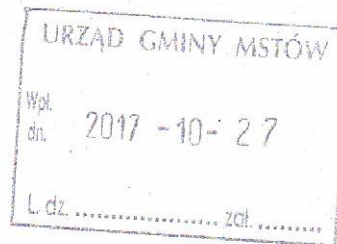




REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH



Katowice, dnia 25 października 2017 r.

WOOS.410.447.2017.MG

Wójt Gminy Mstów
ul. 16 Stycznia 14
42-244 Mstów

Odpowiadając na wniosek znak GK.6720.3.2017.MK z 11.10.2017 r., (data wpływu: 13.10.2017 r.), w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zlokalizowanych w gminie Mstów w miejscowości Mokresz, przy ul. Krótkiej oraz w miejscowości Kobyłczyce, po przeanalizowaniu załączonych do wniosku dokumentów, działając na podstawie art. 48 ust. 1a, w związku z art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. planu.

Z przedłożonego wniosku wynika, iż projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielką modyfikację obecnie obowiązujących dwóch dokumentów, tj.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Mokresz przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Kobyłczyce przyjętego Uchwałą Nr XVI/130/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 26 lutego 2016 r.,

Aktualnym przeznaczeniem obszaru opracowania w miejscowości Mokresz są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze) ozn. symb. 4MN i 28 MN, z dopuszczeniem zieleni urządzonej i zabudowy usługowej,
- tereny rolnicze ozn. symb. 2R i 21R, z dopuszczeniem zieleni nieurządzonej, zabudowy zagrodowej i sadów,
- teren drogi wewnętrznej ozn. symb. 3KDW (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy, zatoki postojowe, przejścia pieszkie, przejścia rowerowe i zatoki i zadaszenia przystankowe);

natomiast przeznaczeniem terenu w miejscowości Kobyłczyce są:

- tereny rolnicze z zakazem zabudowy, sady oraz urządzenia obsługi rolnictwa, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych – symb. 5RZ, z dopuszczeniem zieleni nieurządzonej i urządzonej oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

Planowany do sporządzenia plan dla opisanych wyżej terenów, ma powiększyć dopuszczone obecnie tereny zabudowy poprzez uzupełnienie już istniejącej zabudowy (m. Mokresz, ul. Krótka) lub jak w przypadku terenów położonych w m. Kobyłczyce wprowadzić zabudowę na obszary obecnie rolne z zakazem zabudowy.

Z baz danych będących w dyspozycji tut. organu wynika, że analizowane tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, poza wszelkimi obszarowymi i punktowymi formami ochrony przyrody oraz poza zasięgiem występowania korytarzy ekologicznych. Ponadto brak jest obecnie informacji o szczególnych wartościach przyrodniczych przedmiotowych obszarów, w tym o występujących tu stanowiskach roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną.

Wprowadzane funkcje dotyczą obszarów powierzchniowo niewielkich, aktualnie niezagospodarowanych (w przeważającej części biologicznie czynnych) aczkolwiek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz dróg publicznych.

Z uwagi, iż przedmiotowa zmiana w niewielkim stopniu modyfikuje obowiązujące dokumenty, przewidywany jest brak negatywnego oddziaływania na środowisko na terenie objętym planem. Zmiana planu nie zwiększa prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych. Biorąc pod lokalizację, zakres i skalę planowanej zmiany w zapisach ww. dokumentu nie przewiduje się możliwość transgranicznego oddziaływania.

W związku powyższym, w świetle art. 48 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest zasadne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Katowicach

mgr Bernard Błaszczyk

Do wiadomości:
WOOS aa.