

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE**

UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

NS/NZ. 522-7/18

Częstochowa, dnia 06.02.2018r.



Wójt Gminy Mstów
ul. 16 Stycznia 14
42-244 Mstów

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1261) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Mstów znak: GK.6720.3.2017.MK z dnia 30.01.2018r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Mstów, przy ul. Sportowej” Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Mstów, przy ulicy Sportowej.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Mstów, przy ul. Sportowej opracowano na podstawie uchwały Nr XXXIV/274/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 6 czerwca 2017r. Plan obejmuje obszar dwóch działek o sumarycznej powierzchni ok. 0,2710 ha, zlokalizowany we wschodniej części miejscowości Mstów i przylegający do drogi publicznej - ul. Sportowej przebiegającej wzdłuż doliny rzeki Warty.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów”. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Częstochowa E (GZWP nr 326).

Obecnym przeznaczeniem obszaru opracowania są tereny rolnicze z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem 3RZ z wykluczeniem możliwości realizacji nowej zabudowy. Celem sporządzenia planu jest umożliwienie budowy jednego budynku mieszkalnego z zachowaniem gabarytów i parametrów budynków mieszkalnych istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Zmiana ma na celu wyrównanie stanu nierównego traktowania podmiotów znajdujących się z zbliżonej sytuacji prawnej i faktycznej.

Dla wydzielonego terenu oznaczonego symbolem **Rz** - teren rolny zabudowany, wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Lokalizowanie nowej zabudowy przewidziano w rejonie o wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz w granicach jednostki osadniczej, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy.

W zakresie ochrony powietrza oraz ograniczania zanieczyszczeń atmosfery plan wprowadza nakaz stosowania instalacji oraz technologii niskoemisyjnej, zapewniającej ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych określonych przepisami prawa. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, a także ujmowania i zagospodarowywania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie oraz rozwiązania indywidualne, a także odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie lub rozwiązania indywidualne zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice

2. a/a

JC

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr. med. Dariusz Nowicki