

Mstów, 11.07.2022 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy a dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

WÓJT GMINY MSTÓW zawiaдамia:

że na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 4, 5; art. 96 ust. 1, 4; art. 97 ust. 3 pkt 1; art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) **została wydana decyzja Nr 34/DP/2022 z dnia 11 lipca 2022 r. znak GK.6831.34.2022.BW w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 43/6 o pow. 0,0296 ha w obrębie 0025 Zawada. Według zapisów w rejestrze ewidencji gruntów i budynków figuruje właściciel nieustalony, władający Skarb Państwa.**

Z treści decyzji oraz zebraną w sprawie dokumentacją można się zapoznać w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 8), w godzinach urzędowania tj. poniedziałek, środa, piątek w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, wtorek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Na podstawie art. 97a pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.). Zgodnie z art. 49 kpa strony mogą być zawiadomione o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

GK.6831.34.2022.BW

DECYZJA
Nr 34/DP/2022

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 4, 5; art. 96 ust. 1, 4; art. 97 ust. 3 pkt 1; art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

Wójt Gminy Mstów

zatwierdza z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w miejscowości Zawada gm. Mstów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr **43/6** o powierzchni **0,0296 ha** w obrębie 0025 Zawada.

W wyniku podziału nieruchomości nr 43/6 powstały działki nr:

- 43/9 o powierzchni 0,0060 ha
- 43/10 o powierzchni 0,0189 ha

zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości stanowiącą załącznik do decyzji.

Ubytek w powierzchni wyniósł **0,0047 ha** i powstał w wyniku nowego pomiaru działki w ramach pracy geodezyjnej GK.6642.3.5049.2020.

Uzasadnienie

Podział nieruchomości dokonuje się z urzędu na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ jest on niezbędny do realizacji celu publicznego. Za cel publiczny w myśl art. 6 pkt 1 wcześniej wspomnianej ustawy należy rozumieć: „wydzielenie gruntów pod drogi publicznej, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”. Zaprojektowana w ww. planie droga 1KD-DG(D) jest jedynym zapewnieniem dostępu do dróg publicznych obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W związku z planowanym poszerzeniem drogi gminnej – ul. Głównej zasadnym jest wydzielenie pasa gruntu oznaczonego jako działka nr 43/9 o pow. 0,0060 ha.

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W myśl tego przepisu: w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) Informacje o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 2) Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) Po bezskutecznym upływie terminu o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Mstów w dniu 23 października 2020 r. przez okres 2 miesięcy zamieścił informację o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Dodatkowo organ umieścił informacje na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mstowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mstowie.

W terminie od dnia podania ogłoszenia – 23 października 2020 r. do dnia 23 grudnia 2020 r. nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zasady proponowanego podziału nieruchomości zostały pozytywnie zaopiniowane postanowieniem o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego z dnia 23.07.2021 r. o sygn. GK.6724.48.2021.MK stwierdzającym zgodność projektu podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość i obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Zawada zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mstów Nr XXVIII/216/2016 z dnia 23 grudnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nowo wydzielona działka nr 43/9 leży w terenie drogi gminnej (dojazdowej), oznaczonej na rysunku planu symbolem – „1KD-DG(D)”. Działka nr 43/10 częściowo leży w terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem – „3KDW”, częściowo leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem – „8MN”.

Działka nr 43/9 zostaje wydzielona pod drogę gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD-DG(D).

Mapa z projektem podziału nieruchomości wykonana została przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).

Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – identyfikator P.2404.2022.2314 z dnia 10.06.2022 r.

Zgodnie z art.97a ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mstów oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mstów

Decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 Kodeksu postępowania administracyjnego, od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Mstów, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.)



Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Częstochowie (2 egz.)
2. a/a

GK.6642.3.5049.2020

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

6.142.32.14.1.1
6.142.32.14.1.3

Skala 1 : 500

województwo : **śląskie**
powiat : **częstochowski**
jednostka ewidencyjna : **240410_2 Mstów**
obręb : **0025 Zawada**
działka : **43/6**
jednostka rejestrowa : **G.252**
dokumenty własności : **brak**

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

| Stan dotychczasowy w ewidencji gruntów i budynków | | Stan nowy w ewidencji gruntów i budynków | |
|--|----------------|---|---------------|
| Nr działki ewidencyjnej | Pole pow. [ha] | Nr działki ewidencyjnej | Pole pow.[ha] |
| 43/6 | 0.0296 | 43/6 | 0.0249 |

Ubytek w powierzchni działki wynoszący 0.0047 ha powstał w wyniku ustalenia granic wykonanego w ramach GK.6642.3.5049.2020.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

| Lp. | stan dotychczasowy | | | | | stan nowy | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----|-----|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------|---|------------------------------------|--|--|--|--|--|
| | ID działki ewidencyjnej | Pole pow. działki w ha. | Rodzaj użytku i klasa | | | Pole pow. użytków i klas w działce | Nr działki ewidencyjnej | Pole powierz. działki w ha. | Rodzaj użytku i klasa | | | Pole pow. użytków i klas w działce | | | | | |
| | | | OFU | OZU | OZK | | | OFU | OZU | OZK | | | | | | | |
| I | 240410_2.0025.43/6 | 0.0249 | R | R | V | 0.0215 | 43/9 | 0.0060 | TP | | | 0.0060 | | | | | |
| | | | | | | | Id.240410_2.0025.43/9 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 43/10 | 0.0189 | R | R | V | 0.0151 | | | | | |
| | | | | | | | R | R | IVb | 0.0038 | | | | | | | |
| Id.240410_2.0025.43/10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Razem: | | 0.0249 | | | | 0.0249 | Ogółem: | 0.0249 | | | | 0.0249 | | | | | |

słownie: dwieście czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych

Uwagi:

Podziału dokonano zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Mstów GK.6724.48.2021.MK z dn. 23.07.2021r.

Sporządził dn. 15.03.2021r.
Kierownik prac

mgr inż. Andrzej Bryk
GEODETA
KARTOGRAF

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Cezary Chojnowski
Zawada, ul. Częstochowska 36, 42-244 Mstów
NIP 9490789889, REGON 151816428

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

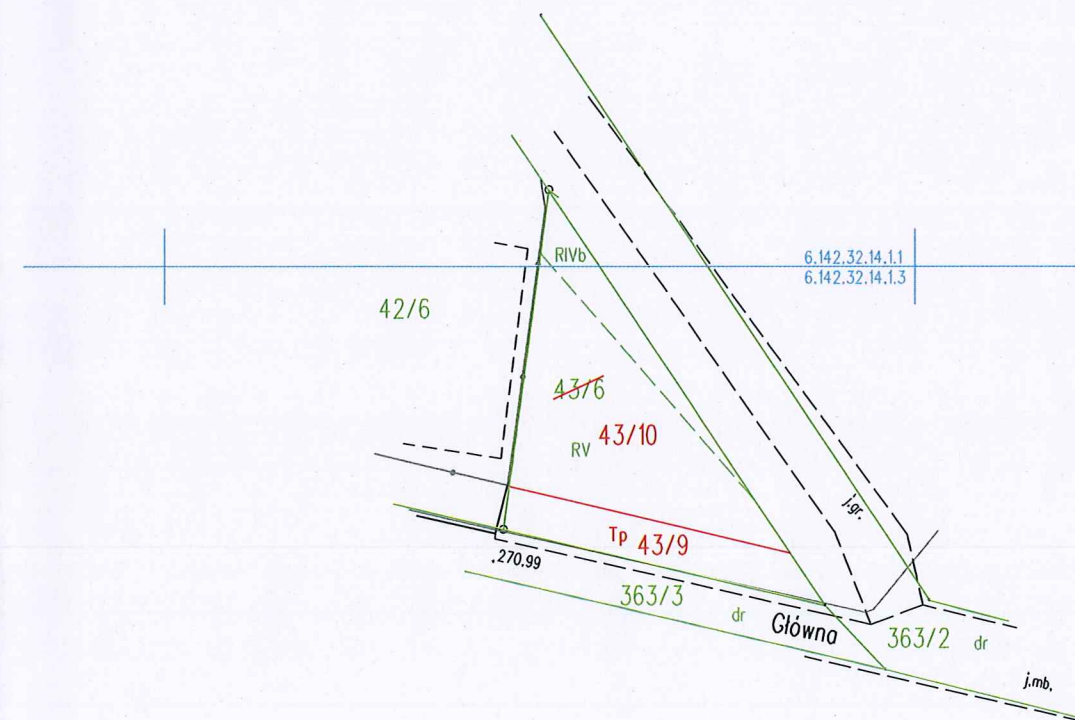
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: **P.2404 2022. 2314**

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **10.06.2022**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Helena Sachacka**

Helena Sachacka
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Kartografii



Wniosek o podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Mstów.
z dnia 11.07.2021
34/DP/2022

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska