrednie podłoże przedmiotowego terenu tworzą utwory czwartorzędowe stanowiące piaski luźne i słabogliniaste w terasach nadzalewowych.

#### Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

### **3.3 Wody podziemne**

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa E, chroniącego najcenniejsze zasoby wód podziemnych w skali kraju.

Poziom górnourajski obejmuje uszczelinione i często skrasowiałe wapienie skaliste jury górnej (oksfordu). Średnia głębokość studni ujmujących wody tego zbiornika to 160 m a jego zasoby dyspozycyjne szacowane są na 1024 tys. m<sup>3</sup>/dobę. Zbiornik zasilany jest przez infiltrację z wodonośnych utworów czwartorzędowych lub bezpośrednio przez infiltrację wód opadowych na wychodniach wapieni oraz drenaż rzeki Warty. Analizowany teren znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW 650095;

Generalnie słaby stopień izolacji warstw wodonośnych skałami słaboprzepuszczalnymi oraz szczelinowo-krasowe warunki migracji wód i zanieczyszczeń powodują, że zbiornik ten jest narażony w stopniu wysokim na zanieczyszczenie.

Z prowadzonego w 2015 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska monitoringu wód podziemnych wynika, że jednolita część wód podziemnych o kodzie PLGW 650095 wydzielona w ramach GZWP 326 – Częstochowa E w rejonie opracowania charakteryzowała się wodami dobrej jakości (II klasa jakości).

### **3.4 Rzeźba terenu**

Według regionalizacji geomorfologicznej Polski Południowej M. Klimaszewskiego, obszar opracowania położony jest w podprovincji Wyżyna Śląsko – Krakowska, w obrębie regionu Płaskowzgórza Częstochowskie, zaliczanego do Wyżyny Krakowskiej Północnej - mezoregionu wchodzącego w skład makroregionu Wyżyna Krakowska.

Rzeźbę Płaskowzgórza Częstochowskiego stanowi wyrównana, miejscami falisto-pagórkowata powierzchnia wierzchowiny jurajskiej, która opada wyraźnym progiem morfologicznym (kuestą) ku Obniżeniu Górnej Warty na zachodzie. Ponad pagórkowatą powierzchnię wznoszą się twardzielcowe wzgórza krasowe. zwieńczone ostańcami skalnymi. Widocznym elementem rzeźby terenu są również płaskie, suche doliny tzw "wodące", wypełnione piaskami, którymi okresowo płyną wody opadowe.

Obszar objęty projektem planu położony jest na wysokości ok. 234 – 238 m n.p.m. i jest ukształtowany ze spadkiem w kierunku północnym ku dolinie rzeki Warty. Ukształtowanie terenu nie ogranicza możliwości jego zagospodarowania dla potrzeb zabudowy zagrodowej.

### **3.5 Gleby**

Na obszarze opracowania zgodnie z mapą glebowo – rolniczą występują gleby brunatne wylugowane i kwaśne wytworzone w większości z piasków luźnych i słabogliniastych, klasy V, należące do 7 kompleksu rolniczej przydatności (zbożowy bardzo słaby). Grunty charakteryzują się w większości dobrą przepuszczalnością dla wody.

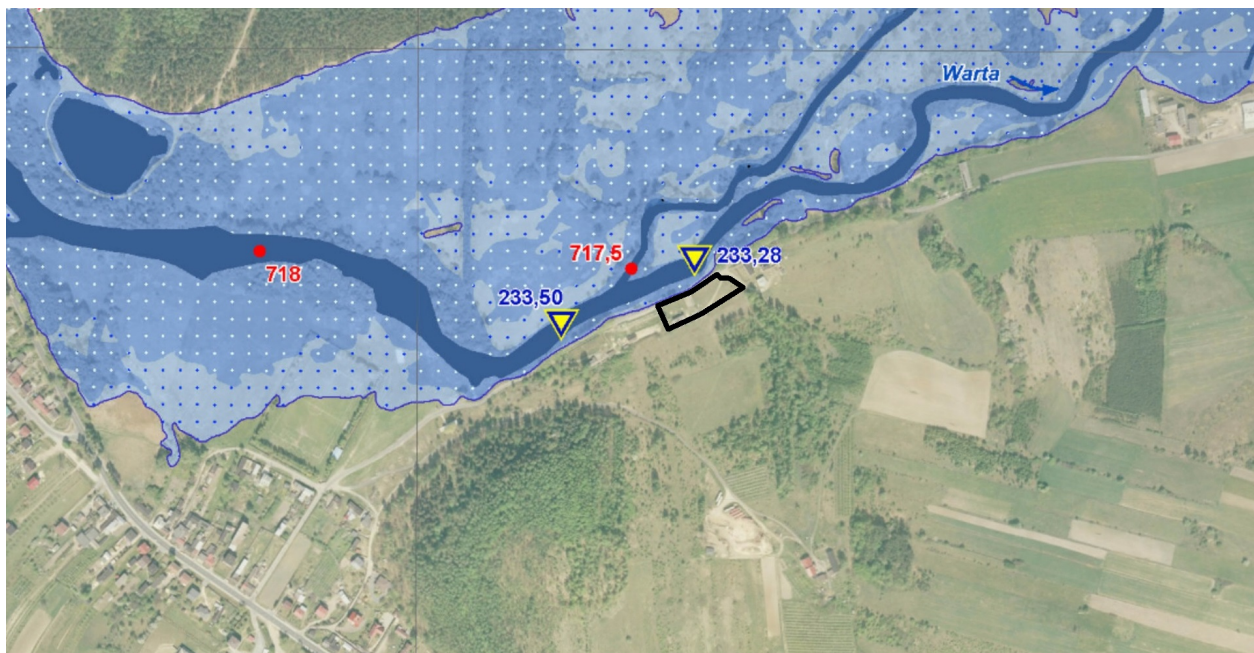
### **3.6 Wody powierzchniowe**

Teren objęty opracowaniem położony jest w zlewni rzeki Warty, która przepływa w odległości ok. 25 m od północnej granicy obszaru objętego planem. Wody powierzchniowe na terenie opracowania nie występują. Analizowany obszar położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie „Warta od zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik (PLRW60001618133), która ma charakter silnie

zmienionej części wód, a osiągnięcie przez nią celów środowiskowych jest zagrożone.

Należy zaznaczyć, iż zlewnia rzeki Warty, w tym obszar opracowania, objęta jest Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. ze zmianą w 2017 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, regulującym zasady korzystania z wód w regionie wodnym. Zawiera ono szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód, wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych oraz ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego, niezbędne do osiągnięcia celów środowiskowych. Najistotniejsze regulacje wynikające z przytoczonego rozporządzenia dotyczą m.in. ograniczenia możliwości bezpośredniego odprowadzania wód z odwodnień oraz wód opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacyjne, dopuszczając do realizacji tylko te przypadki, dla których w kontekście realizacji założonych funkcji rozpatrzono i zastosowano rozwiązania minimalizujące utratę naturalnej retencji oraz spowalniające odpływ odprowadzanych wód i przywracające w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu.

Teren objęty planem, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2015 r., znajduje się poza granicami obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi. Wprawdzie analizowany teren położony jest w pobliżu rzeki Warty to jednak nie znajduje się on w dolinie tej rzeki. Poziom terenu przy korycie rzeki położony jest o ok. 2- 6 m niżej niż poziom terenu objętego opracowaniem.



Ryc. 3. Teren objęty planem w odniesieniu do terenów zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, wskazanych dla rzeki Warty na Mapach zagrożenia powodziowego.

Źródło: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>

### 3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne.

Umiarkowaną strefę klimatyczną i środkowopolski region klimatyczny, w których położony jest przedmiotowy teren, charakteryzują częste i szybkie napływy i przemieszczanie się aktywnych układów

barycznych, powodujących ścieranie się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego, w wyniku czego klimat odznacza się dużą zmiennością pogody.

Klimat obszaru opracowania (wg danych pochodzących ze stacji meteorologicznej w Częstochowie), charakteryzują następujące elementy:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C,
- średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) wynosi 17,7°C,
- średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (styczeń) wynosi -2,4°C,
- średni czas uśonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę,
- średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42,
- średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10,
- opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku; najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec - sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego; maksimum występuje w lipcu (86 mm); najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń - marzec), tylko 15% opadu rocznego; minimum (29 mm) przypada na luty,
- liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka,.
- prawdopodobieństwo wystąpienia opadu gradu należy do najniższych w województwie – średnio raz na dwa lata,
- dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu; ogólnie w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu; udział ciszy jest niski - 9%; średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s.

Warunki topoklimatyczne na przedmiotowym terenie są kształtowane przez bliskość rzeki co może wiązać się z częstszym niż gdzie indziej występowaniem mgieł i większą wilgotnością powietrza.

### **3.8 Stan sanitarny atmosfery**

Na terenie opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie jest prowadzony monitoring powietrza. Zgodnie z oceną jakości powietrza w województwie śląskim prowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, obejmującą lata 2013 - 2015 r. teren gminy Mstów sklasyfikowano w klasie C ze względu na ochronę zdrowia z uwagi na przekroczenia dopuszczalnych stężeń pyłu PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu. Uzyskane wynikowe klasy C kwalifikują gminę do opracowania Programów Ochrony Powietrza dla tych zanieczyszczeń.

Dla pozostałych zanieczyszczeń: ozonu, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu w ocenie za lata 2013 -2015 r. klasą wynikową jest klasa A według kryterium ochrony zdrowia. Klasa A świadczy o dobrym stanie jakości powietrza, co wskazuje na potrzebę dalszego utrzymania stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na tym samym lub lepszym poziomie.

Na stan czystości powietrza w rejonie obszaru opracowania wpływa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Jest to głównie niska emisja z palenisk domowych i indywidualnych źródeł ciepła, korzystających z nieekologicznych paliw oraz komunikacja. Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem negatywnego oddziaływania głównych szlaków komunikacyjnych.

### 3.9 Przyroda ożywiona i ochrona prawna jej zasobów

#### Świat roślin

Na terenie gminy występują cenne zbiorowiska roślinne charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem. Do obszarów o największych wartościach przyrodniczych należą obszary biologicznie czynne w dolinie rzeki Warty, tereny leśne, w tym Góra Wał, a także zbiorowiska o charakterze kserotermicznym, w tym użytek ekologiczny Golizna i Wąwóz Małuski. Obszary te stanowią lokalne ostoje bioróżnorodności, gdyż koncentrują najwięcej gatunków roślin i zwierząt (w tym chronionych), a ponadto pełnią określone funkcje ekologiczne i krajobrazowe.

Zbiorowiska roślinne na obszarze objętym planem nie należą do przyrodniczo cennych, nie stwierdzono tutaj występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk tych gatunków, i związane są terenami przekształconymi w wyniku działalności człowieka. Zabudowie siedliskowej oraz istniejącej drodze towarzyszą zbiorowiska ruderalne, powstałe mimo woli człowieka oraz nieliczne pojedyncze drzewa.

#### Świat zwierząt

Obszar opracowania położony jest poza najważniejszymi ostojami fauny na terenie gminy, należy tutaj wymienić dolinę rzeki Warty i tereny leśne.

Poza pospolitymi ssakami owadożernymi i gryzoniami (jeżami, kretami, wiewiórkami, ryjówkami, aksamitnymi, myszami leśnymi i zaroślowymi), licznie występują tu drobne drapieżniki: lisy, kuny leśne, domowe i łasice. Grupę ssaków łownych reprezentują zające, dziki, sarny i jelenie.

Teren opracowania położony jest w obrębie regionalnego korytarza migracji ptaków "Dolina górnej Warty". Wytyczne dla ochrony, udrażniania i zagospodarowania korytarza ornitologicznego obejmują m.in.: zapewnienie różnorodności siedlisk dla gniazdowania oraz migracji i zimowania ptaków we wszystkich typach ekosystemów.

#### Ochrona prawna zasobów przyrody

Teren opracowania położony jest w obrębie **Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd** ustanowionego ze względu na ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie zróżnicowanej rzeźby terenu, występujących form krasowych oraz systemów jaskiniowych, przestrzennej zmienności zbiorowisk roślinnych, takich jak: bory sosnowe, buczyny, naskalne murawy wapienne oraz bogatej pod względem jakościowym i ilościowym fauny (zwłaszcza nietoperzy). Na uwagę zasługują również reliktowe gatunki typowych owadów jaskiniowych tzw. troglobiontów. Chronione są również walory krajobrazowe, w tym elementy charakterystyczne krajobrazu kulturowego z ruinami warowni jurajskich oraz krajobrazu rolniczego. Roślinność objęta ochroną to przede wszystkim warzucha polska, przytulia krakowska. Chronione siedliska to buczyna storczykowa, buczyna kwaśna i buczyna sudecka. Cennymi gatunkami zwierząt są przede wszystkim liczne gatunki nietoperzy, pustułki i białorytka.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2006 r. nr 51, poz. 1423 ze zmianą Dz. U. Woj. Śl. z 2007 r. nr 58, poz. 1253) w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd *szczególnymi celami ochrony w Parku Krajobrazowym jest ochrona specyficznej fizjonomii krajobrazu jako syntezy wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza*

zachowanie:

- zróżnicowanej rzeźby terenu Wyżyny Częstochowskiej z elementami rzeźby krawędziowej i krasowej, w tym ostańcami skalnymi, jaskiniami, schroniskami skalnymi, lejami i źródłami;
- szaty roślinnej, w tym specyficznego rozkładu przestrzennego zbiorowisk roślinnych oraz zbiorowisk muraw kserotermicznych;
- bogactwa flory i fauny z gatunkami reliktowymi i endemicznymi;
- walorów krajobrazowych, w tym elementów charakterystycznego krajobrazu kulturowego z ruinami warowni jurajskich oraz krajobrazu rolniczego; w celu popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem na terenie Parku Krajobrazowego obowiązują następujące zakazy:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627, z późn. zm.);
2. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb, oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody, racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
8. likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
9. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
10. prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkowej;
11. utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
12. organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
13. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakazy, o którym mowa w pkt 3, 5, 6, 7 nie dotyczą obszarów:

- przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin na cele zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, zabudowy techniczno-produkcyjnej, komunikacji

*infrastruktury technicznej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych, ogrodniczych,*

- *gruntów rolnych lub leśnych, które są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.),*

*zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy obszarów, na których prowadzone są prace związane z poszukiwaniem i rozpoznaniem złóż oraz obszarów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele wydobywania kopalin w rozumieniu Prawa górniczego i geologicznego.*

Dla ww. Parku obowiązuje plan ochrony, przyjęty Uchwałą Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. Zgodnie z załącznikiem mapowym do planu ochrony teren objęty projektem planu znajduje się w Obszarze 2 – obszar krajobrazu podlegającego częściowej antropopresji; Strefie I – przyrodnicza; Podstrefie IA – obszar o wysokich walorach przyrodniczych.

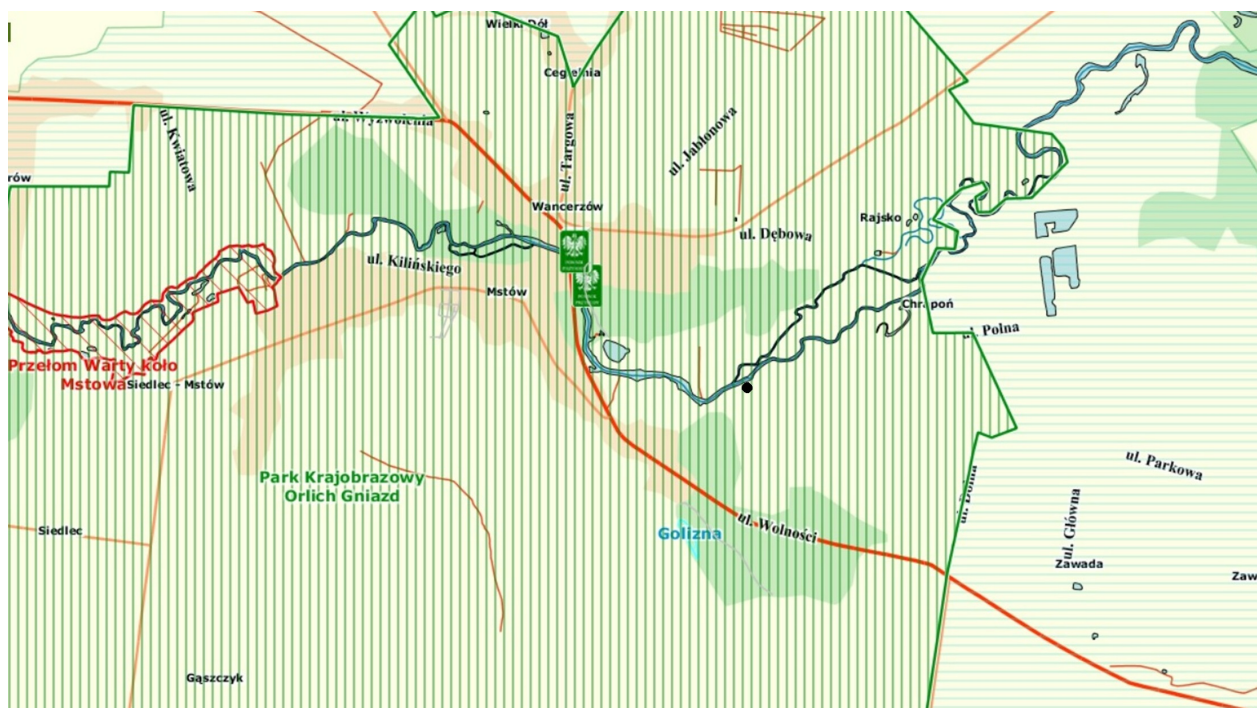
W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Podstrefie IA w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących zachowawczą ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, określenie terenów rolnych z zakazem zabudowy, utrzymanie i odtwarzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

Innymi obszarami objętymi ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody, położonymi najbliżej obszaru objętego projektem planu są:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Przełom Warty koło Mstowa – znajdujący się w odległości ok. 2,4 km na północny zachód od granicy obszaru objętego projektem planu.

**Przełom Warty koło Mstowa** obejmuje odcinek doliny rzeki Warty, charakteryzujący się różnicowanymi siedliskami o charakterze naturalnym, w różnym stopniu zachowania, od zbiorowisk typowo wodnych, szuwarowych, wilgotnych i umiarkowanie wilgotnych łąk po murawy psammofilne i od zarośli nadrzecznych, poprzez olsy i łęgi do grądów i świeżych borów sosnowych. Występują tutaj cenne siedliska: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*).

- Pomnik przyrody ożywionej – trzy drzewa z gatunku cis pospolity (*Taxus baccata*), rosnące za budynkiem Urzędu Gminy w Mstowie - położony w odległości ok. 1,1 km od granicy obszaru objętego projektem planu;
- Pomnik przyrody nieożywionej – ostaniec wapienny „Skała Miłości” w Mstowie, o wysokości 20 m i obwodzie przy podstawie – ok 80 m, położony 15 m od doliny rzeki Warty i w odległości ok. 950 m od granicy obszaru objętego projektem planu



Ryc. 4. Położenie terenu opracowania względem obszarów objętych ochroną prawną

Źródło: <http://www.geoportal.rdos.katowice.pl>

### 3.10 Krajobraz

Walory krajobrazowe, rozumiane jako wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związanych z nim elementów przyrodniczych, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka, podlegają ochronie bez względu na to, czy są objęte szczególnymi formami ochrony przyrody. Na terenie gminy Mstów przeważa krajobraz typowo rolniczy przy czym jest on wzbogacany obecnością jurajskich wzniesień, miejscami zadrzewionych (np. Góra Wał) bądź porośniętymi roślinnością kserotermiczną (Jar Małuski, użytek ekologiczny Golizna), a także doliny rzecznej wraz z towarzyszącą jej, charakterystyczną roślinnością. Lokalny krajobraz urozmaica obecność wapiennych ostańców.

Obszar gminy Mstów, w tym obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, m.in. ochrona specyficznej fizjonomii krajobrazu jako syntezy wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie: zróżnicowanej rzeźby terenu Wyżyny Częstochowskiej z elementami rzeźby krawędziowej i krasowej.

Obszar objęty planem położony jest w paśmie istniejącej zabudowy siedliskowej zlokalizowanej przy drodze publicznej. Na pozytywny odbiór wizualny analizowanego terenu wpływa jego położenie na stoku pomiędzy doliną Warty a wzniesieniami oraz obecność zadrzewień w sąsiedztwie.

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><i>Obszar objęty planem przy ulicy Sportowej – widok w kierunku zachodnim</i></p> |
|   | <p><i>Obszar objęty planem przy ulicy Sportowej – widok w kierunku wschodnim</i></p> |
|  | <p><i>Obszar objęty planem – widok w kierunku południowym z ulicy Sportowej</i></p>  |
|  | <p><i>Położenie obszaru opracowania względem doliny rzeki Warty</i></p>              |

### **3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego**

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego głównych szlaków komunikacyjnych.

Na obszarze objętym planem ani w jego bliskim sąsiedztwie nie występują również źródła emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego tj. linie elektroenergetyczne wysokich napięć, stacje energetyczne czy też obiekty radiokomunikacyjne i stacje nadawcze.

### **4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu**

W obowiązującym miejscowym planie, uchwalonym w 2016 r. przeznaczeniem obszaru opracowania są tereny rolnicze z zakazem zabudowy na rysunku planu oznaczone symbolem 3 RZ z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej; równocześnie - z wykluczeniem możliwości realizacji zabudowy nowej.

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego tego terenu i jego przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie miejscowym nie wskazuje na możliwość istotnych zmian środowiska w razie nierealizowania projektowanej zmiany planu miejscowego. Brak realizacji ustaleń projektu planu najprawdopodobniej spowoduje, w przypadku braku jego wykorzystania rolniczego, iż będzie postępował naturalny proces zarastania obszaru inwazyjnymi gatunkami drzew i krzewów w sposób spontaniczny. Z przyrodniczych względów jest to proces korzystny, który na ogół prowadzi do wzrostu potencjału biologicznego obszaru.

Zmiany środowiska na tym terenie należy rozpatrywać w powiązaniu z oddziaływaniami zewnętrznymi związanymi z funkcjonowaniem większego obszaru, które kształtują jakość poszczególnych komponentów środowiska na terenie opracowania.

### **5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody**

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

Nie ulega wątpliwości, że ustalenia planu będą mieć wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenów, a tym samym na stan i funkcjonowanie środowiska, a zwłaszcza na takie jego komponenty jak: krajobraz, świat roślin i zwierząt, gleby, wody a także na zdrowie człowieka.

Do najistotniejszych problemów środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu, mających wpływ nie tylko na ochronę obszarów cennych przyrodniczo, ale również na obszar w szerszym kontekście, należy przede wszystkim ograniczenie zagrożeń antropogenicznych:

- zapewnienie ochrony i spójności obszarów objętych ochroną prawną występujących w rejonie obszaru objętego opracowaniem,
- zapewnienie funkcjonowania wyznaczonego korytarza migracyjnego ptaków Dolina górnej Warty,
- ochrona zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w tym zapewnienie

korzystnych warunków ich odtwarzania,

- ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza

jak również minimalizacja negatywnego oddziaływania na fizjonomię krajobrazu.

Obowiązującymi aktami normatywnymi wymagającymi uwzględnienia w analizowanym projekcie planu miejscowego są :

- Uchwała Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2014 r. poz. 1763);
- Rozporządzenie Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2006 r. Nr 51 poz. 1423 ze zmianą Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2007 r. Nr 58 poz. 1253);
- Rozporządzenie z dnia 2 kwietnia 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014 r., poz. 1974) oraz Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2017 r. poz. 4337).

## **6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa śląskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele szóstego wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego (Szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego ustanowiony decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego I Rady z dnia 22 lipca 2002 r.). Dokument ten wskazuje szereg zadań mających na celu m.in. osiągnięcie poziomów jakości ziemi i wody powierzchniowej, które nie wywołują znacznego wpływu oraz zagrożenia dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego. W ramach tych ustaleń mieszczą się w szczególności zapisane w projekcie uchwały zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej służące ochronie zasobów i jakości wód oraz powietrza a także ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów.

W odniesieniu do wspólnotowej polityki ochrony środowiska, zgodnie z Polityką Ekologiczną Państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016, do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju,
- przystosowanie do zmian klimatu,
- ochronę różnorodności biologicznej.

Kryteria zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez zapisanie jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem.

Kierunki działań w zakresie adaptacji do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie określone w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 to:

- opracowanie zasad zabudowy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi chronionych, obszarów zieleni w miastach, pasa nadbrzeża oraz budowy obiektów użyteczności publicznej,
- wprowadzenie ograniczeń w zakresie budownictwa powszechnego i dodatkowe wymagania w zakresie ochrony przed zalaniem budynków podpiwniczonych na obszarach zalewowych i w strefie nadmorskiej oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi,
- wdrożenie działań zabezpieczających przed osuwiskami,
- wprowadzenie wymogu dostępu on-line do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obowiązku doradztwa dla osób i firm pragnących inwestować w strefach zagrożonych.

Przygotowanie przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych jest kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno – gospodarczym i dlatego uwzględnienie w dokumentach planistycznych potencjalnego oddziaływania zjawisk ekstremalnych spowodowanych zmianami klimatu powinno mieć miejsce

Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, których w szczególności dotyczą przytoczone powyżej kierunki działań. Tym niemniej analizowany dokument poprzez ustalenie zakazu zmiany ukształtowania terenu oraz zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób, który utrudnia spływ wód powierzchniowych, w szczególności podmurówek ogrodzeń w formie pełnych ścian, itp. oraz ustalony sposób postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi polegający na zatrzymaniu i wykorzystaniu ich w obrębie nieruchomości wpisuje się pośrednio w kierunki działań Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu (...).

Reasumując należy stwierdzić, iż w projekcie planu określono podstawowe zasady ochrony lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego, opierając się na priorytetowych celach ochrony środowiska wynikających z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym (dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej), rządowym (Polityka Ekologiczna Państwa, Narodowy Plan Rozwoju), samorządowym (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego, Program Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego).

## **7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd**

Obszar objęty projektem planu położony jest w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd, który obejmuje tereny Wyżyny Częstochowskiej o zróżnicowanym krajobrazie jurajskim z elementami rzeźby krasowej, ciekawej szacie roślinnej oraz z bogactwem występowania flory i fauny z gatunkami reliktowymi i endemicznymi.

Realizacja projektu planu polegająca na uzupełnieniu luki w pasie istniejącej zabudowy nie naruszy zakazów określonych w rozporządzeniu Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r.

ze zmianą w 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Zmiany powstałe w wyniku jego realizacji nie będą stanowić zagrożenia dla celów i przedmiotu ochrony Parku. Choć pojawianie się nowego budynku będzie zauważalne w krajobrazie, to jednak nie będzie to miało znaczącego charakteru, a jego ogólna specyfika zostanie utrzymana. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń planu na wartości przyrodniczo – krajobrazowe Parku Krajobrazowego.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, przyjęty Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. w ramach ustalonego przeznaczenia terenu dopuszcza możliwość rozbudowy budynków mieszkalnych. Oznacza to, iż teren, który jest obecnie zabudowany jest przeznaczony pod zabudowę w planie obowiązującym. W takiej sytuacji zastosowanie znajduje § 3 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mieszczą się w ramach jakie określa Uchwała Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Należy zauważyć, iż § 7 ust. 3 pkt 3 ww. uchwały jest skonstruowany w formie katalogu otwartego, o czym świadczy użyte sformułowanie "w szczególności". Stan taki oznacza, iż dopuszczalne są rozwiązania inne niż wymienione w tym przepisie, o ile nie godzą w ustanowione cele ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na zabudowanej działce, w ramach uzupełnienia istniejącego zainwestowania, z uwagi na ograniczoną skalę zamierzenia budowlanego oraz uwarunkowania lokalne, nie godzi w ustanowione cele ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i uwzględnia rzeczywistą wartość środowiskową i przyrodniczą obszaru opracowania i rejonu jego lokalizacji. Ustalony w studium gminy dla całego pasma zabudowy wzdłuż ulicy Sportowej, w tym - obszaru opracowania, kierunek przeznaczenia - RMU, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, uwzględnia wszelkie istotne uwarunkowania lokalizacyjne, w tym - lokalizację na obszarze Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd" pod kątem równowagi przyrodniczej; uwzględnia hipsometrię obszaru gminy, i sporządzoną na jej podstawie ocenę możliwości lokalizowania zabudowy wobec kryteriów ochrony krajobrazu zawartych w ustawowych ograniczeniach dotyczących jej lokalizacji i parametrów dla obszaru parku krajobrazowego.

## **8. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko**

Z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowiska mamy do czynienia jeśli dotyczą zasadniczych zmian czy przekroczeń określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności. W przypadku realizacji analizowanego dokumentu nie przewiduje się możliwości powstania tego rodzaju oddziaływań. Ponieważ analizowany dokument wprowadza możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na zabudowanej działce, w ramach uzupełnienia istniejącego zainwestowania. Z uwagi na ograniczoną skalę zamierzenia budowlanego oraz uwarunkowania lokalne należy uznać realizację ww. rozwiązania jako mało znaczące dla środowiska.

Należy zauważyć, iż rozwiązanie projektowe polegające na przeznaczeniu całego pasma zabudowy wzdłuż ulicy Sportowej pod zabudowę służącą obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, było przedmiotem badania w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W sporządzonej *Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów* (EKOID zs. w Katowicach, 2015 r.) poddano analizie propozycję utrzymania bądź wprowadzenia zabudowy na tereny w przeważającej części przekształcone (zagospodarowane). Skutki realizacji ustaleń projektu zawierającego rozwiązanie polegające na przeznaczeniu całego omawianego pasma wzdłuż ulicy Sportowej pod zabudowę, uznano za mało znaczące dla środowiska.

### 8.1 Przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na etapie prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się następujący sposób oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska:

| KOMPONENT ŚRODOWISKA                              | SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną | Lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej pokrywy roślinnej wystąpi w miejscu utwardzenia powierzchni. Zmiany mogą dotknąć najbardziej fauny glebowej, która w miejscu posadowienia obiektów budowlanych, utwardzenia powierzchni utraci swoje siedliska.<br>Projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym dokumencie nie daje podstaw do obaw, aby mogło mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie korytarza migracji ptaków "Dolina górnej Warty". ze względu na znikomą skalę zmian w przeznaczeniu terenu. Zadrzewienia towarzyszące zabudowie nadal będą wykorzystywane przez ptaki.<br>Realizacja ustaleń nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na zwierzęta ze względu na położenie obszaru poza miejscami występowania cennych gatunków zwierząt.<br>Ocena się, że oddziaływanie skutków ustaleń planu miejscowego na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta będzie oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym i pośrednim, lecz o miejscowym zasięgu. |
| zdrowie i życie ludzi                             | W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Nie przewiduje się istotnej zmiany w stosunku do stanu istniejącego w zakresie oddziaływania na stan, higienę atmosfery i klimat akustyczny ze względu na niewielką skalę wprowadzanych zmian. Zgodnie z ustaleniami projektu planu oddziaływanie prowadzonych działalności, polegające w szczególności na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzaniu pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny. Z zamierzeń budowlanych wykluczono takie, które spowodowałyby zaliczenie przedsięwzięcia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko                       |
| Wody powierzchniowe i podziemne                   | Nie przewiduje się, aby projektowane przeznaczenie terenu wpłynęło w sposób istotny na zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych pod warunkiem spełnienia warunków określonych w planie.<br>Właściwe funkcjonowanie wszystkich elementów systemu unieszkodliwiania ścieków oraz wód opadowych zminimalizuje możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu. Ustalenia projektu planu zawierają nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem o wielkościach wskaźników                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| KOMPONENT ŚRODOWISKA                        | SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | przekraczających dopuszczalne wartości określone w przepisach odrębnych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie zanieczyszczeń do wód lub do ziemi oraz nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych, do poziomów określonych w przepisach odrębnych z zakresu ustawy - Prawo wodne; Ustalenia projektu planu przewidują możliwość odprowadzania wody opadowej lub roztopowej na powierzchnię biologicznie czynną, z zastrzeżeniem zabezpieczenia czystości odbiornika oraz ich zatrzymania i wykorzystania w granicach działki budowlanej i w ten sposób wpłyną na ograniczenie odpływu. Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, których przestrzeganie zapewni minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne.                                                                                                                                                                          |
| Powietrze atmosferyczne                     | Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń planu nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych. Po realizacji ustaleń planu oddziaływanie te będą związane głównie z emisją spalin z pojazdów mechanicznych obsługujących zrealizowaną zabudowę mieszkaniową oraz z wykorzystaniem paliw do celów grzewczych. Jednostkową zmianą przeznaczenia terenu nie będzie generowała zwiększonego ruchu pojazdów i nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie zanieczyszczenia powietrza w odniesieniu do stanu obecnego. Ustalenia projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazują zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza, a także wykluczenie tzw. niskiej emisji. Biorąc pod uwagę projektowane przeznaczenie tego obszaru, nie przewiduje się emisji z procesów technologicznych. |
| Powierzchnia ziemi                          | Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń reprezentowane będą przez likwidację pokrywy glebowej w miejscach utwardzonych. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań projekt planu ustala nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej gleby w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych i jej zagospodarowanie na niezabudowanych częściach działek budowlanych lub terenach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Krajobraz                                   | Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie istotnie na krajobraz analizowanego terenu. Nowa zabudowa wpisze się w krajobraz terenów sąsiednich poprzez uzupełnienie luki w paśmie istniejącej zabudowy przy ulicy Sportowej zarówno z uwagi na funkcję jak i parametry zabudowy. Jako korzystne dla kształtowania walorów krajobrazowych należy wymienić ograniczenia dotyczące zagospodarowania terenów ustalone w planie jako zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem parametrów, cech i wskaźników oraz zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Na odbiór walorów estetycznych obszaru niewątpliwie korzystny wpływ będzie miał wprowadzony wymóg stosowania materiałów wykończenia zewnętrznego zabudowy: kamień, drewno, ceramika, szkło, tynk.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Klimat                                      | Ze względu na bardzo małą skalę zmian wprowadzanych analizowanym projektem planu w odniesieniu do stanu obecnego nie przewiduje się wpływu na zmianę klimatu. Korzystny wpływ na kształtowanie mikroklimatu będzie miał, przewidziany projektem planu, znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości. W przypadku projektowanej funkcji terenu emisja gazów cieplarnianych będzie wynikać w głównej mierze ze spalania paliw w celach grzewczych. Do ograniczenia emisji dwutlenku węgla przyczyni się wykorzystanie do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza.                                                                                                                                                                                                                      |
| Zasoby naturalne                            | W obrębie terenu objętego analizą zasobem naturalnym są wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, nie prognozuje się znaczących oddziaływań na wody tegoż zbiornika. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiornika, ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych | W obszarze objętym planem nie występują zabytki oraz obiekty o wartościach kulturowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dobra materialne                            | W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powiększone zostaną zasoby dóbr materialnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| KOMPONENT ŚRODOWISKA | SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA                                                                                                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | Realizacja projektu planu przyczyni się do wzrostu dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.<br>Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem zagrożenia powodziowego. |

Poniżej w tabeli przedstawiono typy oddziaływań możliwych do wystąpienia: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji zrealizowanego przeznaczenia terenu. Zauważyć należy, iż ze względu na znikomą skalę zmian w odniesieniu do stanu istniejącego oddziaływania te będą bardzo małe.

| typ oddziaływań        | Etap budowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Etap eksploatacji                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>bezpośrednie</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, likwidacja istniejącej pokrywy roślinnej</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowie, zapylenie</li> <li>- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy tworzeniu nowych obiektów kubaturowych i ciągów komunikacyjnych realizowanych w ramach zmiany przekształcenia terenu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost ilości wytwarzanych odpadów</li> <li>- wzrost ilości odprowadzanych ścieków</li> <li>- wzrost emisji hałasu związanego z funkcjonowaniem terenu rolnego zabudowanego</li> </ul>    |
| <b>pośrednie</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak znaczących oddziaływań</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wraz ze wzrostem powierzchni zabudowy synantropizacja występujących zbiorowisk roślinnych</li> <li>- generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych</li> </ul>               |
| <b>wtórne</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak znaczących oddziaływań</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak znaczących oddziaływań</li> </ul>                                                                                                                                                    |
| <b>skumulowane</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak znaczących oddziaływań</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększony wpływ antropogeniczny na terenach biologicznie czynnych</li> </ul>                                                                                                             |
| <b>krótkoterminowe</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- hałas budowlany związany z realizacją zagospodarowania wprowadzanego w projekcie planu</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi</li> <li>- powstawanie odpadów budowlanych</li> </ul>                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak znaczących oddziaływań</li> </ul>                                                                                                                                                    |
| <b>długoterminowe</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak znaczących oddziaływań</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany morfologii terenu związane z powstawaniem nowego budynku</li> <li>- synantropizacja szaty roślinnej w rejonie nowej zabudowy;</li> <li>- emisja hałasu komunikacyjnego;</li> </ul> |
| <b>stałe</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak znaczących oddziaływań</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych</li> </ul>                                                                                                                                   |
| <b>chwilowe</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- powstanie odpadów „budowlanych” oraz gruntu z wykopów</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego</li> </ul>                                                                                                                                    |

## **8.2 Wskazanie zagrożeń wynikających z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania analizowanego terenu**

Nie przewiduje się wystąpienia istotnych zagrożeń ze strony skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania analizowanego terenu. Projektowany sposób jego zagospodarowania polegający na uzupełnieniu luki w paśmie zabudowy zagrodowej, wraz z zawartymi regulacjami w zakresie ochrony środowiska, nie spowoduje znaczących zmian w stanie środowiska, w odniesieniu do stanu obecnego.

## **9. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu**

Organ opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku plan miejscowy, zobowiązany jest monitorować skutki wpływu na środowisko wynikające z realizacji jego postanowień. Ma to umożliwić szybkie podjęcie działań zmierzających do usunięcia negatywnych zmian w środowisku, które można zaobserwować dzięki odpowiednim narzędziom pomiarowo – kontrolnym.

W ramach państwowego monitoringu środowiska, prowadzonego przez właściwe organy inspekcji ochrony środowiska, monitorowane są niektóre komponenty środowiska. Zatem monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych systemów kontrolno – pomiarowych prowadzonych przez organy administracji publicznej gminy oraz podmioty gospodarcze, o ile dotyczą one obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu i przedmiot jego regulacji planistycznych, za wystarczający przyjmuje się system monitoringu państwowego realizowany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

## **10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Skutki realizacji ustaleń projektu planu będą mieć charakter lokalny.

## **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Zajęcie nowych terenów pod zainwestowanie zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe precyzyjne określenie wielkości (skali) oddziaływania określonego czynnika (np. intensywności i zasięgu oddziaływania). Prognoza wskazuje przede wszystkim

kierunki oddziaływania skutków ustaleń planu oraz dokonuje ich wstępnej analizy i oceny.

W przypadku analizowanego projektu dokumentu, który dotyczy jednostkowego dogęszczenia zabudowy istniejącej poprzez umożliwienie powstania nowego budynku w ramach zabudowy zagrodowej, zgodnie z obowiązującym studium, straty dla środowiska będą niewielkie. Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego ma na celu wyrównanie stanu nierównego traktowania podmiotów znajdujących się w zbliżonej sytuacji prawnej i faktycznej.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska ograniczono powierzchnię trwałego zainwestowania ustalając minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenu rolnego zabudowanego (Rz) na poziomie – 70%.

Ustalenia zawarte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierają również szereg ustaleń minimalizujących jego negatywny wpływ na środowisko. Do najistotniejszych z nich należą:

w zakresie ochrony wód i gruntów:

- określenie zasady postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, z zastrzeżeniem warunku zabezpieczenia czystości odbiorników: odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, po jej realizacji, odprowadzenie na powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej, zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej;
- nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowania ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- wymóg uwzględnienia regulacji wynikających z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. (ze zmianą w 2017 r.) w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, dotyczących całego obszaru objętego planem,
- wymóg postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;

w zakresie ochrony powietrza:

- ustalenie zasady wykorzystywania do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza, a także wykluczenie tzw. niskiej emisji.

Analizowany dokument obejmuje obszar o niewielkiej powierzchni 0,27 ha, który stanowi integralną część ukształtowanego pasma zabudowy wzdłuż drogi publicznej. Niewielkie zintensyfikowanie stopnia jego wykorzystania nie grozi rozproszaniem zabudowy gdyż mieści się w ramach dogęszczenia zabudowy skoncentrowanej w danym rejonie. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz ustaleniami obowiązującego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać

konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, w związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe. Znikome w odniesieniu do stanu istniejącego, negatywne oddziaływania na środowisko, powstałe w wyniku przyjętych dla tego terenu rozwiązań planistycznych nie wymagają również wprowadzenia działań kompensacyjnych.

## **12. Ocena w jakim stopniu projekt uwzględnia wymogi tzw. uchwały antysmogowej**

Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw tzw. Uchwała antysmogowa, obowiązuje od 1 września 2017 r. Powyższa uchwała wprowadziła zakaz używania paliw, których stosowanie powoduje wysoką emisję trujących substancji do atmosfery, czyli węgla brunatnego, mułów i flotokonzentratów oraz wilgotnego drewna. Uchwała nie zakazuje spalania węgla czy drewna, ma spowodować natomiast stosowanie odpowiednich jakościowo paliw w odpowiednich urządzeniach grzewczych. Jak wynika z uchwały, pożądanym sposobem ogrzewania budynków w województwie śląskim jest ciepło systemowe oraz ogrzewanie gazowe. Możliwe jest także ogrzewanie paliwami stałymi (węgiel, drewno), ale wyłącznie przy zastosowaniu kotłów klasy 5. Uchwała zakłada trzy daty graniczne wymiany starych kotłów w zależności od ich wieku, a ich wymiana na nowe pozwoli ograniczyć problem niskiej emisji w regionie.

Powyższa uchwała obowiązuje niezależnie od ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których zgodnie z § 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony środowiska. Ustalenia analizowanego projektu planu, zgodnie ze wskazaniem ustawodawcy, zawierają zasadę o charakterze ogólnym odnoszącą się do sposobu pozyskiwania energii grzewczej tj. zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza, a także wykluczenie tzw. niskiej emisji. Powyższa zasada wpisuje się w główny cel tzw. uchwały antysmogowej, jakim jest ograniczenie problemu niskiej emisji w województwie śląskim.

## **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Sportowej w miejscowości Mstów.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem projektu planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu. Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na

środowisko, na najważniejsze jego komponenty, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, opracowania ekofizjograficznego oraz innych materiałów źródłowych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na terenie gminy Mstów.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz uzgodnionemu zakresowi prognozy z właściwymi organami ochrony środowiska.

Podstawowym celem planu miejscowego jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów. Analizowany dokument jest zmianą ustaleń obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów,., przyjętego Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. (z uwzględnieniem Rozstrzygnięcia nadzorczego NR IFIII.4131.1.94.2016 Wojewody Śląskiego z dnia 29 lipca 2016 r.).

W stanie istniejącym, obszar o powierzchni 0,27 ha znajduje się w paśmie istniejącej zabudowy zlokalizowanej po południowej stronie ulicy Sportowej, przebiegającej wzdłuż doliny rzeki Warty. Sporządzany projekt planu zmierza w zgodności z ustaleniami obowiązującego studium do umożliwienia budowy jednego budynku mieszkalnego na terenie jednej działki, na której znajduje się już budynek gospodarczy z zachowaniem gabarytów i parametrów budynków mieszkalnych istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.

Teren znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz plan ochrony, przyjęty Uchwałą Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. Zgodnie z jego ustaleniami znajduje się w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych. W wyniku analizy potencjalnych oddziaływań na środowisko mogących mieć miejsce w przypadku realizacji projektu planu, polegającego na uzupełnieniu luki w istniejącym paśmie zabudowy o budynek mieszkalny, nie stwierdzono możliwości powstania istotnych zaburzeń w krajobrazie oraz zagrożeń dla ustanowionych celów ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

Plan miejscowy tworzy warunki przestrzenne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, kształtowania przestrzeni zgodnie z predyspozycjami obszaru w sposób kontrolowany i zrównoważony w oparciu o zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- kształtowanie przestrzeni uwzględniające: relacje pomiędzy zabudową istniejącą i planowaną do realizacji, relacje z terenami otaczającymi,
- prawidłową obsługę komunikacyjną i infrastrukturą techniczną,

- kształtowanie zabudowy w sposób racjonalnie wykorzystujący przestrzeń i w uporządkowanym układzie urbanistycznym.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że ze względu na niewielką skalę wprowadzanych zmian w odniesieniu do stanu istniejącego, realizacja projektu planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko, nie będzie miała znaczącego wpływu na obszary objęte ochroną prawną, jak również na ich integralność.

#### 14. Materiały źródłowe

W opracowaniu wykorzystano:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Mstów, przy ulicy Sportowej wraz z uzasadnieniem,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, przyjętego Uchwałą Nr NR XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, przyjęty Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. (z uwzględnieniem Rozstrzygnięcia nadzorczego NR IFIII.4131.1.94.2016 Wojewody Śląskiego z dnia 29 lipca 2016 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne, EKOID, aktualizacja z 2014 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, EKOID, Katowice 2015,
- Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1 : 50 000, Oprac.: Heliasz Z., Ptak B., Więckowski R., Zieliński T. - Instytut Geologiczny. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa, 1987,
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1996,
- Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 2000 (wraz z objaśnieniami),
- Mapa geologiczna – gospodarcza Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa, 1997,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 1993,
- Mapa glebowo–rolnicza, skala 1:5000, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Łodzi,
- Kondracki J. Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa 1981 wyd. V,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, Uchwała nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.,
- Stan środowiska w województwie śląskim (raport 2015). Biblioteka Monitoringu Środowiska, Katowice 2016 r.